



## Nyhetsblad nr 3/2005

för Riksbysbyggen brf Hammarby Strand

**Red: Gunilla Nordenskjöld**

**styrelsen@hammarbystrand.org**

Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahls gatan 47. Glöm inte namn, adress och lägenhetsnummer.

- \* Ny vicevärd
- \* Felanmälan
- \* Beställa nya nycklar
- \* Övergivna cyklar
- \* Pågående målningsarbete
- \* Budgetarbetet
- \* Öppet Hus
- \* Vett och etikett på gården
- \* Sopor
- \* Nya grannar
- \* Pågående brandskyddsarbete
- \* Grannsamverkan i praktiken
- \* Nya kanaler från Com Hem – svart i rutan?
- \* Ett ord från trädgårdsgruppen

### Ny vicevärd

Simon Rudholm har under sommaren bett att få avsäga sig sitt uppdrag som vicevärd. Föreningen vill här till Simon framföra sitt stora och varma tack för allt vad han har gjort för vår förening. Du har varit uppmärksam i våra fastigheter och framförallt omtänksam om oss boende. Tack än en gång! Du finns ju kvar i föreningen och det är vi alla glada för.

Från början av oktober har Hans Hjerpe tagit över vicevärdssysslan. Hans kommer att göra regelbundna ronderingar i fastigheterna och också åtgärda enklare fel i allmänna utrymmen. Vi hälsar Hasse välkommen i sin nya syssla och hoppas att du ska trivas som vicevärd!

Som medlem och boende uppmanas du som läser detta att även i fortsättningen hålla ögonen öppna för det du upptäcker i gemensamma utrymmen och anmäla detta!

### Felanmälan

Felanmälan görs som tidigare alltid till föreningens telefonsvarare på nummer 642 63 30 och som läses av två gånger per vecka. Observera att du själv måste beställa arbetet om något är på tok i din *lägenhet*. Hans hjälper dig gärna att hamna rätt om du vill beställa reparationen hos Riksbysbyggen.

Föreningens ansvar i lägenheterna är endast för huvudsäkring och stopp nedanför avloppstick.

### Beställa nya nycklar

Om du behöver nya lägenhetsnycklar ska dessa beställas på låsföretaget Bysmeden, som finns på Kungsholmsgatan 6 och i Midsommarkransen. Observera att du måste ha med ditt överlåtelseavtal och ID-handling. *Det räcker inte att förete avgiftsavin.* Du står själv för kostnaden för nya nycklar. När du en gång säljer din lägenhet ska

alla nycklar finnas med. Extranycklar till barn- och cykelrum beställes tillsvidare genom förvaltaren Torbjörn Pettersson på Riksbysbyggen.

### Övergivna cyklar

Sent på våren togs de övergivna cyklar som tidigare aviserats om hand för 6 månaders förvaring. Eftersom inte någon boende saknat någon cykel kommer dessa att fraktas bort under den sena hösten. Vi kommer ej att erbjuda försäljning till medlemmarna eftersom de är mycket dåligt skick.

### Pågående målningsarbete

Alla som rör sig i våra allmänna utrymmen har alldeles säkert lagt märke till alla nymålade dörrar. Denna uppträskning beslutades efter den årliga stadgeenliga fastighetsbesiktningen. När jobbet är klart märks verkligen skillnaden och nu måste vi alla vara försiktiga när vi drar ut och in våra cyklar och barnvagnar.

Det har visat sig att om man sköter om sina allmänna utrymmen så får man i längden mindre skadegörelse.

Sliten målning på hissdörrar står på tur att åtgärdas

### Budgetarbetet

Under budgetarbetet har vi i styrelsen kunnat konstatera att föreningens ekonomi är fortsatt stark. Vi planerar inga större investeringar eller arbeten utan endast normalt underhåll av våra fastigheter samt avsättning till underhållsfonden.

Vi har en bra spridning på våra lån vad avser bindningstider och räntor som sannolikt kommer att förbättras till våren när ett 23 miljoners lån skall omsättas.

Viss osäkerhet finns för utvecklingen av räntorna och energipriserna.

Det finns dock inga direkta indikationer på att vi inför kommande år måste återgå till den ekonomiska planens 3-procentiga höjning av avgifterna.

Beslut om nästa års avgifter tas senare i höst när bokslutet för verksamhetsåret 2004-2005 är klart.

### Öppet hus

Medlemmar har ännu inte bjudits in till något Öppet Hus. Håll ögonen öppna!

