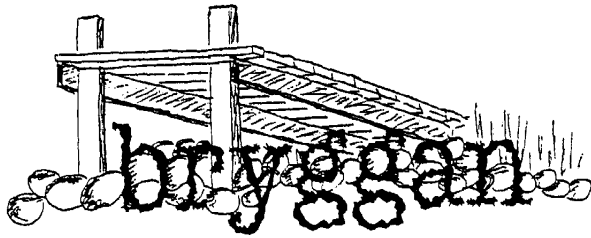


## Nyhetsblad nr 3/2011

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand  
E-post: [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)  
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2011-03-29



Äntligen så börjar våren komma till oss! Även om det har varit ett litet bakslag de senaste dagarna så tror vi ändå på att vi har en skön vår framför oss.

Här kommer viktig information, det händer mycket just nu inom föreningen.

### Trasiga lampor

I Bryggan nr 1 så skrev vi och presenterade vår nya "lamp-Andreas". Vi skrev också hans e-mail adress men en understruket streck försvann på vägen. Här kommer e-mail adressen igen: [andreas\\_torin@ownit.nu](mailto:andreas_torin@ownit.nu) Nu syns understrecket bättre. När Ni ser trasiga lampor så maila gärna till honom. Självklart så går det fortfarande bra att ringa till föreningens telefon eller lägga en lapp i föreningens brevlåda.

### Gårdens belysning

Ni undrar säkert över varför en lampa lyser med orange ljus och de övriga med vitt ljus. Lampan med orange ljus har varit trasig en tid. Vi trodde först att det bara var en säkring eller själva lampan som var trasig, men det har visat sig att det var ett fel uppe i armaturen. När elektrikern var här, så upptäckte han att vi har haft fel lampa i denna lampstolpe hela tiden. I denna stolpe skall det vara "natriumlampa 80W" med orange ljus, men det har suttit en "kvicksilverlampa 70W" som har vitt ljus. Elektrikern har gått och titta på våra stolpar och det visar sig att vi har blandad kompott, en del är kvicksilverlampor (vitt sken) och en del är natriumlampor (orange

sken). Det kan ju vara ett av svaren att vi har dåligt ljus på vår gård. Vi kommer efter hand att byta ut de felaktiga lamporna, vilket gör att vi kommer att ha både orange och vitt ljus på vår gård en tid framöver. Fram till år 2015 får vi ha kvicksilverlampor och därefter är det förbjudet enligt lag. Gårdens belysning har för tillfället inte högsta prioritet, men vi kommer att arbeta med den också.

### El i våra allmänna utrymmen

Som vi skrev i Bryggan nr 1 så har vi väldigt hög el-kostnad. Vi skrev också att vi inte just då visste vad vi skulle göra. Men styrelsen har som sagt inte legat på latsidan, utan vi har både kollat själva samt kontaktat företag och hört oss för vad finns att göra. Resultatet av detta är att vi har haft kontakt med ett företag som heter ENSTO (bland de största på marknaden när det gäller belysning) och vi har med dem gått igenom samtliga allmänna utrymmen i hela Tobaken 2. Det tog över fyra timmar, så vi får ta Tobaken 3 senare. Företaget gör en gratis kalkyl åt oss för att se hur mycket vi kan dra ned på el-kostnaden genom att t.ex. byta ut våra gamla armaturer mot nyare med en helt annan el-förbrukning.

Vi har inte i skrivandets stund fått kalkylen men vi återkommer med detta. En sak kan vi konstatera och det är att det finns lampor i våra portar som lyser på varje plan dygnet runt oavsett om det är ljus ute eller ej. Vi har dessutom i alla våra portar glasfönster vilket gör att man kan tycka det är onödigt med el-ljus när det finns dagsljus. Det händer mycket på el-sidan just nu. Folk har blivit medvetna på ett helt

annat sätt nu eftersom el-priserna har stigit så mycket och det gäller även för oss.

