



2015-03-31

Nyhetsblad nr 2

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Föreningens brevlåda Tengdahlsgratan 47.

Ange namn och 3-ställigt lägenhetsnummer.

Föreningsdag söndagen den 26 april

Dags för vårstädning!

Snön har smält. Kanske avbryts vårens ankomst med något ytterligare snöfall men sommartidens inträde i almanackan signalerar ljusare och förhoppningsvis varmare tider.

I senaste Bryggan aviserades preliminärt att Föreningsdagen skulle äga rum lördagen den 30 maj.

Tidpunkten är nu ändrad till **söndagen den 26 april**, med **start kl. 10.00**.

Alla boende är välkomna att delta i det gemensamma arbetet att göra området snyggt och trevligt.

Vi hälsar särskilt alla nyinflyttade välkomna! I år blir fokus städning, putsning och ansning av innergården och städning av gemensamma ytor.

Som vanligt blir det utskänkning av diverse tilltugg och dryck efter väl förrättat värv.

När all städning är klart så fortsätter vi med vårt sedvanliga **Loppis**: Vi har en gemensam loppis där vi alla har chansen att tjäna en slant på vårt överflöd, eller kan hitta något vi behöver.

Även i år så placerar vi hela loppisen närmare kajen för att locka fler "drop-in kunder".

Loppisbord: Föreningen har ett antal bord som kan användas. Vi fördelar borden efter principerna, "först till kvarn" och "två per bord så långt det räcker". Om borden inte räcker så går det bra att använda privata utebord.

Anmälan: Ett separat utskick kommer senare där detaljerna står, håll ut!

En **container** som kan användas av alla boende som önskar kasta möbler eller andra saker är beställd.

Containern kommer att finnas uppställd fr.o.m. fredagen den 22 april t.o.m söndag den 24 april.

När det gäller **elektronik** ska det sorteras för sig i en egen Big Bag och inte i containern.

Tillfälliga staket runt gräsmattan

I år, precis som förra våren, har vi försökt skydda gräsmattan och lökarna från att trampas sönder. Därför har vi satt upp rödsvita plastband runt innergården.

Vi ber er respektera avgränsningen och berätta om varför vi gör på det här sättet också för era barn.

Upphandling pågår för att reparera stenläggningen

Styrelsen har vidare påbörjat en upphandling för att reparera delar av innergården, speciellt vid vissa brunnar där stenläggningen sjunkit. Förhoppningsvis kan arbetet starta under april.

Tills allt är klart ber vi er att vara extra försiktiga!

Uppföljning av Föreningsstämmans beslut ang. uppvärmning av våra lägenheter

Vid årets föreningsstämma beslöt att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan om "Byte eller komplettering av nuvarande källa för uppvärmning".

Styrelsen har beslutat att anlita en utomstående konsult för en första delstudie med möjlighet att göra ett andra utredningssteg senare.

En första delrapport ska redovisas till styrelsen i vår.

Nya färger för Markiser och Balkongskydd

När våren gör sitt intåg är det kanske några som funderar på att köpa nya eller byta ut sina gamla markiser och balkongskydd.

För att få bättre enhetlighet har styrelsen sedan tidigare fastställt riktlinjer för färg- och materialval.

De nya riktlinjerna finns redovisade på föreningens hemsida.

Färgprover finns även uppsatta i fönstret till styrelserummet, Tengdahlsgratan 41 vid innergården.

Grundtanken är att markisfärgen skall vara i samma färgskala som respektive hus.

Ett alternativ till balkongskydd av tyg är att sätta upp transparent glas.

I båda fallen gäller att **sätta fast balkongskyddet ordentligt** så att det inte blåser bort eller slår mot balkongräcket.

OBS!

Tänk också på att innan markisen sätts upp skall det finnas ett undertecknat markisavtal med föreningen.

Detta är särskilt viktigt eftersom lägenhetsinnehavaren är ansvarig för eventuella fel eller skador.

Tvättstugorna

Som vi tidigare skrivit om har vi haft stora problem med att föreningens tvättmaskiner och torktumlare har gått sönder därför att maskinerna fyllts med alltför tunga tvättar. Det gäller särskilt när stora mattor har tvättats. Efter styrelsens vädjan i förra numret av "Bryggan" har det varit färre fel på maskinerna.

