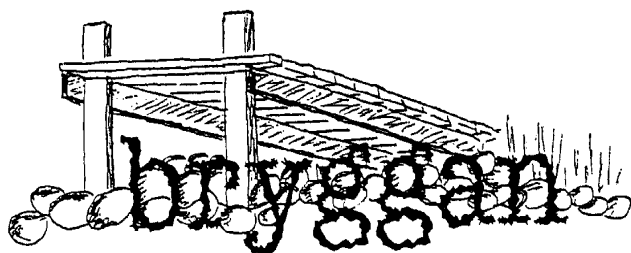


Nyhetsblad nr 1/2013

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2013-02-17



Äntligen årets första Brygga!

Först en presentation av styrelsen 2013.

Christina Grebell	ordförande
Sven Eric Åberg	vice ordförande
Göran Jönsson	sekreterare
Kerstin Nilsson	kassör
Dan Lindqvist	ledamot
Sven G Carlsson	brandskydds- ansvarig
Ane Sofie Sjöwoll	Suppleant
Anna Hellström	RB ledamot
Roland Norlin och Ted Lindberg	ekonomisk förv RB suppleant teknisk förv

Föreningsstämman 2012

Föreningsstämman är genomförd och vi vill tacka de närvarande medlemmarna för visat intresse och det är glädjande att så många kommer till stämman.

Även i år hade vi mingel ca en timme innan stämman började, där föreningen bjöd på ett glas vin och snacks. Placeringen vid bord är också ett relativt nytt inslag men, tyvärr räckte inte borden till för alla. Tanken bakom mingel och bordsplacering är att vi i föreningen ska få en möjlighet att lära känna varandra lite bättre.

Inga motioner hade inkommit till styrelsen.

Styrelsen hade lagt ett förslag angående att göra om en tidigare uthyrd lokal vid Nackagatan 22 till en lägenhet. Förslaget

fanns redovisat på baksidan av Kallelsen till stämman 2013, som samtliga medlemmar fått.

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att genomföra omvandlingen av lokalen Nackagatan 22 till bostadsrättslägenhet enligt de redovisade förutsättningarna samt att därefter försälja lägenheten till marknadspris.

Brandskyddet

Styrelsen arbetar sedan flera år systematiskt med brandskyddet i föreningen på det sätt som lagen föreskriver. Vid de återkommande skyddsronder, som ingår i detta arbete, har vi tyvärr tvingats konstatera att i vissa trappuppgångar och andra gemensamma utrymmen är ordningen långt ifrån tillfredsställande dvs. enligt de krav som lagen uppställer. För allas säkerhet är det viktigt att framförallt trapphusen hålls fria från både sådant som är brännbart och/eller som kan utgöra ett hinder vid en eventuell utrymning t.ex. barnvagnar, pulkor, cyklar, kartonger etc.

Vid skyddsronderna har det även visat sig att man har ställt både sängar, möbler och annat skräp i källargångar, barnvagns- och cykelrum. Detta är naturligtvis inte är tillåtet.

Efter den 15 mars 2013 kommer det därför inte att accepteras att något förvaras i trapphus, källargångar eller andra gemensamma utrymmen. Allt som efter detta datum påträffas kommer att omhändertas utan föregående påpekande.

Föreningens brandskyddsansvarige är Sven Carlsson tfn 08-644 69 04. Vid eventuella frågor går det bra att kontakta honom.

Brandvarnare

För några år sedan installerade föreningen brandvarnare i varje lägenhet och även i trappuppgångarna. Det kan därför vara dags att se över batterierna. Tänk på att i lägenheten är det den boende som har ansvaret för att kontrollera att batteriet fortfarande är laddat. Om inte, måste den boende själva stå för kostnaden för ett nytt batteri och att det byts. I trappuppgångarna är det föreningens ansvar men om ni hör att det börjar "pipa" med korta uppehåll från dessa, meddela snarast styrelsen så att vi kan sätta in nytt batteri.

Hobbyrum

Hobbyrummen är inte några förrådsutrymmen. Självklart kan man ha saker stående där under tiden man arbetar med dem, men det bör inte bli till flera månader.

Ventilationen

Som vi skrivit om tidigare, har vi genomfört en ventilationsrengöring och ventilationsjustering i Tengdahlgatan 47 och 45. Nu har vi gjort en utvärdering och den var mycket positiv. Alla boende i dessa portar upplever en betydande förbättring av inomhusklimatet. Vi kommer därför att gå vidare med hela föreningen. Företaget som genomför dessa ventilationsarbeten gör samtidigt en OVK vilket innebär att vi sparar ca 120 000: -.

Ventilationsföretaget kommer att avisera alla de boende ca en vecka innan arbetet i lägenheten skall göras. Företaget heter VTS Ventilation AB men även Riksbyggens logga kommer att finnas med på aviseringslapparna. *Viktigt* är att om ni är bortresta längre tid meddela då till styrelsen vilken/vilka som har tillgång till er lägenhet, så att företaget kan kontakta dem i stället. Om företaget inte kommer in i någon lägenhet måste vi fakturera den faktiska kostnaden på 1 000: -, för ett återbesök.

