



Nyhetsblad nr 3 2014

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgratan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2014-06-13

Tack för en jättefin Föreningsdag!
Härlig stämning och full fart med alla arbetsuppgifter som vi hade att genomföra. Roligt att det var så många barn som var med och hjälpte till. De kämpade verkligen på. Tur hade vi också med vädret och på loppis såldes det en hel del. Nya grannar lärde känna "gamla" grannar osv.

Avgiftshöjning

I senaste verksamhetsberättelsen (2012-13) flaggade vi upp för att vi troligen även i år (2014) skulle bli tvungna att höja avgiften med ca 3 %. Budgetarbetet för 2014-15 är nu avslutat. Vi har då konstaterat att vår kostnadsjakt samt en framgångsrik låneupphandling för det lån som förföll i början av mars har haft önskad effekt. Styrelsen har därför beslutat att avgifterna (och garagehyran) höjs med 1 % från och med den 1 september 2014.

ROT-tavdrag

På förekommen anledning vill vi meddela vad som gäller beträffande ROT-avdrag. Följande gäller:

1. Man måste säga till hantverkaren etc, innan arbetet påbörjas att man vill ha ROT-avdrag.
2. Kolla om ni har rätt att få ROT-avdrag.
3. När ni anlitar Riksbyggen för arbete, får ni inte automatiskt ROT-avdrag, utan ni får själv ta upp detta i deklARATIONEN (spara faktura/kvitto).

Ombyggnader/Reparationer

Sätt upp ett meddelande i porten. Vi får ofta in klagomål på oljud i samband med ombyggnader. Är det omfattande ombyggnader/reparationer, tänk på att ni också sätter upp meddelande om detta i portarna bredvid eftersom oljudet

vidarebefordras i stammarna så att säga. Kan ni inte komma in i grannportarna hör av er till styrelsen så hjälper vi er med detta. Respektera också tiderna som gäller, se hemsidan och Broschyren.

I samband med detta får vi återigen meddela att det inte är tillåtet för hantverkare att parkera på gården. Endast fordon som har Riksbyggens namn eller föreningens P-tillstånd är godkända att parkera på gården. Anledningen är att vår gård tillika är en brandgata. Självklart får man lasta av/på inne på gården.

Rökluckorna på taket

Varje trapphus har en röklucka högst upp för att möjliggöra utvädring av eventuella rökgaser i trapphusen. Dessa öppnas av dämpare, som med tiden blir dåliga. Vi har därför bytt ut samtliga för att säkerställa en fullgod funktion vid ett eventuellt brandtillfälle. Detta är en del av det systematiska brandarbetet, som styrelsen ständigt arbetar med när det gäller brandsäkerheten i våra gemensamma utrymmen.

De boendes ansvar är att se till att inga föremål placeras i trapphusen eller källargångarna.

Porttelefoner

Det har kommit till styrelsens kännedom att porttelefonen ibland inte öppnat som den skulle när någon ringt till lägenheten från den. Vi har konsulterat vår låssmed och kommit fram till att det *kan* bero på en inställning för öppningstiden, speciellt för IP- och mobiltelefoni. Om ni har IP-telefoni från Ownit, så kan ni ringa till deras kundtjänst (tel 08-525 073 00) och be dem att förlänga öppningstiden. Detta kan de då göra direkt.

Grinden mot Nackagatan

Denna grind har inte gått att stänga, utan den har öppnats igen av sig själv. Detta berodde på att lagringen för järnkläppen var trasig. Detta är nu fixat, så nu kan man stänga grinden igen efter passage. Samtidigt hörde vi oss för om det gick att göra någon annan typ av stängning men vi fick svaret att tyvärr, järngrindar är i allmänhet svåra att få till bra stängningsordningar på.

Motordrivna fordon

Inga motordrivna fordon får vara uppställda i våra cykelrum eller barnvagnsrum. Detta p.g.a. brandrisken som bensin/liknande bränsle för med sig.

Väggplattor i gemensamma utrymmen

Det har visat sig att i två av våra portar har plattor lossnat och trillat ned. Om ni märker att någon platta sitter löst i våra gemensamma utrymmen, meddela detta omgående till styrelsen. Över huvud taget om ni ser något som inte stämmer eller verkar trasigt meddela detta till styrelsen, hellre en gång för mycket än en gång för lite. Det är alltid bra med många ögon.

Genomgång till cykelrum Tengdahlsgratan 41-47 samt Tegelviksgatan 69.

Från gården sett längst in vid 69:an, finns en genomgång till ovan nämnda cykelrum. Tyvärr så har det även blivit en uppställning för cyklar, vilket inte var meningen. Vi har fått in många klagomål på att det inte går att gå förbi med sin cykel denna väg därför att det har stått så många cyklar i gången. Följden av detta har blivit att man i stället har gått igenom sin port för att komma till cykelrummen. Detta i sin tur har gjort att vi fått onödiga skador i respektive entréer när man kör cyklarna den vägen. Vi har därför satt upp en skylt på "Genomgångsdörren" där vi ber alla som är berörda, att använda denna genomgång i stället för att gå igenom portarna. Undrar ni varför det även har blivit barnvagnsplatser, så är anledningen att barnvagnsrum för Tengdahlsgratan 41-45 saknas. Det står även en skylt inne i genomgången att inga cyklar får ställas utanför den vita randen. Var snälla och respektera detta. Maxantalet cyklar som kan stå innanför vita randen är 6 st.

