



2024-12-16

Styrelsens proposition angående övriga hyror/avgifter

Med anledning av att det inkommit motioner avseende garagehyror så har Styrelsen konsulterat en advokat som är specialiserad på brf-frågor samt juristavdelningar på två av Sveriges största Förvaltningsbolag för bostadsrättsföreningar.

Frågan styrelsen har ställt är följande:

Vilket mandat har stämman att besluta i frågor som rör storleken på garagehyror?

Svaren har varit entydiga från de styrelsen har konsulterat, se följande utdrag från svaren:

1. "Om beslut av stämman strider mot lagen om ekonomiska föreningar, stadgar, jordabalken eller bostadsrättslagen ska styrelsen vägra att verkställa beslutet."
2. "Motionerna ska inte ens behandlas på stämman eftersom Styrelsen är exklusivt behörig i dessa fall. Det följer av våra stadgar § 20."
3. "Enligt era stadgar ankommer det på styrelsen att besluta om övriga avgifter som t.ex. parkeringsplatser. