



Nyhetsblad nr 4/2003 för brf Hammarby Strand

Red: Gunilla Nordenskjöld,
08-642 66 23, e-post

quetten@home.se. Använd gärna
föreningens brevlåda
Tengdahlsgratan 47. Glöm inte
skriva namn och lgh nr.

- **Årsstämma**
- **Frysta årsavgifter**
- **Nya medlemmar**
- **Om sopor**
- **Aktuellt i garaget**
- **Själsprickande fönster**
- **Miljöhandboken**
- **Pågående arbete i styrelsen**
- **Trädgårdsdag**
- **Vinprovning**
- **Telefonsvararen**
- **God Jul Gott Nytt År**
- **Insändare**

Hösten har bara rusat iväg. Redan är vi inne i advent och strax är det jul.....

Årsstämma

Vårt verksamhetsår avslutades den sista augusti. Enligt våra stadgar ska årsstämma hållas senast "sex månader efter verksamhetsårets slut". Stämman 2004 kommer att hållas den 14 januari. Kallelse, där plats och tid anges, anslås i varje entré. Här kan du också senast två veckor före årsstämman finna styrelsens svar på de inkomna motionerna. Håll ögonen öppna! Föreningens årsredovisning delas ut i varje boendes brevlåda.

Frysta årsavgifter 2004

Enligt den ekonomiska plan som gjordes upp inför bygget av våra fastigheter, skall avgifterna årligen höjas med tre procent. Höjningen beräknades motsvara vad som skulle behövas för att "matcha"

kostnadsökningar, reservering för kommande underhåll, nedtrappning av räntebidrag och ökning av fastighets-skatt.

Denna plan har vi hittills följt och föreningen har därför en god ekonomi. I samband med omsättningen av våra lån på försommaren kunde vi, som tidigare meddelats, göra en större amortering på lånen. Genom att vi samtidigt lyckades sänka våra räntor, har styrelsen under budgetarbetet kommit fram till att det inte finns behov av att höja avgifterna.

Avgifterna för 2004 blir därför samma som under innevarande år.

Huruvida detta är en engångsåtgärd eller ej, kan vi ta ställning till först efter den låneomsättning vi har framför oss i juni kommande år. Faller den lika väl ut som årets, kan styrelsen kanske ha en julklapp att bjuda på även nästa år.

Nya medlemmar

Den 1 oktober fick vi en ny granne i Nackagatan 20, då Inga Neelakantan flyttade in i lgh 243.

Den 1 november blev Patrik och Elisabeth Bernhard våra nya grannar i lgh 613 i Tengdahlsgratan 45.

Ulrica och Märten Simunde flyttade den 15 november in i lgh 452 i Nackagatan 14.

Den 1 december flyttade en ny granne, Tommy Sundberg, in i lgh 201, Tegelviksgatan 61. Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna och hoppas att ni ska trivas i Hammarby Strand.

Om sopor

Bokslutet visar på oväntat höga kostnader för sophantering i vår förening – kostnader som i det långa loppet kan komma att drabba medlemmarna genom högre månadsavgifter. Låt oss gemensamt göra något åt det! Det enklaste är att packa ihop kartonger innan du kastar dem i containern. Möbler och andra skrymmande föremål plockar du isär innan du kastar dem. Varje vecka måste vicevärd Simon Rudholm ägna lång tid åt att pressa ihop stort emballage. **Allt som står på golvet måste vi betala extra för.**

Ett bra sätt att bli av med möbler är att kontakta Stadsmissionen eller Myror-na. Båda organisationerna hämtar efter överenskommelse.

Vinkartonger och mjölkartonger plattar du ut och slänger i sopnedkastet i hushållssoporna. Det som kan kastas i hushållssoporna/sopsugen bränns i Högdalsverket och kommer tillbaka till Stockholms innevånare i form av fjärrvärme.

OBS! Var noga när du kastar avfall som ska sorteras. Vi får betala mycket pengar för sådant som är felsorterat. Den enda metall som ska kastas i containern i sopsorteringen - märkt metall - är metallburkar. All annan metall, såsom gamla kastruller, stekpannor, aluminium eller annan metall **ska kastas** i container märkt EJ BRÄNNBART.

Till stämman år 2003 inkom en motion, som föreslog en container för stora elektroniksopor. Sådana behållare finns nu på plats i grovsoprummen och töms på avrop av Falcett.

Var noggrann och tänk dig för när du slänger sådant som har **batteri eller sladd**.

Föreningen får betala straffavgifter om elektroniska sopor kastas i fel containere.

En påminnelse. Kasta plastpåsen, som du bar ner tomma vinflaskor i, direkt i

sopnedkastet. Låt den inte hänga kvar i sopsorteringen!

Säckar för julklappspapper kommer att finnas i varje port. Den fulla säcken kastar du i container märkt BRÄNNBART.

