



Nyhetsblad nr 1/2007

för Riksbyggens brf Hammarby strand

Red: Göran Jönsson

08-6423358 eller e-post

styrelsen@hammarbystrand.org

Använd gärna föreningens brevlåda

Tengdahlgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

När detta skrivs, verkar våren äntligen ha kommit på allvar efter ett stapplande försök för några veckor sedan. Vi håller tummarna för att det inte blir fler bakslag.

Föreningsstämman

Den 30 januari genomfördes den stadgeenliga föreningsstämman. Som vanligt höll vi till i Spårvägmuseets lokaler. 66 medlemmar hade hörsammat inbjudan. Alla medlemmar har fått protokollet i brevlådan.

Nyvalda till styrelsen blev Lotta Wiberg och Pontus Bergdahl. Vid den efterföljande konstitueringen av styrelsen utsågs Göran Jönsson till ordförande, Sven Eric Åberg till v.ordf. och Jeanette Edenholm kvarstår som sekreterare. Övriga – såväl ordinarie som suppleanter - som stod i tur att avgå omvaldes.

Utöver stadgeenliga förhandlingar och val behandlade stämman tre motioner.

Den första motionen handlade om föreningens avgifter. Eftersom stämman inte kan fatta beslut i denna fråga utan den är helt styrelsens ansvar avslogs motionen. Däremot följde en debatt om föreningens avgifter. Styrelsen redogjorde för hur man resonerar i avgiftsfrågan. Vägledande för styrelsen är att avgifterna skall ligga på en nivå som säkrar ett långsiktigt tryggt boende till en så långt möjligt rimlig och förutsebar kostnad för alla medlemmar.

Den andra motionen var ett önskemål om kompressorer för pumpning av cyklar. Stämman biföll motionen och kompressorer kommer att anskaffas och placeras i grovsoprummen dit alla medlemmar har tillträde.

Den tredje motionen handlade om en översyn av växtligheten (läs vildvuxna träd) på gården. Vi har låtit Riksbyggens arborist titta på träden och komma med ett förslag till åtgärder. Inom kort kommer därför en pil att huggas ner, två pilar och poppeln att beskäras.

Stämman avslutades med att Gunilla Norden-skiöld avtackades efter nio år som styrelsens ordförande. Gunilla har växt ur sin lägenhet och flyttar till större på andra sidan kanalen. Under sina år som ordförande har Gunilla med engagemang och oförtruten energi drivit föreningen som sitt skötebarn. Den nya styrelsen lyfter på hatten och önskar henne lycka till "over there".

Besiktningar mm

Under våren kommer s.k. Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) att genomföras. Detta innebär att ventilationen i alla lägenheter skall mätas. Syftet är framförallt att få en bra ventilation i hela fastigheten så att vi både får ett behagligt inomhusklimat och på köpet kan spara energi. I samband med OVK:n kommer även samtliga radiatorer att injusteras. Även här är målet en bättre funktion och energibesparing. På köpet hoppas vi även få bort problemet med susande värmeledningsrör som är till besvär i vissa lägenheter. Alla kommer att aviseras i god tid innan kontrollerna skall genomföras. De som inte har möjlighet att vara hemma kan på vanligt vis lägga en nyckel i tuben.

Tvättstugor

Några medlemmar har klagat på städningen i tvättstugorna. Vi vill passa på att påminna om att alla skall städa och torka upp efter sig när man är klar med sitt tvättpass. Det gäller naturligtvis även i torkrummet. Ibland är det lite si och så med detta. Det nya låssystemet gör det möjligt att i efterhand se vem som haft ett visst tvättpass. Denna möjlighet skall naturligtvis endast användas i absoluta undantagsfall.

En uppmärksam tvättare har noterat att garantin inte gäller på de nya tvättmaskinerna om de används till att tvätta golvmoppar i. Det är grus och småstenar som riskerar att förstöra pumparna i maskinerna. Tänk därför på att skaka av grovt smutsade kläder och annat innan de stoppas i maskinen. Då ges maskinerna en chans att hålla längre = mindre kostnader för föreningen dvs oss själva.

Föreningsdag

Vi skall även denna vår gemensamt ta fram trädgårdsmöblerna, ersätta växter som inte klarat vintern mm. Men framförallt umgås med varandra, såväl nya som gamla medlemmar. Trädgårdsgruppen och delar av styrelsen håller på med planeringen och återkommer inom kort med information i portarna. Preliminärt är det den 22 april som gäller.

Fönsterbleck

Vid en rundvandring runt våra hus kunde konstateras att helhetsintrycket stördes av att vissa fönster bleck var mycket missfärgade. Troligen en kombination av smuts, damm, sot och alger. Passa på nu i vårstädningen att torka av med en trasa även sådant som normalt inte syns inifrån lägenheten. En liten åtgärd som förhöjer helhetsintrycket av våra hus.

Comhem

Comhem har nu meddelat att alla installationer av nya uttag är avklarad. Tyvärr kom man inte in i tre lägenheter trots upprepade försök. Om dessa medlemmar önskar uppgraderade uttag får de själv bekosta detta. Kontakta i så fall styrelsen.

Öppet Hus

Av olika skäl har endast ett Öppet Hus hittills kunnat erbjudas denna vår. Inom kort kommer dock en inbjudan då vi även kommer att hålla ett särskilt öppet hus för *nya* medlemmar. Datum är f.n. inte fastställt. Information i portarna kommer inom kort.

Grillning

Om nu våren bestämt sig för att stanna denna gång blir kanske grillusten åter stor. Självfallet skall grillplatsen användas men, har du använt grillplatsen ber vi dig att lyfta bort din egen grill så att andra kan känna sig välkomna. Möbler som bärs ut på gräsmattan bör också lyftas tillbaka till sina platser efter avslutad måltid. Detta är inte bara en ordningsfråga utan underlättar gräsklippningen när det blir dags för det.

Beträffande grillning, så är det inte tillåtet att grilla på balkongen! Detta av hänsyn till grannar som kanske inte vill ha in grillros i lägenheten eller balkongen.

Ingen återvinning av kartong och wellpapp i föreningens soprum

Det pågår omskyllning i föreningens soprum för att göra det tydligare hur vi ska hantera kartong och wellpapp. Det sker ingen återvinning av well, kartonger eller annan typ av papp i föreningens soprum. Äggkartonger, mjölkpaket mm bör därför inte slängas i grovsopkärnen - det som slängs i grovsopkärnen går till förbränning på samma sätt som hushållssoporna, och föreningen betalar för varje tömning av kärnen.

Styrelsen rekommenderar miljömedvetna medlemmar att hantera kartonger på följande sätt:

- 1) Om du vill återvinna; lägg kartongerna i miljöstationen på Tengdahlsгатans norra ände, nära busshållplatsen för 55an/66an.
- 2) Om du inte kan gå till miljöstationen; släng kartongerna med det vanliga hushållsskräpet i sopnedkastet, då går det till förbränning.
- 3) Om man har stora kartonger, t.ex. efter sänginköp på Ikea etc, som man inte kan bära till Tengdahlsгатan, slå ihop dem noga och lägg i grovsopkärnen.

10 årsjubileum

Tro det eller ej men om ett knappt år är det tio år sedan hela föreningen var befolkad. Var har alla dessa år tagit vägen? Självfallet är detta något som är värt att fira! Har du idéer eller vill bidra på något sätt i den kommitté som skall planera och genomföra det hela? Hör då av dig till någon i styrelsen eller lägg en lapp i föreningens brevlåda bredvid garagedofarten på Tengdahlsгатan.