### **Nytt el-avtal**

Vi har också tecknat ett nytt el-avtal med Luleå Energi. Riksbyggen har med Luleå Energi förhandlat fram ett "**Aktiv El**" avtal. Detta avtal innebär att ju fler föreningar som anmäler sig, desto mer går det att pressa priset. Aktiv El går ut på att Riksbyggen förhandlar fram ett el-pris ett år framåt i tiden. Fördelen är flera, bland annat så kan priset pressas mer och så vet föreningarna också vad el-kostnaderna blir ett år framåt. Kravet att få vara med på detta är att man redan från 1 maj 2011 skriver avtal med Luleå energi och då blir det för vår del ett korttidsavtal fram till årsskiftet 2011/2012, då Aktiv El-avtalet startar. Korttidsavtalet ger oss ändå billigare el mot vad vi har idag. Ni har säkert läst om Aktiv El i dagspressen.

### **Värmen**

Nu har vi i alla allmänna utrymmen sänkt värmen ordentligt. Fortfarande gäller att om Ni skall vädra länge i er lägenhet, så stäng gärna av (vrid ner) radiatorerna till 0. Om Ni tycker att det är för varmt inne så vrid ned radiatoren till antingen **2** eller **1**. Dessutom så mår radiatoren mycket bra utav att man vrider lite då och då på dessa. Om Ni får sus i elementen så vrid upp och ned upprepade gånger, så brukar suset försvinna. Det händer nämligen att ventilen kan haka upp sig i radiatoren.

### **Lägenhetsnummer**

Det har rått en viss förvirring vad gäller våra lägenhetsnummer, men följande gäller: Det fyrsiffriga numret är till för Skattemyndigheten och när Ni använder detta så måste Ni skriva Er adress, eftersom samma nummer återkommer i flera portar. Det tresiffriga numret är för föreningen och vid samtal med styrelsen så använd helst det tresiffriga, då det blir betydligt enklare. Båda numren står på utsidan av Er dörr och det står även på hyresavin.

### **Vår Portar**

Sedan vi satt på inbrottskydden på våra portar så har de blivit lite känsligare för

grus på tröskeln. När Ni ska öppna porten så tryck lite inåt först innan Ni drar dörren emot Er, så går det mycket lättare. Ser Ni att det finns grus på tröskeln, ta då sopborsten som skall finnas i varje port och borsta bort detta. I samma andetag så är det mycket bra om man också sopar bort lite grus utanför porten, det ser genast trevligare ut.

### **Garageportarna**

Om inte garageportarna går igen, så testa följande innan ni ringer jouren: Innanför garageporten finns en strömbrytare. Stäng av strömmen med denna och sätt sedan åter på strömmen. Vänta och se om inte dörrarna går igen efter detta förfarande. Går de fortfarande inte igen, ring jouren. Det kan nämligen förekomma att dörrarna hänger upp sig och det är lite tråkigt att betala en räkning för ett OTIS-besök och det sedan är inget fel på dörrarna. En sådan jourtryckning kostar 3.150:-.

### **Hissarna**

I somras så blev det en del turbulens när boende upptäckte att i vissa hissar så saknades rätt besiktningdatum. Nu har styrelsen kollat upp detta ordentligt och följande gäller: Vid en besiktning av hissarna så räcker det t.ex. med att en liten skruv saknas, en skruv som inte kan påverka säkerheten, men besiktningssmannen måste då påpeka detta till den som har ansvaret för hissarna och för att inte företaget skall slarva med detta så sätter inte besiktningssmannen dit något nytt besiktningdatum. Hissföretaget fixar dit skruven, samt meddelar detta till besiktningssmannen som noterar detta i protokollet, **men** besiktningssmannen åker inte ut bara för en sådan liten detalj och sätter upp rätt (nytt) datum, utan väntar tills han kommer dit vid nästa tillfälle. *Om det visar sig att det är något säkerhetsproblem med hissen då plomberas hissen direkt och ingen får använda denna förrän felet är åtgärdat.*

