



Nyhetsblad nr 1/2005

för Riksbyggens brf Hammarby Strand
Red: Gunilla Nordenskjöld
08 - 642 66 23 eller e-post
styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda
Tengdahlsgränd 47. Glöm inte skriva
namn och lägenhetsnummer.

Årsstämma med frågestund
Sophantering och kostnad
Cyklar i bruk och övergivna cyklar
Balkonger
Gräsmattan
Trädgårdsdag
Nya grannar
Besiktning lekplats
Markiser och balkongskydd
Träöverliggare - balkongräcken
Störande sjöfågel
Vädjan från grannar
Autogiro
Parkering på gården

Årsstämma och frågestund

Stämman är nu genomförd och den nya styrelsen har kommit igång med sitt uppdrag. Listan med namnen på de nya styrelsemedlemmarna finns uppsatt i alla entréer. Några motioner hade inte inkommit till årets stämma. Styrelsen vill än en gång tacka alla medlemmar som aktivt deltog i stämman och den efterföljande frågestunden. Vi är glada både över att så många kunde komma och att kunna ha stämman hemma på mammas gata. Spårvägmuseet är ett trevligt ställe.

På den efterföljande frågestunden fick styrelsen några "informella" uppdrag med sig att fortsätta att utreda/arbota med. Bl.a. uppdraget att ta med en motion till den gemensamma Sop-

sugsamfällighetens årsmöte om att kunna använda sopnedkassen som de en gång var avsedda och på ett mer rationellt sätt.

Sophantering och kostnad

Vidare fick styrelsen i uppdrag att redovisa den specificerade kostnaden för alla de "möbler, gamla kök" om annat skrymmande som ställs på golvet utanför sopcontainrarna. Kostnaden för denna hantering är VÄLDIGT hög. Den tas ut per kg och inte som volym som i sopavtalet. Denna kostnad uppgick år 2004 till 119 690 SEK (!) eller 557SEK/lägenhet.

På förekommen anledning vill vi påpeka att **INGA MÖBLER** får ställas på gatan i avvaktan på att Myrorna eller någon annan secondhand –organisation ska hämta dem.

Du måste själv vara med när möblerna överlämnas.

Stora grovsopor ska medlemmar själva forsla bort eftersom föreningen inte har några avtal med "sophanteraren" om detta.

Stora kartonger (TV/datakartonger) **skall trampas till så platt som möjligt!** Ju plattare ju fler kartonger får plats!

Obs! Kartonger läggs för sig i grovsoprummet och tidningspapper läggs för sig i återvinningsrummet.

När du lämnar soprummen är det viktigt att du tar ett extra tag i hand-

taget och kollar att dörren verkligen har gått i lås.

Cyklar i bruk och övergivna cyklar

Många i vår förening använder cykel. Styrelsen har dock en stark känsla av att i både cykelrum och cykelställ på gården finns det cyklar *som inte längre används* av sin ägare.

Du har säkert lagt märke till att somliga cyklar på gården under vintern haft en lapp med uppmaningen att ta hand om cykeln. I annat fall kommer den att tas om hand av styrelsen för förvaring i tre månader och sedan säljas/skrotas. Så har också skett

Fler medlemmar klagar också på att cykelrummen är underdimensionerade. För att kunna få bort oanvända-/ägarlösa cyklar, ber styrelsen dig att märka upp din/dina cyklar som du vill ha kvar.

Omärkta cyklar kommer vi sedan att lappa för att så småningom forslas bort (se ovan).

Märkningen ska innehålla namn och lägenhetsnummer och vara klar senast 1 juni. Därefter kommer vi att ta hand om omärkta cyklar på ovan beskrivet sätt.

P.S. Använd *inte* trädskydden på planen mellan Tegelviksgatan 61 och 59 som cykelställ!

Balkonger

Balkongbygget är nu avslutat med undantag för den balkong som överklagades till Länsstyrelsen som gick den klagande till mötes. Detta beslut har överklagats till Länsrätten. Samma medlem har också stämt föreningen vid tingsrätten då han anser att beslutet att bygga balkonger tillkommit på ett felaktigt sätt och skall upphävas. Styrelsen arbetar med olika alternativ för att lösa problemet.

Gräsmattan

Våren har kommit och med den värmen. Den hastiga avsmältningen har medfört att gräsmattan är mjuk och **mycket ömtålig.**

För att gräsmattan ska få chans att stabilisera sig och för att gräset ska få växa till, har den stängts av för lek och bollspel liksom tidigare år. Avstängningen kommer att gälla så länge vår trädgårdsförvaltare anser det nödvändigt.

Trädgårdsdag

Söndagen den 24 april inbjudes till vårens traditionella TRÄDGÅRDS DAG kl. 10.00 – c:a 16.00.

Arbetet vi ska utföra under dagen annonseras trädgårdsdagens morgon. Välkommen!

Nya grannar

Sedan nyår har vi fått många nya grannar, som vi hälsar välkomna till vår förening.

I lgh 351 Nackagatan 16 har Maria och Ricky Lundståhl flyttat in.

Priya Sawhney har förvärvat lgh 256, Tegelviksgatan 55.

Lgh 211 Tengdahlgatan 43 har förvärvats av Zusan Christensen och i lgh 806 Tegelviksgatan 69 bor numera Anders Svärd.

I lgh 505 Tegelviksgatan 65 har J/A-M Sahlström flyttat in

... och till sist välkommen till Jan Backman, som förvärvat lgh 317 Tengdahlgatan 49.

Hoppas att ni alla ska trivas med boendet i Hammarby Strand!

Besiktning av lekplatsen

Besiktning av lekredskapen och lekplatsen är beställd och kommer att genomföras snarast.

Markiser och balkongskydd

Föreningen rekommenderar färger på det tyg som används till markiser och balkongskydd. Exempel på färg-

sättningar och kombinationer finns anslagna i ett av fönstren till föreningslokalen mot gården. Där finns de färgnummer som är tillämpliga. Observera att du måste kontakta vår förvaltare Torbjörn Pettersson på Riksbyggen (tel.nr. i entrén) för att få instruktion om hur ev. markiser ska monteras.

Träöverliggare - balkongräcken

En påminnelse från styrelsen om våra nyantagna stadgar, där det skrivits in att bostadsrättshavaren själv ansvarar för underhåll av träöverliggaren på balkongräcket.

Störande sjöfågel

Vi har väl alla, som under den varma årstiden sover för öppet fönster, tidigt på morgonen störts av skrånande sjöfågel.

Styrelsen har kontaktat stadens Miljö- och Hälsöförvaltning för att få hjälp med problemet.

Vädjan från grannar

"Vänligen använd inte tvättmaskin och tumlare i den egna lägenheten efter kl. 22.00 på kvällen".

Autogiro - månadsavgiften

Du kan anmäla att din månadsavgift ska betalas till Riksbyggen via Autogiro.

Med Autogiro riskerar du inte förseningsavgift och i värsta fall förlust av medlemskapet i föreningen. Kontakta någon i styrelsen för att få en blankett.

Parkering på gården

Observera att du och dina gäster endast tillfälligt får parkera inne på gården – och då för ur – och ilastning.

A N N O N S

B O R T S K Ä N K E S

B L Ä C K S T R Å L E S K R I -

V A R E av m ärket

EPSON Stylus

C O L O R 6 0 0 .

Kontakta Gunilla Nordenskjöld,
(telefonsvarare): 642 66 23
eller mobil tel. 0733 66 55 85