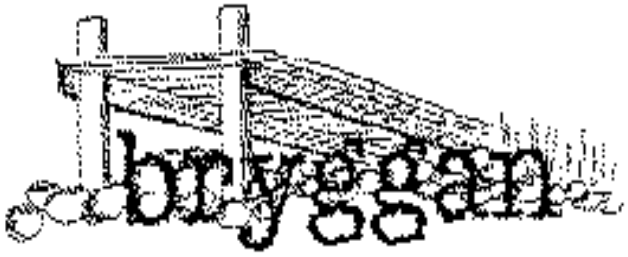

Nyhetsblad nr 1/2002
för brf Hammarby Strand

Red: Gunilla Nordenskjöld, 08-642 66 23, e-post quetten@home.se. Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte skriva namn och lgh nr.

Stämman

Den 9 januari genomfördes den stadgeenliga stämman. Välbesökt, c:a hälften av föreningens medlemmar hade hörsammat kallelsen. För de medlemmar som ej var närvarande vill jag berätta att stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för årets förvaltning. Vidare följde stämman styrelsens förslag till yrkande om bifall resp. avslag på de inkomna motionerna.
Då stämman formellt avslutats och de avgående styrelsemedlemmarna avtackats följde en informell frågestund.
Mera om den längre ned.
Först vill jag dock här ta tillfället i akt och tacka de styrelsemedlemmar som i och med stämman lämnat styrelsen.
Vi tackar Stefan Engström som under ett år varit sekreterare, Eva Rosengren, ledamot och Brygganredaktör , Kjell Sandwall, ledamot och sammankallande i garage-och säkerhetsgruppen samt slutligen Riksbyggens representant i styrelsen Peter Evander.

Tack för det arbete Ni lagt ned i styrelsen och därmed också för vår fina förening.

När protokollet från stämman är justerat och klart kommer det att distribueras till alla medlemmar.

Minnesanteckningar från frågestund efter stämman

Först information om ***Pantförskrivningar i samband med omläggning av lån.***
Uppmana Din bank att sända alla handlingar som berör dylika transaktioner direkt till Åsa Tilder Box 9051 102 71 Stockholm.
Du skall inte skicka bankens handlingar till ordf. Gunilla Nordenskjöld, det fördröjer bara behandlingen.

Inför kommande deklarationer:
Du ska ta upp det förmögenhetsvärde som anges i december månads avi Vill Du själv räkna ut förmögenhetsvärdet, gör Du på följande sätt: Föreningens tax.värde minskas med skulderna (se årsredovisningen). Denna skillnad divideras med Din lägenhets andelstal (finns ekonomiska planen)

Allmänna frågor och svar:

Föreningens **hemsida** är inte klar. Sven-Eric Åberg jobbar med uppgiften.

Tänk på att **boendepärmen** skall följa lägenheten om/när Du flyttar. Det är också bra att spara ”Bryggan” i denna. Bra för Din ev. köpare.

Om Du saknar föreningens **ekonomiska plan**, vänd Dig till styrelsen.

Soprummet på Tegelviksgatan 59 luktar. Styrelsen är medveten om detta. Styrelsen fick i uppdrag att **redovisa rutinerna för sophämtningen**, så att var och en kan kontrollera att hämtningarna fungerar.

Önskemål om **fler containrar** i grovsoprummen.

Hustaken måste inspekteras efter is.

Diskussion om vad vi ska göra med **herrelösa cyklar på gården……**

Enl. vår förvaltare gäller dessa rutiner kring sophämtningen:

Glas var fjortonde dag. Metall 2 ggr per månad (onsdagar). Tidningspapper 1ggr per vecka. Grovsopor 1ggr per vecka (tisdagar). Batteriholkarna töms när de är fulla och vicevärden Perre beställer tömning. Elektroniksops- och lampbehållare töms när de är fulla. Observera! Det är *inte* tillåtet att lämna datorer, tvätt- el. diskmaskiner. Så stora objekt måste Du själv frakta bort. Adress till närmaste avfallsanläggning finns anslagen i varje grovsoprum.

Felanmälan

Sedan nyår har vår vice-värd fått förändringar i sitt jobb. Detta påverkar Perres möjighet att lägga tid för föreningen. Styrelsen har av detta skäl beställt något tätare rondering i fastighetsskötaravtalet.