Det tackar vi för!

Nytt serviceavtal för tvättstugorna

Styrelsen har också valt att byta serviceföretag för tvättstugorna och vi hoppas att dessa båda förändringar gör att maskinerna skall fungera bättre.

Om det nu ändå skulle uppstå fel på maskinerna ber vi er att omgående anmäla felet via mail eller telefon till:

styrelsen@hammarbystrand.org
eller

0706-603059 (Christina Grebell)

Vi ber er också att sätta upp en lapp på maskinen att felanmälan gjorts.

Pekpinnar

Ibland behöver föreningsstyrelsen göra påpekanden om sådant som inte fungerar bra eller som skapar problem för grannar.

När något problem berör endast en eller ett fåtal boende brukar vi ta upp det direkt med de berörda. Men ibland, också med tanke på att det flyttar in nya grannar, behöver påpekandena göras mer generellt.

Det gör vi för alla boendes bästa.

Nedan finns några sådana "pekpinnar".

Gården får inte användas för bilparkering

Gården skall vara fri från bilar av brandskyddsskäl.

Endast fordon med tillstånd av föreningen får parkeras på särskilda platser när man utför arbete i trädgården eller liknande.

Vid in- och urlastning kan bilen ställas på gården för en kort stund; 10-15 minuter.

Detta gäller också bilar som tillhör hantverkare. De får lasta in och ur bilen, men inte parkera.

De lägenhetsinnehavare som har städslat hantverkare har ansvar för att informera om reglerna.

Ställ inga prylar i trapphus eller källarkorridorer

Av Brandsäkerhetsskäl får inga föremål förvaras i trapphus eller källarkorridorer. Låt inte grannarna behöva ta bort prylarna. Gör det själv! Använd förråden eller kasta i grovsoprummet.

Köksfläkten får inte ha egen motor

På hemsidan finns nu en sida om vårt **fläktsystem** och vad man bör tänka på vid byte av fläkt.

Viktigt att komma ihåg är att fläkten inte får ha en egen motor – endast spjäll.

Hobbyrummet kommer att städas

Hobbyrummet används av många. Det är kul. Tyvärr har kartonger och annat lagrats och behöver nu forslas bort. Det kommer att ske i samband med föreningsdagen. Har du saker som du vill ta hand om så gör det under de närmaste tre veckorna.

På förekommen anledning vill vi också meddela att hobbyrummet inte är någon "fritidsgård" för ungdomar.

Cykelparkering

Tack alla ni som ställer era cyklar i cykelställen! Till övriga vädjar vi att använd cykelställen - inte staket eller väggar - för cykelparkeringen.

Det finns tillräckligt med cykelställ på gården även om man ibland måste parkera någon bit bort från entrén.

Se upp med okunniga hantverkare

Vid de besiktningar som alltid ska göras efter större ombyggnader eller då ingrepp gjorts i ventilation, vatten och avlopp, har det tyvärr konstaterats att ***hantverkarna inte alltid följer branschnormer och anvisningar.***

Vid en vattenskada som orsakats av en felaktig installation är det inte säkert att försäkringsbolaget betalar ut någon ersättning.

Vi rekommenderar att ni endast använder hantverkare som har rätt kunskaper och erfarenhet.

När en ombyggnad/reparation är färdigställd, ***ska det meddelas till styrelsen***, som gör eventuella ändringar i lägenhetsdokumenten och arkiverar handlingarna.

Använd aldrig propplösare om det blir stopp i rören

Orsaken är att lösningsmedlet fräter sönder rören och att detta på sikt leder till läckage.

Har man en egen "gummisug", rensvajer eller en avloppsslang bör man i första hand försöka med det.

Om problemet med igensatta rör kvarstår ska man ringa till Riksbyggen och beställa hjälp av dem.

Telefon 0771-860 860.

Fel i rörstammar och som inte beror på lägenhets-innehavaren står bostadsrättsföreningen för.

Grovsoprummen

Nu finns det kärl för sortering av hårdplast. Glöm dock inte bort att plasten ska vara rengjord. Glöm heller inte bort att alla kartonger stora som små ska "trampas" ihop innan de läggs i containrarna, onödigt att betala för luft.

Styrelsen önskar alla medlemmar och boende en skön och GLAD PÅSK!