När det blir så dags, ska julgranen ställas i komposthagen för senare borttransport – inte i soprummet!

Att tänka på när du rensat avlopp i badrum och kök; kontrollera att gummi-packningen på vattenlåset sluter tätt, annars riskerar du en förfärlig avloppslukt i hela lägenheten.

Aktuellt i garaget

En pappa med barn höll på att bli påkörda när de lämnat sin bil och steg ut i mitten av garaget. För att hålla hastigheten i garaget på en vettig nivå placeras därför en s.k. **"liggande polis"** mitt i garaget intill öppningen mellan de två garagehalvorna.

Så en påminnelse; när du jobbat i garaget, och med hjälp av tape eller en sticka hindrat ljuset att slockna, måste du komma ihåg att avlägsna tapen eller stickan innan du lämnar garaget.

Självsprickande fönster

Tyvär har det förekommit att en del fönsterrutor i fastigheterna närmast sjön har självspruckit. Garantin gäller i 10 år, men den gäller bara om du anmäler skadan till felanmälan på Riksbyggen. Du hittar tel.nr. i porten. Förvaltaren ser sedan till att din skadade fönsterruta byts ut.

Miljöhandboken

Styrelsen har beslutat köpa in Riksbyggens Miljöhandbok och dela ut till medlemmarna. Vi hoppas ni ska ha glädje av den och hitta nyttigheter i den. God Jul önskar styrelsen alla boende!

Lite info om pågående arbete

För närvarande arbetar styrelsen med olika offerter om att dra in bredband. Styrelsen har också beslutat om ny brandsyn i våra fastigheter. "Synen" sker i början av det nya året.

Trädgårdsdag

Höstens trädgårdsdag blev en succé. Tack alla som deltog både med arbetsinsats och trevligt sällskap vid den efterföljande "festen". Det gör vi om, eller hur?

Vinprovning

Många har frågat: Finns det plats för fler i gruppen som träffats under det senaste året? Självklart, men vi bör inte bli **för** många. Kontakta Gunilla N. tel.sv. 642 66 23.
..först till kvarn....

Telefonsvararen

Kom ihåg att felanmälningar och div. bekymmer ska anmälas till **föreningens** telefonsvarare med nummer 08-642 6330 och inte till vicevärdens privata bostadstelefon. Telefonsvararen läses alltid av - även om vicevärden är bortrest eller sjuk! Det går också bra att lägga ett meddelande i föreningens brevlåda vid nedfarten till garaget.

Till sist

vill styrelsen i Brf Hammarby Strand önska alla boende en lugn och fin och GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR! Praktisk grannsamverkan är att tala med din granne om du planerar att resa bort en längre tid. Du kan ju få hjälp att ta hand om tidningen och annan tillsyn. Det ser trist ut med gamla tidningar utanför dörren och kan dessutom vara en signal till tjuvar och pyromaner.

Gunilla Nordenskjöld, redaktör

Ett öppet brev till Bryggan

Seriösa och icke seriösa hundägare!

Återigen så ser jag hur Du som rastar Dina båda hundar, inte bryr Dig om att ta upp hundbajset efter Dig. Nu var det onsdagskväll den 8 okt kl var ca 1900 jag står uppe i mitt fönster och tittar ner på gården. Du kommer med båda Dina hundar, den yngsta har Du i koppel men den äldre går fri. Du tittar över huvud taget inte vad den äldre gör och jag ser hur den sätter sig och bajsar, (naturligt för hunden). Efter ett tag så vänder Du Dig om och ser också att Din hund bajsar men Du struntar i att gå tillbaka och plocka upp det. Eftersom jag inte tycker att det är passande att ropa ut genom fönstret (jag bor 8 tr upp) så åkte jag i stället ned på gården för att se om Du möjligtvis hade kommit tillbaka och tagit upp bajset. Men det låg fortfarande kvar. Då plockade jag upp det! Detta var inte första gången jag har ifrån mitt fönster sett Dig strunta i att plocka upp bajset. Om Du nu låter Dina hundar gå fria så får Du väl också se till var de sätter sig.

Jag är själv hundägare och jag vet att de flesta hundägare inom vår förening är mycket seriösa och plockar upp allt efter sig. Så tycker jag att även Du skall göra. Jag har ingen lust att bli beskylld för hundbajs på gården bara för att Du inte plockar upp efter Dig. Om Du nu låter Dina hundar gå lösa så får Du väl ändå se till var de går och vad de gör! Gården är till för allas trivsel i vår förening.

Sen blir man ju inte gladare precis när man kommer ned på kajen och får se alla stora högar. Jag skulle önska att man i Stockholms kommun gjorde en lokal lag där man var tvungen att plocka upp hundbajset efter sin hund. Denna lag har Malmö stad haft i 25 år och det fungerar utmärkt. Det är aldrig hundens fel utan det är matte och husse som slarvar.

Hälsningar Christina Grebell