Följande gäller när vi gör **felanmälan:**
All felanmälan som <u>inte</u> är akut skall göras på v.värd telefonen 642 63 30. Perre avgör sedan om han eller Riksbyggen åtgärdar.
Detta kan medföra att t ex blinkande lampor inte genast blir utbytta. Den ordinarie **ronderingen** sker kanske fyra dagar senare. Om vi begär omedelbar åtgärd kostar det 75:- (för felanmälan) + kostnaden (c:a 430:-) för jobbet. Då kan vi stå ut med blinkande lampor……. eller hur?

Fel/akuta fel i hissar och **garageportar** anmäls till KONE-hiss, tel.nr. hittar Du i hissen

<u>Akuta Fel är:</u> Helsvart i trappan, översvämning, utebliven huvudström i lägenheten. Dylikt felanmäls naturligtvis till **²Felan²,** telnr i porten.
Efter kontorstid (16.00 - 07.30) ringer Du Jouren.
Tänk Dig dock för, varje jourutryckning kostar minst 2000:-

Nya medlemmar

Vi hälsar fam. A S Sjövoll Jakobsson i lgh 315 och Magnus Hedenfalk i lgh 510 välkomna.

Av **säkerhetsskäl** har styrelsen beslutat byta ut nycklar och kort till garaget.

För att underlätta för våra boende kommer nycklar och kort i fortsättningen att efter överenskommelse lämnas ut i vår föreningslokal Tengdahlsgatan 41, ingång från gården. Telnr. 08-642 63 30. Om Du önskar garageplats ska Du ställa Dig i kö genom att ringa Åsa Tilder på Riksbyggen, tel.nr. 08-772 15 00.

Insändare

”Hej! Mitt namn är Hele¹n Arvidsson och bor i lägenhet nr 203 nb. Jag kan själv inte deltaga på årsmötet, men vill med detta brev framföra lite önskemål.

Jag tror att jag har den mest utsatta utomhusplatsen på nedre botten mitt framför vår fina gräsmatta, varför det lätt kan bli påfrestande vissa kvällar. Min förhoppning är att man framledes kan förflytta fotbollsspel till ändamålsenliga platser. En fotbollsplan ligger nära Sofia Skola och runt omkring oss finns fina gräsmattor som är större än vår egen gård att spela fotboll på. En stor lekpark med fina ytor finns vid Vintertullen.

Precis som alla andra uppskattar jag vår gård. Därför ber jag om att vi grannar emellan kan visa lite mer respekt och hänsyn. Föreställ er själva en mysig sommarkväll på er balkong där man kan ta det lugnt och slappna av. Tänk er då att ha alla barnen på ER balkong där man spelar fotboll…….

Tack på förhand!

Med vänlig hälsning
Hele¹n Arvidsson”

Se där ett strålande exempel på hur vi boende kan ”tala” med varandra!
Välkommen att fatta pennan om ”varav hjärtat är fullt!”

Boendebroschyr

Samtidigt med detta nr av Bryggan, får varje lägenhet ett ex. av den nya boendebroschyren.
Du kan använda den som uppslagsbok om Ditt boende, men självklart ska Du inte tveka att kontakta någon i styrelsen om Du har frågor.

Styrelsens tanke är att Du alltid ska kunna bifoga Bryggan till broschyren. I varje nytt nummer kommer Du att finna något av nytta. Förvara allt utsänt material i Boendepärmen!

Styrelsen vill å föreningens vägnar tacka två av våra boende, som lagt ned mycket arbete på den nya broschyren. Vi riktar vårt tack till Eva Rosegren som arbetat med texten och redigeringen.
Vidare vill vi tacka Gudrun Lundgren för den fina bilden (som också pryder årsberättelsen) och som visar ett par av våra vackra hus. Tack för att Du hjälpt oss att få denna bild!

Bredband

Som nyinflyttad i föreningen har Du kanske frågor om bredband. Kontakta Sven-Eric Åberg (tel.nr i bifogad lista).

Kabel-tv

Om Du av någon anledning inte är nöjd med Din tv-bild ska Du själv felanmäla hos Telias kabeltv bolag.

Slutligen

Tips från Perre: Se till att porten går igen efter Dig när Du gått igenom den. Använd gärna sopkvasten om det ligger grus på tröskeln!

Gunilla Nordenskjöld, red.