Observera att den första aviseringen är för rengöring av alla luftkanaler sen kommer

det en ytterligare avisering då man justerar in till- och frånluft.

Tvättstugorna

Dessa kära tvättstugor. Det har återigen kommit in många klagomål på att de som använder tvättstugorna inte gör rent efter sig. Denna text skrev vi i Bryggan för precis ett år sedan och tyvärr har det inte blivit någon förbättring. Styrelsen har därför känt sig tvungna att låta vår städfirma öka städfrekvens i tvättstugorna. Kostnaden för detta kommer som allt annat att få delas av alla via avgiften.

Portarna

Det är ingen nyhet att det blir problem med portarna när kylan och snön kommer. Men vi tycker att vi har blivit mycket bättre på att känna efter att portarna verkligen går igen. Nu återstår bara en önskan till, vad gäller snö och portar; det är att fler av oss boende använder våra sopkvastarna lite oftare. Det finns en i varje port. Framför allt när det har kommit nysnö, både för att slippa få is under dörrkanten men också för att det inte ska bli isbildning utanför när det blir väderomslag.

Markiser

Till alla nyinflyttade där det redan fanns markiser uppsatta.

Vid övertagande av en bostad övertar man även ansvaret markisuppsättningen. Styrelsen har ett speciellt formulär ang detta. Så när man övertar bostaden, ska man även skriva på ett nytt avtal. Enklast är att ni hör av er till styrelsen så skickar vi ett nytt avtal till er för underskrift.

Lägenhetsnummer

Vid kontakt med styrelsen och även Riksbyggen, använd lägenhetsnumret som består av tre siffror. Detta underlättar betydligt för oss.

Fönsterbleck

Vid årsbesiktningen framkom det att på en del ställen är fönsterblecken mycket smutsiga vilket ser tråkigt ut. Nu när vårsolen kommer fram och vi tvättar våra fönster, glöm då inte bort att tvätta även fönsterblecken.

Balkonger, terrasser och uteplatser

Apropå vårsolen ser vi att det fortfarande är flera som har saker stående mot fasaden på sina balkonger/uteplatser/-terrasser. Det är extra viktigt nu när vårsolen kommer fram att det inte står något emot eller att det inte finns snö upp mot fasaden. Snön skall borstas bort ca 20 cm från fasaden. När vårsolen värmer, smälter snö/is. På natten fryser det och då kan sprickor/skador uppstå på fasaden.

Vi påminner också om att göra rent under trall eller mattor på balkonger/terrasser/-uteplatser. Även fukt under trall/mattor kan göra stor skada på balkongplattan när det fryser till.

Grannsamverkan

Polisen på Södermalm gör nu en stor drive för Grannsamverkan. De bjuder in till en informationskväll den 13 mars kl 19.00-20.30, Maria Katarina närpolisstation, Rosenlundsgatan 9. Intresserade ska anmäla sig senast den 11 mars till napo-katarina-maria.stockholm@polisen.se Våra egna trappombud har precis fått information från närpolisen vid ett möte trappombudsmöte hos oss. Men tyvärr så saknas det fortfarande trappombud i några portar. I portar där det finns trappombud ser ni enkelt på anslagstavlan vem det är. I portar där det saknas ombud, hoppas vi det finns någon som känner för att bli trappombud. Hör av er till styrelsen!

Här kommer lite information om hur man kan förebygga bostadsinbrott som polisen har bett oss vidarebefordra:

- Stäng fönster och lås dörrar även om du går ut en liten stund.
- Ha inte värdesaker liggande i fönster.
- Förvara inte plånbok, id-kort och nycklar i hallen om inbrottet ändå sker.

- Belysning på innergård och främre porten.
- Lämna inte ut personuppgifter eller uppgifter till de som allmänt ringer och vill veta bankkonton, värden du har t.ex. på tv-apparater eller datorer.
- Ha inte stora summor pengar hemma eller värdefulla smycken. Fota värdesaker, dokumentera gravyrer till smycken.
- Släpp inte in den som ringer på dörren och vill komma in i ditt hem.
- Om något serviceföretag vill komma in i ditt hem, be dem vänta och ring huvudkontoret för att se om allt är i sin ordning.
- Reser du bort ta med reservnycklar till bilen och vinden/förråd
- Prata med en granne och be dem om att hålla extra uppsyn på din lägenhetsdörr eller dina fönster.
- Stäng av post och tidning.
- Ha en timer på belysning och radio kvällstid.
- Berätta inte på sociala medier som t.ex. Facebook, eller på din telefonsvarare att du är bortrest. Vidarekoppla telefonen.

Ledig lokal

Vid Nackagatan 18 finns en liten lokal som föreningen har haft uthyrd. Nuvarande hyresgäster har sagt upp denna fr.o.m den 31/10 2013. Lokalen ligger i gatuplanet. Innan vi lägger ut denna lokal till mäklare för uthyrning tänkte vi höra om det är någon i vår förening som är intresserad. Lokalen är på 26,5 kvm och för närvarande är hyran på 4.142 sek/mån. Är någon intresserad eller har någon som är intresserad hör av er till styrelsen.

Med vänliga hälsningar Styrelsen