



Nyhetsblad nr 3/2004 för brf Hammarby Strand

Red: Gunilla Nordenskjöld,
08-642 66 23, e-post
bryggan@hammarbystrand.org.
Använd gärna föreningens
brevlåda Tengdahlsgratan 47.
Glöm inte skriva namn och lgh nr.

Den svala sommaren har övergått i
höst.... ..men inte alla är på plats...

..ty jag måste tyvärr meddela att Hans
Sjösten, medlem i föreningens styrelse,
nyligen avlidit i sviterna av en tragisk
skidolycka, Hans var en mycket intresserad
och ambitiös medlem i vår styrelse och vi
saknar honom och hans underfundiga och
kloka kommentarer.

- **Tack för sommaren**
- **Byggen på gång**
- **Pantsättning**
- **Nya grannar/medlemmar**
- **Annons**
- **Öppet hus**
- **Skadedjur**
- **Stämma och motioner**
- **Tips- att tänka på**

Tack för sommaren

Sommaren har bjudit ömsom regn
ömsom sol och växterna har verkligen
trivts.

Föreningen tackar alla intresserade
medlemmar som ständigt håller ett öga
på våra gemensamma lokaler och vår
vackra trädgård. Särskilt tack till Hasse
Hjerpe, som målat alla bänkar och
bord.

Byggen på gång

Som alla vet är tre stora byggprojekt på
gång i våra hus.

Bredbandsinstallation i alla lägenheter,
nytt passage- och bokningssystem för
garage och tvättstugor samt slutligen
balkongutbyggnad på gårdsfasaden på
huset Tegelviksgatan 65 och 61.

Bredbandsinstallationen är snart
slutförd och styrelsen passar på att
lugna alla boende med att all skade-
görelse på väggar självklart skall
återställas.

Tidplanen håller, dvs vi ska kunna
utnyttja vårt nya nät den 1 oktober som
utlovat.

Du som anmält att du vill ha abonne-
ment får din avisering (250:-/mån)
tillsammans med månadsavgiften.

Alla har också lagt märke till att vi
håller på att installera nytt inpasseringssystem
för garaget. Med detta system förbättras
även bokningssystemet för tvättstugorna.
Varje hushåll kommer att på en s.k.
pac-bricka. Denna bricka fungerar för
tvättbokning/dörröppning samt för
garagedörröppning för de som har
garageplats. Varje hushåll får en
broschyr, där man i lugn och ro kan
läsa om hur systemet fungerar.

Vi kommer också att på plats få demonstrerat tvättstugebokningen när systemet är installerat i slutet av denna månad. Kallelse kommer på tavlan i entrén!

Balkongbygget på gårdsfasaden Tegelviksgatan 65 – 61, beslutad av extrastämman i våras, startar i vecka 41 med ställningsresning. En bod för förvaring av verktyg och material finns under byggtiden i "komposthagen". Slutbesiktning ska ske den 10 december.

Pantsättning

I samband med överlåtelser lämnas ofta lägenheten som pant för lägenhetslånet. För att inte fördröja hanteringen, skall alla handlingar sändas direkt till Riksbyggen, box 9051, 10271 Stockholm. Vår kontorist där har mandat från styrelsen att skriva på ansökan.

Nya grannar/medlemmar

Många överlåtelser har skett i sommar och i den tidiga hösten. Flera av oss boende har redan fått nya grannar, andra flyttar in under hösten.

Välkommen till oss och hoppas ni ska trivas:

Inga Rosenberg i lgh 355 Tegelviksgatan 55, Katarina Engdahl/Konstantin Chow i lgh 401 Tegelviksgatan 61, Carlotta Carlsson/Felipe Robles i lgh 305, Tegelviksgatan 65, Samt Helena Lindström/Patrik Åberg i lgh 451 Nackagatan 16.

När lägenheten blir för stor eller för liten kan man byta med "sin granne". Det har Göran och Solveig Jönsson och Daniel Karlström och Mari-Louise Wickman gjort. Fam. Jönsson bor numera i lgh 218 i Tengdahlsgratan 49 och fam. Karlström/Wickman i lgh 504 i Tegelviksgatan 65.

Annons

Funderar du på en större lägenhet och samtidigt önskar bo kvar i föreningen? Kanske denna lägenhet passar?

Lägenhet 216 i Tengdahlsgratan 47. Fyra rum med balkong ut mot Hammarby Sjö. Var vänlig kontakta Kathleen Johansson på tel. 08 – 6445561.

Öppet Hus

Från Öppet Hus rapporteras:

- 11 medlemmar besökte lokalen
- Göran informerade om pågående budgetarbete i styrelsen samt balkongbygget (se ovan!).
- Kort information om det nya lås – och passagesystemet i garaget.
- Diskussion om IT-installationen, bl.a. dålig kabeldragning m.m. Besiktning skall göras när arbetet är avslutat. Brist på information – info skall komma.
- Efterlystes föreningens organisationsnummer då skadedjursbolaget behöver detta. (Se nedan under egen rubrik!).
- Önskades förenklad beskrivning hur man skall hantera sin lägenhets friskluftsventiler och dito filter.
- Gavs tips till Bryggan: "Se till att klippa av buntbandet av plast, som håller ihop vattenslangarna mellan tvättpelaren och anslutningen i väggen. Risk finns annars att slangarna går av när maskinerna dras fram från väggen".

Skadedjur

Du som får objudna gäster (myror...) skall anmäla detta till NOMOR på telefon 020-545556. Företaget bekämpar skadedjur och samarbetar med Trygg – Hansa, där vi har vår fastighetsförsäkring. Detta skall anges. Måste NOMOR ha vårt org.nummer finner du det på första sidan i årsredovisningen.

Stämma och motioner

Föreningens verksamhetsår slutar den sista augusti och enligt stadgarna skall stämma hållas senast inom sex månader efter detta datum. Vi kommer att kalla till ordinarie stämma under januari månad. Styrelsen har beslutat att förlänga motionstiden t.o.m. den 30 november 2004. Så fatta pennan, du hjälper styrelsen att utveckla vår förening!

Tips – att tänka på

För att underlätta för boende har dörrstängarna till sorterings – och grovsoprum tagits bort. Detta medför dock ansvar för alla boende att se till att dörrarna verkligen gått i lås när man lämnar dessa utrymmen.

Om dina barn hämtar ut grejor till "försäljning" från dessa rum, är det ditt ansvar som förälder att se till att barnen städar efter sig.

Våra fasader är ömtåliga. Om du förvarar grejor på balkongen eller uteplatsen, är det viktigt att du placerar dem luftigt. Vi har sett en tendens att fasaden kan suga upp fukt om saker ligger för tätt mot putsen.

Redaktör Gunilla Nordenskjöld