



Nyhetsblad nr 2/2005

för Riksbyggens brf Hammarby strand

Red: Gunilla Nordenskjöld

08-6426623 eller e-post

styrelsen@hammarbystrand.org

Använd gärna föreningens brevlåda

Tengdahlsgratan 47. Glöm inte a namn och lägenhetsnummer

Besiktning
Övergivna cyklar
Besiktning lekplats
Snöavbärare
Öppet Hus
Pac-brickor
Vett och etikett på gräsmatta och vid grillplats
Sopsugen
Nya Grannar
Styrelsen tillgänglighet
Felanmälan
Lite tips

Så kom då äntligen sommaren i år också!

Besiktning

Den 19 maj genomfördes den stadgeenliga besiktningen av våra fastigheter.

Sammanfattningsvis konstaterades att dessa är i god kondition. Det betyder att vi alla varit rädda om våra hus men en del skavanker skall vi ändå åtgärda under den kommande sommaren.

Det betyder att du tidvis kommer att stöta på målare på olika ställen; vid plåtdörrar i källargångar, vid hissar och utomhus. Det är viktigt att fräscha upp allmänna utrymmen och framför allt utomhus, då detta håller klottrare borta.

Den årliga inoljningen av dörrpartier ska naturligtvis också genomföras vid lämpligt tillfälle.

termometersladd

För att undvika att väggputsen nöts och förstörs uppmanas vi alla, som har digitala termometrar med givare i form av en sladd hängande utanför fönstret, att se till att sladden är så kort att den inte nuddar vid ytterväggen.

övergivet i källargångar

Under "besiktningsvandringen" i fastigheterna observerades att det fortfarande står både möbler, lekredskap, byggvirke och annat i källargångar och utanför källarförråden.

Under den tidiga hösten kommer detta att fraktas bort.

barnvagnsrum

Vid besiktningen fann vi både skridskor, kälkar, tefat, plasttraktorer och andra skrymmande leksaker i dessa utrymmen, som är avsedda för just barnvagnar. Då måste det också finnas plats för dem. Vet du med dig att du har annat än barnvagnen i barnvagnsrummet, var vänlig flytta dessa grejor till lägenhetsförrådet

Övergivna cyklar

För boendes trevnad har styrelsen tidigare beslutat att ta hand om övergivna cyklar. Alla sådana cyklar har varit aviserade en tid och kommer att tas omhand inom kort

Om du saknar din cykel var vänlig kontakta någon i styrelsen. Du finner telefonnummer till styrelsen i din entré.

Besiktning lekplats

Vi har nu genomfört en besiktning av lekplatsen – protokoll väntas

Snöavbärare

Under den närmaste tiden skall snöavbärarräcken monteras på taket ovanför sopnedkassen på gården Tegelviksgatan 65 – 69. (Tips från en boende vid ett Öppet Hus!)

Öppet Hus

Av olika skäl har endast ett Öppet Hus kunnat erbjudas denna vår. Fem boende mötte upp med tips och synpunkter.

- önskemål att cykelstället utanför Tengdahlsgratan måtte tas bort.

(Tänk på hur du ställer din cykel i detta ställ så att du inte hindrar t.ex. ambulanspersonal under utryckning!)

- Någon spelar musik på mycket hög volym i denna entré. Dina grannar vädjar att tänka på dem och sänka volymen. *(Efter kl.22.00 bör det vara tyst!)*

- Framkom ett förslag om piskställning på gården eller piskmaskin inomhus.

- Önskemål om boulebana eller annan anläggning mitt på gräsmattan för att minska fotbollspelet.

- Vissa pilträdd behöver klippas så att utsikten förbättras.
- En boende uppmanar sina grannar att i möjligaste mån parkera sina cyklar i cykelställen.
- Föreslogs att sänka månadsavgiften i stället för att amortera av på föreningens lån.
- Bra respons på att styrelsen också låtit montera systemet för öppning till grovsoprummen med hjälp av pac-brickor.

