



Nyhetsblad nr 4/2010

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2010-09-02

Information från styrelsen hösten 2010.

Gemensamma utrymmen

Som vi tidigare har skrivit i Bryggan så åligger det var och en att meddela när belysning i våra gemensamma utrymmen går sönder, så att vår vice värd kan åtgärda detta. Vicevärden ronderar endast genomgångarna i källaren och garaget. Vid felanmälan så kan man antingen ringa in på vår telefonsvarare, maila till styrelsen eller lägga en lapp i styrelsens brevlåda Tengdahlsgatan 47.

Ventiler som finns i våra gemensamma utrymmen får **ej** stängas eller öppnas. Det har visat sig att man har stängt till ventilerna och även öppnat dessa vilket då gör att vi får helt fel lufttillsläpp. Det är endast Riksbyggen som får göra justeringar av dessa ventiler.

Påminnelse Köksfläktar

Styrelsen vill påminna om att köksfläktarna i föreningen är kopplade till en centralventilation. Man öppnar ett spjäll för att öka utsuget och ingen motor används. Vill man skaffa en ny köksfläkt så får den inte ha en egen motor. Den skall ha ett mekaniskt spjäll. Har fläkten egen motor så pressar den nämligen in ditt stekos till din granne.

Trädgården

Vår gård har under sommaren blomstrat och alla nya växter har tagit sig fint. Gården vi har är till för alla boende och vi vill ha en levande gård med grillning, lek och plats för samkväm.

Styrelsen har under sommaren fått in många klagomål från boende som sett hur gården har förvandlats till en stor lekplats där fruktkart har plockats ner, jord har kastats och våra nya rabatter har fungerat som ställen att springa i. Gården måste vara en plats där alla kan trivas och det är vårt gemensamma ansvar att vara rädd om den.

Cyklar som inte används eller är trasiga kan ställas in i cykelrummen.

Att barn leker är en självklarhet, och de ska de också få göra, men tänk på att det är under de vuxnas ansvar att se till att det inte går överstyr. Några av breven som styrelsen har fått in har handlat om bristen på vuxnas närvaro på gården.

Små barn har varit ute själva och de vet inte alltid vad som är rätt och fel.

Vi vill vädja till alla boende att visa hänsyn och vara rädda om vår gemensamma gård så att alla kan trivas.

Styrelsen har också fått in klagomål på att barn använder portarna som lekstuga. Tjuvringningar på dörrar och porttelefoner har också förekommit. Det finns en hel del bostadsinnehavare som jobbar nattskift och det är då extra bevärligt att bli väckt av ringningarna på dagen.

Den lilla nyinköpta Båten som ligger på gräsmattan skall flyttas och placeras bredvid barnens sandlåda på lämplig plats.

Belysning av gården

Vi kommer under hösten provbelysa gården med lite olika typer av belysning.

Skriv gärna till styrelsen och säg vad ni tycker om de olika belysningarna

Markiser

Vi vill återigen påminna om markiser. Vi har inte fått in avtalen ifrån alla. Blanketten finns på vår hemsida.

Ni som redan satt upp markiser och inte har skrivit bifogat avtal, ombedes att fylla i avtalet och sända in detta till styrelsen snarast.

Ni som funderar på uppsättning av markiser ska fylla i bifogat avtal och sända in detta till styrelsen innan uppsättning sker.

.

Miljöfrågor

Det är med *glädje* vi kan gå in i våra miljörum. Bra sorterat och frånskilt.

Små hushållspaket, typ mjölkpaket, blir mycket billigare för vår förening om ni lägger de i hushållssoporna i stället för att lägga dem i grovsoporna. När det gäller hushållssopor så har vi en fast avgift oavsett hur mycket vi slänger. Vad som är viktigt att tänka på är att soporna måste ligga i en plastpåse och att plastpåsen inte är för stor utan att den enkelt kan glida ned i sopnedkastet. Varje stopp i sopnedkastet kostar föreningen extra med pengar. Matsoppor får absolut inte slängas bland grovsopor.

Övrigt

Vi saknar fortfarande alla 16 sittdynorna till stolarna i Pergolan. Vi är tacksamma om de kommer till rätta.

Hälsningar Styrelsen

Allmän information

Föreningens hemsida: <http://www.hammarbystrand.org>

IT- och bredbandsleverantör: Ownit, 525 073 00.

Kabel-tv-leverantör: ComHem, 0771-55 00 00.

El- nätägare: Fortum, 020-46 00 00; vardagar 8:00 – 19:00.

Lås- och nyckelleverantör: Bysmeden, 618 78 00, 652 93 50, 751 04 70.

OTIS Hiss och garageportarna 0200 212111

Vicevärdens telefonsvarare, telefon: **642 63 30**