### **Inbrott**

Tyvärr så har vi haft inbrott igen! Denna gången i förråden mellan Tegelviksgatan 61 och 65 och även Tegelviksgatan 59. C:a 12 stycken förråd var uppbrutna och värdefulla saker har blivit stulna, som det

går enkelt att sälja på marknaden. Polisen som var här är ganska säkra på att det var proffs. I förrådet mellan 61 och 65 så har "Tjuven" gått in ifrån 61:an. Proffs-tjuven har specialverktyg som de petar upp låskolvorna med, så det går knappt att se att de har varit där. Tyvärr så har de lyckats spräcka tre stycken dörrar som måste bytas ut för c:a 10.000 kronor styck. Styrelsen har beslutat att på samtliga dörrar in till våra förråd (25 stycken) sätta på förstärkningar. Det är svårt att helt kunna stoppa "tjuven", men vi kan alltid försvåra för dem. Så om och när Ni ser företaget FALCETT hålla på med svets och dyligt i källargångarna så bli inte oroliga. Det är Falcett som kommer att göra förstärkningarna.

Vi har också haft lite sabotage i gatuporten Tengdahls-gatan 45, vilket hindrade hemtjänsten att komma in med sin nyckel. Bysmeden ryckte ut och det visade sig att "någon" har pressat in tändstickor i låset! Tack och lov så var inte låset förstört utan Bysmeden plockade bort tändsticksflisorna och satte tillbaka låset, men vi får ju betala för utryckningen.

### **Tvättiderna**

Tvättiderna i tvättstugan på Tengdahls-gatan är nu fastställda till tre pass å fem timmar vardera. Det har bara kommit in två negativa svar resten är positiva, så tills vidare så blir det tre-pass.

### **Trädgården**

Det som göms i snö kommer upp i tö! Tyvärr! Det är alldeles för mycket fimpar på vår gård! Ni som röker släng inte fimparna på gården, utan lägg dem i en askkopp eller något liknande. Det är så tråkigt att se dessa fimpar liggande och vi har alldeles för fin gård för det. Tänk också på alla små barn. Det är så snabbt gjort att de plockar upp en fimp.

Det har kommit in klagomål på att när boende och gäster röker på balkongerna, så slänger de ut fimparna rakt ut mot gården. En askkopp på balkongen är ingen dum idé.

Det har också kommit in klagomål på kattbajs i sandlådan. Vi kommer att ta upp detta problem på nästa styrelsemöte och

något skall vi naturligtvis göra för att förbättra det hela.

Vi kommer inte att spärra av gräsmattan inför våren. Vi anser att det är allas vår skyldighet att vara rädda om både gräsmattan och våra rabatter och vi hoppas på sunt förnuft. Men det är två saker som vi vill påminna om och det ena är att endast *fotboll gjord av skumplast* är tillåten på vår gård. Det andra är att *Gungorna får inte rullas upp runt stången*. Vi påminner om dessa saker p.g.a. tidigare olyckstillbud och såna försöker vi undvika.

Det har framkommit att folk tror att vår gård är en park och vi, som är hemma om dagarna, har sett att både skolklasser, dagisbarn, hunddagis osv som har använt sig av vår gård. Vid förfrågan varför de har kommit till oss, så har samtliga trott att detta är en park. De blir sedan mycket förvånade, när vi påpekar att detta är en privat gård. Styrelsen håller på och funderar hur vi ska lösa problemet.

**Föreningsdagen** kommer i år vara den 15 maj. Det är lite sent men det är Påsken som ligger så sent och ställer till det för oss. Sannolikt så kommer styrelsen att ställa ut våra trädgårdsmöbler tidigare än föreningsdagen, men det är ändå mycket som skall göras.

Glöm inte bort att märka alla saker som står i våra utrymmen och även de cyklar m.m. som står på gården skall märkas. På föreningsdagen så kommer vi bl.a. att plocka bort allt som inte är märkt och ställa undan det under en viss tid, som vi gjorde tidigare för att senare ha aktion. Vi återkommer senare med mer information om föreningsdagen.

Vi kommer att ta hem en container till den helgen också så passa på och städa ut allt Ni vill slänga.

Ha en fortsatt trevlig vår hälsar styrelsen

Vid pennan  
Christina Grebell och Sven-Eric Åberg