



## Nyhetsblad nr 1/2009

för Riksbyggens brf Hammarby strand  
E-post: [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)  
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

Från trycket 2009-03-29

**Å**rsstämman för verksamhetsåret 2007-08 hölls som vanligt i Spårvägs museet. Femtiotvå (52) medlemmar hade infunnit sig till denna sammankomst. Efter sedvanliga förhandlingar och efterföljande frågestund (se nedan) avtackades Göran Jönsson för sina långvariga och förtjänstfulla insatser i styrelsearbetet. Han hade av sagt sig omval. Dessutom avtackades vid detta tillfälle också Stefan Englund. Till styrelsen omvaldes som ordinarie ledamot Cristina Gebrell samt valdes som nya ordinarie ledamöter Maria Lundstål och Per-Åke Hellgren. Dessutom valdes som nya suppleanter Kerstin Nilsson och Johan Sahlström. Justerat stämmoprotokoll kommer snarast att delas ut till samtliga medlemmar.

Under den efterföljande frågestunden togs följande frågor upp:

- Fråga om kapitaltillskott för att kunna minska föreningen lån, men samtliga medlemmar måste vara eniga för att detta ska kunna genomföras.
- Göran Jönsson visade en presentation av föreningens ränte- och låneutveckling jämfört med en liknande förening inom vårt område.
- Den enligt vår uppfattning felplacerade gatuskylten för parkeringsförbud vid garageutfarten på Nackagatan 18 tillåter en parkering som ibland (speciellt under vintern) kan ställa till stora problem för utfart från garaget. Tidigare försök från styrelsens sida har fram tills nu varit fruktlösa. En medlem erbjöd sig på stämman att hjälpa till för att få skylten flyttad.
- Kan radiatorerna under postfacken flyttas? Problemet är att postfacken har olämpligt placerats direkt över elementen. Tyvärr går det ej att genomföra en flyttning av elementen till en rimlig kostnad.

### Brusande element

Äntligen har vintern varit så pass kall, så det har varit möjligt att kunna genomföra det s.k. vinterdriftsfallet. Genom denna justering har flödet i våra element kunnat optimeras, så att en jämnare temperatur kunnat erhållas, men

främst så att det för många störande bruset i ledningarna kunnat minimeras och i de flesta fall också helt försvinna.

### Nya medlemmar

Under de senast månaderna har föreningen fått ett antal nya medlemmar:

- Linus och Mona Kjellberg på Tengdahlsgatan 45
- Leif Karlsson och Karin Sjögren på Tegelviksgatan 69
- Helena Widegren på Tengdahlsgatan 47
- Mia och Styrbjörn Dahlqvist, Tegelviksgatan 61

Dessutom kommer Inger Gaeyner, som i dagsläget har en lägenhet i Tengdahlsgatan 45, att flytta över till Nackagatan 22. Ännu en som trivs i vår förening och flyttar inom den istället för att lämna oss.

Vi hälsar de nyinflyttade hjärtligt välkomna till vår förening och hoppas att de kommer att trivas lika bra som vi som bor här. Och naturligtvis hälsar vi också Inger Gaeyner välkommen till sin nya lägenhet.

### Tobaken 3

Uppsnyggningen av trapphusen i Tobaken 3 fortsätter enligt plan. Just nu håller man på i Nackagatan 14. I Nackagatan 16-22 är arbetet klart. Dock så återstår det besiktning av utförandet innan allt är klart och därefter ska alla besiktningsanmärkingar åtgärdas. Många har framfört sina synpunkter på att det har blivit fint i trapporna efter uppsnyggningen och att den var välbehövlig.

### Trädgården

Vi närmar oss nu våren. Det vore jättebra om alla tänker på att gräsmattan blev nysådd i höstas och nu behöver en viss tid på sig att etablera sig, för att senare i vår kunna bli en grön och fin gräsmatta. Detta innebär att

slitage på gräsmattan under denna första tid inte är så lämplig.

### **Bredband**

Vi har haft en avtalsdiskussion med Ownit och kunnat få ner månadskostnaden något. Sänkningen av månadskostnaden kommer att ske i april. Under våren kommer också alla inom föreningen att få ett erbjudande om IP-telefoni till en låg kostnad. Mer information kommer att delas ut till samtliga medlemmar.

### **Återvinnings- och grovsoprum**

Återigen (tyvärr) så inkommer det från boende åsikter om hur några har svårt att genomföra källsortering i våra återvinningsrum. Bland annat så lämnar några den platspåse, som de har burit ner sina tomflaskor i, hängande kvar på glascontainern!?

Dessutom verkar det i grovsoprummen vara svårt för vissa att vika ihop tomkartonger, vilket medför att dessa hamnar helt intakta i en grovsopscontainer (i bästa fall).

Vill vi verkligen betala för luft? Vi (föreningen) betalar för volym och om man inte viker ihop kartongerna för att få ner så mycket som möjligt i containern, så ökar volymen => *extra kostnader*.

Allt som ställs på golvet blir också en separat post och resulterar i en ökning av volymen => *extra kostnader*.

Sticker något upp för mycket ovanför kanten på containern kan det också resultera i en merkostnad. Skälet är följande: För att kunna få in soporna i sopbilen, så måste sopkillarna ute på gatan lasta av det som sticker upp och sedan slänga in det i bilen (om det går). *Extra arbete => extra kostnader*.

### **Våra trappor**

Tyvärr så måste vi återigen påminna om att trapphus och våningsavsatser skall hållas fria från lösa föremål. Det absolut viktigaste skälet

är de krav som ställs från brandmyndigheterna om att utrymningsvägarna – dvs trapphus och våningsavsatser – måste vara fria så att boende kan komma ut och brandkåren kan komma in om olyckan skulle vara framme. Dessutom så kan en brand i en barnvagn orsaka att hela trapphuset blir rökfyllt. Ett annat skäl är för att våra städare skall ha en sportslig chans att göra sitt jobb skall de inte behöva flytta på cyklar och barnvagnar för att kunna hålla våra trappor fina och rena.

Cyklar och barnvagnar skall förvaras i de särskilda utrymmen som finns såvida man inte väljer att ta in dem i lägenheten. Som vi tidigare meddelat kommer vi att "lappa" sådant som inte har i trapphusen att göra och (om det inte tas bort) därefter forsla bort det för förvaring i 6 månader.

### **Förmögenhetsvärde för bostadsrätten**

I och med att förmögenhetsskatten har tagits bort, så skickar inte Riksbyggen ut några uppgifter på förmögenhetsvärdet för lägenheten.

### **Distribution av Bryggan**

Vår ambition under detta år är att försöka ge ut Bryggan mera frekvent. Det kommer kanske då att innebära att omfattningen vid varje tillfälle kommer att bli något mindre.

Vi ser gärna att ni som boende bidrar till innehållet i Bryggan genom egna inslag. Det kan kanske vara en rolig historia, ett matrecept som ni gillar och vill dela med er eller inbjudan till vinprovning.

Föreningens hemsida: <http://www.hammarbystrand.org>

IT- och bredbandsleverantör: Ownit, 525 073 00. Kabel-tv-leverantör: ComHem, 0771-55 00 00.

El- nätägare: Fortum, 020-46 00 00; vardagar 8:00 – 19:00.

Lås- och nyckelleverantör: Bysmeden, 618 78 00, 652 93 50, 751 04 70.

Vicevärdens telefonsvarare, telefon: **642 63 30**