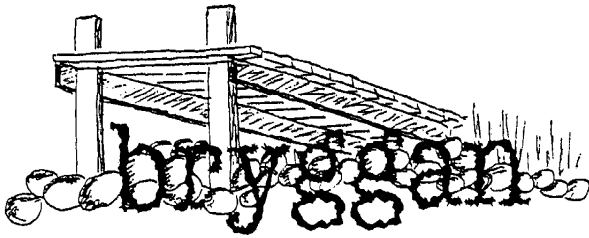


## Nyhetsblad nr 5/2011

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand  
E-post: [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)  
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2011-05-26



**E**tt stort TACK till all som var med och hjälpte till på vår Föreningsdag. Trots att vi hade otur med vädret var stämningen på topp och alla städade på och plockade bort ej uppmärkta saker ur våra gemensamma utrymmen. Tänk vad föreningen sparar pengar på att vi själva städar ur dessa utrymmen. Vi tycker detta är toppen!

### Försäkringspremien

Som Ni säkert har sett så har vi bytt till ett annat försäkringsbolag. Det är Riksbyggen som har förhandlat fram avtalet åt oss. Trygg Hansa (som vi hade tidigare) varskodde att det skulle bli en höjning. Därför har vi bytt till Länsförsäkringar och vi har sänkt försäkringspremien från 102.190:- till 89.047:-. Alla bäckar små... Nu har vi också Anticimex AB i stället för NOMOR när det gäller myror, husbock och andra skadedjur.

### Höjda avgifter

Tyvärr så måste vi höja avgifterna med tre procent från 1 september. Höjningen innefattar även garaget och extra förråd. Detta p.g.a. att vi fr.o.m. i år inte har några räntebidrag, räntorna går uppåt och vi har haft två kalla vintrar vilket har gjort att våra värmekostnader har stigit. Lite beroende på hur räntemarknaden utvecklar sig kan en ytterligare höjning tyvärr komma i april nästa år. Men vi inom styrelsen kämpar och gnetar allt vi kan för att hålla nere föreningens kostnader.

### EI

Vi håller fortfarande på och undersöker hur föreningen skall kunna spara ännu mer el. Vi har flera koncept på gång men tyvärr så har vi till dags datum inte hunnit få någon färdig kalkyl. Vi har i alla gemensamma utrymmen, där vi har armaturer med två lysrör, skruvat ur ett av dessa lysrör. Det visar sig att ljuset är helt tillräckligt med bara ett lysrör. Detta har gjort att vi i dessa utrymmen har fått ned elförbrukningen till nästan hälften av vad vi tidigare hade.

En annan mycket viktig sak att tänka på är att när jag trycker på ljusknappen i våra portar så tänds minst 20 st lampor (alltså alla lamporna på samtliga trapplan i denna port tänds). Är det ljust ute är det ganska onödigt att trycka på kontakten så att alla lampor i hela porten tänds. Den fasta belysningen utanför varje hiss lyser ständigt så det är ju inte helt mörkt.

### Värmen

Värmen i alla gemensamma utrymmen är nu sänkt. Ibland så kan det upplevas att det ändå är varmt i något utrymme men då kommer värmen inte från elementet utan då är det ett rör som värmer upp.

### Lägenhetsventilation

Med Riksbyggens hjälp så håller vi på och kontrollerar all ventilation i våra lägenheter. Vi tar några portar åt gången. *När vi meddelar datum för statuskontrollen är det viktigt att vi kommer in i lägenheten. Har Ni inte möjlighet att vara hemma så måste Ni lägga nyckel i "Nyckeltuben".* Det har visat sig att ca tre till fyra stycken i varje

port varken är hemma eller har lagt nyckeln till dörren i "nyckeltuben". Detta gör att vi måste engagera Riksbyggen ytterligare minst en gång för att vi skall komma in i lägenheterna, vilket i sin tur blir en extra kostnad för föreningen. När vi har gjort mätningarna färdiga i alla lägenheterna, så kommer vi att låta en entreprenör justera in alla ventiler för optimal funktion. Därefter är det viktigt att inga ändringar på lägenhetsventilationen görs av den boende.

### **Trädgården**

Det har kommit in en undran varför vi inte gör något med planteringen i "fören" (mellan Nackagatan 20 och 22). Just nu så finns det en grop nedanför muren vid lägenheten längst ned vid Nackagatan 20. Det visade sig att det var fukt i lägenheten p.g.a. dålig dränering, så därför måste vi ta bort jorden utanför lägenheten. Nu skall entreprenören gräva ur något mer och sedan lägga ett dräneringsrör ut mot kajen. Därefter tjära in husets nederkant och lägga igen gropen med både singel och jord. I samband med detta så kommer ett lager jord att tas bort på övre avsatsen och där kommer klängrosor (luktfria) att planteras. Längst ut på avsatskanten kommer marktäckande växter att planteras, även de luktfria.

Sanden i sandlådan kommer att bytas ut och vi har även beställt ett nät som går att läggas över sandlådan när den inte används. Vi har även beställt en obligatorisk besiktning av lekplatsen.

En vädjan till alla föräldrar som har barn som leker på gården. *Pergolan är ingen klätterställning.* Det har visat sig att alltför ofta så klättrar barnen i Pergolan. Detta är farligt, för Pergolan håller inte för klättring. Dessutom så visar det sig att de träpartier, som Pergolan är fastsatt i, har blivit lite ruttna.

### **Tvättstugorna**

Som Ni säkert har märkt så har vi haft onödigt mycket haverier i våra tvättstugor. Vi har levt i tron att vi har haft ett serviceavtal med en entreprenör. Men när vi började undersöka det hela så visade det sig att vi inte hade det. Nu har vi skrivit ett

serviceavtal med AV-line på ett år och vi hoppas det skall bli bättre.

### **Källarutrymmena**

Nu har samtliga dörrar till våra källarutrymmen fått extra brytskydd. Vi har också beställt brytskydd till de cykelrumsdörrar som leder ut mot gården. Även om det inte går att helt utestänga boven så går det ju att försvåra för denne.

### **Inglasad balkong**

Det har inkommit en förfrågan om att glasa in balkongen. Styrelsen kan ej bifalla sådant önskemål och främsta skälet är gällande riktlinjer för området.

Vi vill också påminna alla boende om sin skyldighet att sköta överliggaren på balkongräcket. Det kan i annat fall bli en dyr historia för den boende, då en ny överliggare kostar ca 16-18.000 kr.

### **Café**

Videobutiken kommer att upphöra. Istället så blir det ett café, öppet dagtid. Det kommer att vara rökning förbjuden både inne och utanför caféet. Så nu kommer vi att kunna springa ned i morgontofflorna och köpa nybakat bröd till morgonkaffet. Förhoppningsvis kommer ägarna att kunna öppna i slutet på juli men sannolikt så blir det nog från början på augusti. Det är lite som de behöver bygga om innan öppnandet.

### **Mopeder**

Det är ur brandsynpunkt inte tillåtet att ha mopeder med bensintank i ett cykelrum. Vi ser nu över möjligheten att de som har mopeder kan hyra en uppställningsplats i garaget. Därför vill vi gärna veta hur många som är intresserade. Maila styrelsen@hammarbystrand.org eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda i portalen på Tengdahlgatan 47.

Till sist önskar Styrelsen alla en riktigt skön, rolig, glad och vilsam Sommar!

Vid pennan  
Christina Grebell o Sven-Eric Åberg