### Vett och etikett på gården

Medlemmarna värdar till föräldrar, som har barn som leker på gården: **Uppmana era barn att stå upp efter sig när de byggt skateboardbanor o.dyligt!** Det är stor risk att man snubblar och skadar sig, snart är det ganska mörkt på vår gård. Övriga leksaker kan med fördel samlas in och läggas i det "lilla huset" vid rutschkanan efter avslutad lek.

### **Sopor**

Kommunen har aviserat skärpt sopsortering. Det betyder att alla i vår förening måste vara extra uppmärksamma på hur man slänger sina sopor. Vinkartonger och äggkartonger kan du knyta in i soppåsen, som slängs med andra hushållssopor i sopnedkastet. All wellpapp ska **tillplattad** läggas i kärlet för wellpapp i grovsopsrummet.

Plastförpackningar skall läggas i kärlet för detta avfall. (Red. har hittat ren plast i låren för elektronikSOR!!!)

I varje grovsoprum finns ett kärl för metall, keramik/porslin och andra obrännbara sopor. Lägg endast sådant avfall i dessa kärl!

I lådorna för stora och små elektronikSOR skall bara saker som drivs med batterier eller sladd slängas. Om man slänger sådana sopor i fel låda finns stor risk att föreningen får böta.

### **Nya grannar**

Sedan senaste Brygga har det skett många överlåtelser. Nya medlemmar har redan hunnit flytta in och många kommer att flytta in senare under hösten.

Marie Johansson och Douglas Dahlgren har flyttat in i lgh 713 Tengdahlsgratan 45.

I lgh 307 Tegelviksgatan 69 bor sedan en tid Charlotta Wiberg.

I lgh 743 Nackagatan 20 bor Laila Strunke.

I sept. har Eric Morell och Katarina Jupén flyttat in i lgh 403, Tegelviksgatan 61.

Dan Sintorn och Karin Ytterberg är nya ägare till lgh 618 Tengdahlsgratan 49. Sedan sept. bor Anders Lindeberg i lgh 547 Nackagatan 22.

I början av okt. flyttar Anthony Ford och Sara Revell in i lgh 541 Nackagatan 20.

Föreningen Hammarby Strand hälsar er alla varmt välkomna och hoppas att ni ska trivas med ert nya boende.

### **Pågående brandskyddsarbete**

Nya lagar har lagt ett stort ansvar på alla fastighetsägare att aktivt arbeta med fastighetens brandskydd.

En arbetsgrupp i styrelsen har fått som uppgift att arbeta med dessa förebyggande brandskyddsåtgärder.

Av detta följer att det är förbjudet att förvara cyklar och barnvagnar på trapplanen eller möbler och byggvirke utanför källarförråd och i källargångar.

Vi hade en incident i somras då trapplyset var släckt (planerat) pga arbete. Det var bara tur att ingen fastnade och gjorde sig illa. Alla kan då föreställa sig vad som kan hända vid brand med all rök som utvecklas. Barnvagnar har visat sig vara frestande att kasta brinnande tändstickor i.... Ställ vagnen i förrådet eller inne i lägenheten!

### **Grannsamverkan i praktiken**

Tänk på dina grannar - inte bara i din egen trappa, när du utför högljuda arbeten. Efter kl. 21.00 ska det vara tyst. Borrande och musik med mycket bas forplantar sig väldigt lätt genom fastigheten. Förvarna gärna om du planerar en fest!

### **Nya kanaler Com Hem – svart i rutan?**

Du har väl sett förteckningen på anslagstavlan i entrén, över nya kanaler, som erbjuds av vår kabel-TVleverantör?

Kanske du funderar också över den förestående övergången till digitaliserad TV?

Vi som tittar på kabel-TV kommer inte att behöva göra någonting alls med vår TV.

Kabel-TV-leverantörerna tar emot de digitala signalerna och omvandlar dem till analoga innan de skickas vidare i kabelnäten.

### **Ett ord från trädgårdsgruppen....**

Trädgården är en viktig angelägenhet för oss alla boende. Vi i trädgårdsgruppen leder gärna arbetet i trädgården men det fortlöpande arbetet känns tungt. Du har en chans att hjälpa till....bara så enkelt som att rycka ogräs!

Trädgårdsdagen 2 oktober hittades ett par damglasögon (ljusgröna bågar) i gräset nedanför gårdsfasaden Tengdahlsgratan 41 –45. Ring Gunilla 642 66 23 om du saknar dem.

”Annons från i våras:

Du som var intresserad av min EPSON-skrivare!

Kontakta mig på tel. 6426623

Gunilla

Stockholm och Hammarby Strand i oktober 2005

Redaktör: Gunilla Nordenskjöld