



2016-01-08

## Nyhetsblad nr 1/2016

### Riksbyggens Brf Hammarby Strand

#### God Fortsättning!

God Fortsättning på det nya året önskar styrelsen för BRF Hammarby Strand med detta första nummer av Bryggan – föreningens informationsblad.

#### Föreningsstämma onsdag 27 januari 2016

Föreningsstämman äger rum onsdagen den 27 januari kl. 19.00!

Handlingar till mötet kommer att distribueras i början av januari.

Plats för årsstämman är Spårvagnsmuséets lokaler på Tegelviksgatan.

Som vanligt blir det mingel från 18.00  
Vin och tilltugg serveras.  
Välkomna!

#### Tändning av julgranen första advent

Tack alla ni som mötte upp till julgranständningen den första advent.

Det var som vanligt mycket trevligt även om snön lyste med sin frånvaro.

Firandet skedde med Glögg-Kaffe-Lussebullar, Pepparkakor och Jul-Musik.

De som frös kunde värma sig vid eldarna eller stanna under tälttaket i pergolan.

Tack alla ni som kom och tack ni som hjälpte till med att hålla liv i traditionen att ha en särskild julgranständningsdag.

#### Gott betyg av revisorerna

Föreningens revisorer har gett ett mycket gott betyg till skötseln av föreningens ekonomi. Det tackar naturligtvis styrelsen för.

Vi vill i vår tur tacka Riksbyggens ekonomiadministratörer för det fina jobb som de gjort för att sköta ekonomin på ett bra sätt.

Ett exempel på god ekonomiskötsel är att styrelsen klarat av att omförhandla lån till betydligt lägre räntor än tidigare.

#### Oförändrad avgift för 2016

Som vi redan skrivit om i Bryggan innebär den goda föreningsekonomin och omförhandlingen av lånen att vi inte behöver höja avgifterna under nuvarande budgetår.

#### Caféet har öppnat

I förra Bryggan presenterades den nye ägaren av SkrattMajas café, Leif Holmqvist.

Verksamheten har nu kommit igång. Nu går det att äta frukost, ta en fika, äta en smörgås eller en paj och köpa nybakat bröd. Planer finns att utöka med lunchservering i vår.

Det är viktigt att föreningen kan hyra ut lokaler till olika ändamål och att vi kan ha en trevlig miljö.

Bäst stödjer du det genom att handla hos våra lokala handlare och nyttja den service som företag och affärer erbjuder.

#### Rensning i källargångar och kulvertar

Med start i september har alla prylar som stått i källargångar och kulvertar rensats bort. Det gäller även barnvagnar och cyklar.

De omhändertagna sakerna kommer att förvaras i tre månader och därefter kastas.

### **Sätt namn på din cykel!**

Nästa steg är att rensa bort alla cyklar som inte är uppmärskade.

För två veckor sedan sattes gul/svarta tapebitar upp på de cyklar som inte ännu är namnade.

*Under januari kommer de cyklar som inte namnats att tas bort.*

De omhändertagna sakerna förvaras i tre månader innan de kastas.

Se också till att märka cyklar och barnvagnar som står i förråden med namn och det 3-siffriga lägenhetsnumret.

### **Nytt städbolag tar hand om städningen**

Föreningen har tecknat ett nytt städavtal med en ny städfirma.

Förhoppningen är att uppgradera städningen, särskilt på de ytor som slits mest.

### **En storstädning av hissarna kommer att göras**

En omfattande städgenomgång kommer att genomföras av fastigheternas hissar, med början vecka 2.

Särskilt under vintertid lägger sig grus och sten i dörrspåren och hindrar hiss dörrarna att gå igen.

### **Använd gärna återvinnings-containererna**

Kom dock ihåg att burkar, plastemballage m.m. skall vara rengjorda för att kunna läggas i plaståtervinningen.

I det fall burkarna inte är rengjorda skall de istället kastas tillsammans med de vanliga hushållssoporna.

Oavsett vad som ska kastas – platta till och gör allt emballage och kartonger mindre. Det sparar vi tusenlappar på i lägre sopavgifter.

### **Nytt toalett- och duschrum**

Ett nytt toalett-duschrum har nu färdigställts i källarplanet Tegelviksgatan 55.

En avgift kommer att tas ut för nyttjande av det nya toalett- och duschrummet.

Avgiften motsvarar kostnader för städning och tillsyn; 30 kronor/dag resp. 200 kronor/vecka.

### **Nu är det vinter – problem att stänga dörrar!**

Varje vinter är det likadant – ytterdörrarna är svåra att stänga. Ofta beror det på att grus och

sand eller snö och is hindrar dörrarna att stängas.

Vi är tacksamma om du som märker att det är svårt att stänga dörren gör rent med den sopborste som finns i entréerna. Det tar en minut, eller två.

Dessutom blir dina grannar glada.

### **Sopborsten är dock ingen dörruppställare.**

I några entréer används ibland sopborsten till att ställa upp entrédörren med.

Det är inte bra!

Dörrarna ska aldrig stå öppna – särskilt inte de dörrar som har automatisk dörröppnare.

Mekanismen går sönder. En dryg tusenlapp kostar det att laga. Bättre användning har vi för pengarna.

### **Nya grannar**

Sabina och Sead Alihodzic Nackagatan 18

My Kullén och Clement Berguerand Nackagatan 18

Vi hälsar de nya grannarna hjärtligt välkomna till vår förening

*Styrelsen önskar alla Brf Hammarby Strand boende en skön vinter*



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

**Sänd E-post:** [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)

**Skriv brev:** Lägg i brevlådan vid garageinfarten

**Ring:** 0706-60 30 59

Ange namn, ärende och 3-siffrigt lägenhetsnr