Nyhetsblad nr 4/2002
för brf Hammarby Strand
Red: Gunilla Nordenskjöld, 08-642 66 23, eller e-post quetten@home.se. Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte skriva namn och lgh nr.

Sommaren har varit mycket varm och vår gård har verkligen visat sig från sin bästa sida.
Nu går vi in i en svalare årstid och de flesta har kommit in i vanliga gängor. Så ock styrelsen, som redan haft två styrelsemöten och en planeringsdag.

Planeringsdag
Planeringsdagen användes till utvärdering av verksamheten hittills. Framför allt ägnades dock dagen till djupare diskussioner och debatt kring frågor, som styrelsen inte hinner vanliga styrelsemöten.

Medlemmarna i styrelsen tycker att man funnit arbetsformerna, men att de självfallet kan finslipas.

Stämma och motioner
Vårt *verksamhetsår* är avslutat i och med den sista augusti; alltså dags igen att tänka på *motioner*. Liksom tidigare år har styrelsen beslutat om förlängd motionstid. *Sista datum att lämna in motioner är torsdag 31 oktober.*
Det måste klart framgå att det är en motion, ha också gärna en motivering.

Lägg motionen i föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 45 - 47.

Stämman är inplanerad till torsdag 16 januari 2003. Formell kallelse där tid och plats anges kommer närmare jul.

Valberedningen vill gärna ha förslag på personer som är villiga att låta sig nomineras till nästa års styrelse. Kontakta sammankallande Jenny Dahl. Lägg ditt förslag i föreningsbrevlådan. Kom ihåg att den du föreslår måste vara tillfrågad.

Femårsjubileum
Annat roligt på gång i föreningen är att våren 2003 fyller BRF Hammarby Strand 5 år. Detta ska firas april/maj med en gemensam gårdsfest.
Du som vill vara med och ordna för denna händelse lägg en lapp med namn, lghnr. och telnr.i föreningsbrevlådan.

Hemsida
Föreningen har fått mycket beröm för den snygga nya hemsidan. Många utomstående har också upptäckt den. Tack Sven-Eric Åberg som gjort ett så fint jobb!! Hemsidans adress är www.hammarbystrand.org

Nya grannar
Sedan senaste Brygga har många vi fått många nya grannar. Fler kommer senare under hösten.
Välkommen Eva-Stina Sällström lgh 345, Yvonne Bergling lgh 355, Stig Jansson lgh 718, Hans Gentele lgh 201, Ylva Ocklind/Thomas Söderlund lgh 404 och Karolina Danström/Attila Danström i lgh 451.

Brandvarnare och förebyggande brandskydd
En ny förordning säger att fastighetsägaren är skyldig att förse alla fastighetens lägenheter med brandvarna-

re. På det nya året kommer därför installation att påbörjas i föreningens samtliga lägenheter.
Brandvarnaren monteras oavsett om du redan har en eller flera.

Från ett seminarium, som just behandlade ***Förebyggande brandskydd*** vill jag vidarebefordra följande kunskap. *”Den boende i lägenheten kan bli ansvarig för en lägenhetsbrand.”//”och att ställa barnvagn i trapphuset...”*(där lätt en tändsticka kan kastas). Kan komma att betraktas som allmän vårdslöshet.
Vidare om anlagda bränder. *”40-50% av alla bränder är anlagda bränder. Låt därför inte tidningar ligga ock skräpa i trapphus, källare, utanför entréer och liknande.”*

Felanmälan
Perre vädjar. När du ringer till telefonsvararen och gör felanmälan, tänk då på att tydligt och klart tala in ditt namn, telefonnr. och lghnr. Perre kan då ringa tillbaka och bekräfta din anmälan.
Det går också väldigt bra att lägga en lapp i föreningsbrevlådan.
Glöm inte avsändaren!

Bokningscylinder i tvättstugan
Styrelsen påminner också om att snarast ta bort bokningscylindern från tavlan utanför tvättstugan efter avslutad tvätt. Du gör dina grannar glada, som kan komma åt att tvätta.

Grannsamverkan
Från ett protokoll från ett grannsamverkansmöte saxar jag ... *Tänk på dina grannar när du tänker ha fest. I princip ska det vara tyst efter kl. 22.00, men det är lättare att ”stå ut” om man vet i förväg. Känner du dig störd tala direkt med din granne…*

I samma protokoll påminns om vad som gäller angående djur på gården.

Ta en titt i den föreningsbroschyr, som i våras delades ut till alla medlemmar. Saknar du denna lilla skrift om föreningen, hämta ett ex. nästa gång det är Öppet Hus.

Mangel till salu
Manglarna i våra tvättstugor har ju bytts ut. Den ena har sålts men en finns fortfarande kvar och är till salu för 2000:-
Kontakta Perre om du är intresserad.

Trädgårdsdag och Öppet Hus
Den 20 oktober infaller höstens trädgårdsdag.
Vidare inbjuds medlemmarna till ytterligare några Öppet Hus under hösten.
Håll ögonen öppna!

Grindar
Några grindar har försetts med fjädrar för självstängning. Försök att stänga grinden varsamt, eftersom den smäller väldigt om du bara släpper den. För barnens skull måste vi ju kunna lita på våra grindar, särskilt den ut mot kajen.

Cyklar på fel ställe
Vid den årliga besiktningen i allmänna utrymmen noterades parkerade cyklar och barnvagnar på trapplan och i entréer. Enl. den lokala brandstadgan är detta förbjudet. Använd cykel- och barnvagnsrum.

Läs för övrigt insändarspalten *”Fråga Ulrika om bostadsjuridiken”* i senaste numret av *Öppet Hus*. **”Kvarlämnade cyklar”.** Riksbyggens jurist Ulrika Blomqvist svarar.

Stockholm i september 2002
Gunilla Nordenskjöld, red.