Genomgången är också en reservpassage för brandsäkerheten.

Tidningar ovanpå brevlådorna

I flera entréer har man en ovana att lägga tidningar och reklam, som man tydligen inte vill ha, ovanpå brevlådorna. Vi har ingen som tar bort detta skräp så i vissa portar blir det emellanåt överfullt. Så, **lägg inga tidningar eller reklam ovanpå brevlådorna.**

Anslagstavlor

Hjälp gärna till att plocka ned inaktuella meddelande på våra anslagstavlor. I vanliga fall plockar trappombuden bort dessa, men vi har tyvärr inte trappombud i alla portar.

Trall och mattor på balkongerna/terrasserna

Vid besiktning uppdagades det att vid vissa balkonger är det extra mycket alger och mossa på fasaden. I samtliga fall fanns det trall eller balkongmatta liggandes. Återigen påminner vi om att *ni som har trall eller balkongmatta måste ta upp dessa minst en gång/år och göra rent inunder.*

Fönsterbleck

När ni tvättar fönstren, tvätta även fönsterblecket. Det hjälper till att hålla fasaderna snygga och hela. Dessutom får ni inte lika mycket smuts som stänker upp på fönstren vid regn.

Semestertider

Vi vill påminna om att när ni är borta i flera veckor måste ni meddela Styrelsen vilken som har reservnyckel till er lägenhet. Gör det på enklaste sättet; mejla eller lägg en lapp i föreningens brevlåda. Det räcker med ert lägenhetsnummer (tresiffriga), tidpunkt samt namn och telefonnummer till den som har nyckeln. Uppgifterna kommer att förvaras inlåsta. Styrelsen kan behöva detta om olyckan skulle vara framme och vi behöver komma in i lägenheten. Det är i sådant läge onödigt att behöva forcera dörren med våld, med skador som följd. Lägg inte nyckeln i tuben utan att först höra med ert försäkringsbolag. De flesta försäkringsbolagen tillåter inte att nyckel ligger i tuben flera dagar i sträck. Om ert försäkringsbolag tillåter nyckel i tuben behöver vi även veta detta.

Partytältet och Pergolan

Vi vill påminna alla om att vi har ett fint partytält för uthyrning. Även bord och stolar finns att låna. Vid bokning av Pergolan gäller följande:

Meddela styrelsen när ni vill disponera Pergolan. Styrelsen antecknar detta i sitt kalendarium. Ni måste själva sätta upp en lapp i Pergolan med datum och vilka ni är som har bokat. På bokningsdagen lägg gärna ut dukar på bordet på morgonen så ser alla att det är bokat. Vid återställande av Pergolan, ställ gärna alla stolar lutade så slipper vi fågelbajs på själva sitsarna.

Trädgården

Det råder viss förvirring vad man får göra i våra rabatter.

Ingenting får planteras.

Ingen blomjord varken från balkonglådor eller blomkrukor får slängas i rabatterna. Anledningen är att denna jord oftast kan innehålla virus. Var lägger man jorden? Jo i plastpåsar och sen i soporna. Är det stor mängd lägg det i plastsäck och sen i grovsoporna.

Ni som tycker det är skönt att gå och påta i jorden får gärna rensa ogräs och plocka bort vissna blommor.

Grillning och grillar

Det finns två platser som det är tillåtet att grilla på. Den ena är grillplatsen på gräsmattan borta vid lekhörnan, den andra är Pergolan.

När grillen har kallnat skall den tas bort från platsen.

Vi har fått in många klagomål på att man låter grillen stå kvar och även låta engångsgrillar ligga kvar. Föreningen har ingen som plockar bort detta.

Grovsoprummen

Tydligt kan man tala hur mycket som helst om detta med sopsortering.

Är det fullt i containrarna måste man ta hem materialet igen och vänta tills nästa tömning och inte bara lasta på och dessutom ställa på golvet bredvid.

Är det material som inte får plats får man antingen slå sönder det eller såga sönder det så att det går ned i containern. I containern för

papper/tidningar får endast papper och tidningar slängas, dvs inte plast eller annat material. Alla kartonger ska trampas ihop. Vi skall väl ändå inte behöva betala för tömning av luft.

Är glascontainrarna fulla får man ta hem glaset till nästa tömning. Vi har normalt tömning på tisdagar.

Ett alternativ kan vara att gå och slänga i containrarna uppe vid Tengdahlsgratan/-Barnängsgatan.

Att inte tidningar/papper och glas tömdes på ett par gånger under de senaste veckorna berodde på att företaget råkat ut för haveri på ett av sina fordon.

Namning av alla cyklar, barnvagnar, kälkar m m

Under hösten kommer vi att göra en ny drive vad gäller att plocka bort cyklar, barnvagnar, skateboards, kälkar m.m. som inte har någon ägare. Det gäller i alla våra cykelrum, barnvagnsrum, på gården samt cykelställen Tengdahlsgratan, Nackagatan och Tegelviksgatan mellan 59 och 61. Vi kommer att sätta upp anslag när vi närmar oss detta men det går ju bra att börja redan nu med att namna upp era saker.

Styrelsen önskar alla medlemmar Glad midsommar och en riktigt skön sommar!