Pac-brickor

Beträffande pac-brickor påminns alla boende om att de två brickor som delats ut till varje medlem **skall följa med lägenheten vid överlåtelse**. Om du tappat din bricka måste du köpa en ny. Den kostar 50:- Kontakta Sven-Eric Åberg (tel.nr i entrén)

Vett och etikett på gräsmatta och vid grillplats

Gräsmattan är sedan en tid efter avspärning åter tillgänglig för avkoppling och lek. Men den är, som alla vet, anlagd på en grund uppbyggd av byggsprot och stora stenar på vilket man lagt ett lager jord och slutligen rullat ut själva grästorven. Med ett sådant underlag är det självklart att mattan inte kan stå emot hårt belastning som fotbollspel innebär. Styrelsen värdar därför återigen till skolbarn att uppsöka riktiga fotbollsplaner när bollusten blir för stark.

grillplatsen

Vi uppmanar att dig som använt grillplatsen att lyfta bort din egen grill så att andra boende kan känna sig välkomna att utnyttja vår gemensamma egendom.

Likaså bör alla möbler som bärs ut på gräsmattan också lyftas tillbaka till sina platser efter avslutad måltid. Detta underlättar för gräsklippningen.

Apropå grillning, så vet du väl att det är inte tillåtet att grillas på balkongen!

Sopsugen

På stämman i vintras fick styrelsen ett uppdrag att ta reda på om det är möjligt att dela hus-hållsoporna i sopnedkassen i olika fraktioner. Efter kontakt med Sopsugssamfälligheten, som sköter om sopsugen i utefter kajen i hela Norra Hammarbyhamnen, visar det sig att detta inte är möjligt.

De äldsta delarna i anläggningen (från 70-talet) har bara ett rör medan de nyare husen har två rör. Endast ett rör omöjliggör sortering.

I detta sammanhang tar styrelsen tillbaka en tidigare uppmaning. Det är inte tillåtet att kasta tidningar i sopnedkassen – inte ens i inknutna i en plastpåse!

Nya Grannar

Vår förening är populär.

Maria och Mats Abrahamsson har den 1 juni flyttat till lägenhet 543 Nackagatan 20.

Den 1 juli flyttar Iréne Nordström in i lägenhet 441, också Nackagatan 20.

Och den 15 augusti får boende i Tengdahls-gatan 47 nya grannar i lägenhet 515. Då blir Elin Svedberg och Nils Forsberg nya medlemmar i vår förening.

Välkomna till vår trevliga förening och hoppas ni ska trivas!

Sommartider i styrelsen och felanmälan

Inför kommande semestrar begränsas de boendes möjlighet att nå styrelsen, dock finns alltid någon tillgänglig.

v. 26 – 29 svarar Gunilla Nordenskjöld på inkommande brev och mail.

V. 30 -31 har Sven-Eric Åberg ansvaret och under veckorna 32 – 34, slutligen, är det Gunnar Källanders tur. Våra telefonnummer finner du i din entré.

Beträffande felanmälan vänder du dig som vanligt till v.v.Simon Rudholm, som läser av *Telefonsvararen för felanmälan* minst två gånger i veckan.

Tel.nr. 08 6426330

Förvaltaren Torbjörn Pettersson har semester v. 29 – 32, åter i tjänst v.33

Styrelsens nästa sammanträde infaller tisdag 30 augusti.

Lite tips

Nya filter till dina element kan du köpa i föreningslokalen. Kontakta någon i styrelsen.

Innan du sätter upp markis är det viktigt att du kontaktar Förvaltaren Torbjörn Pettersson för att få en riktig instruktion. Konstruktionen av ytterväggarna är mycket speciell.

Tel.nr till Torbjörn på Riksbyggen är 08 6023600.

Annon

Behöver du flyttlådor?

(20 :-/st) Kontakta Zusan

Christensen

Tengdahls-gatan 43

Glad midsommar önskar styrelsen genom Redaktören Gunilla Nordenskjöld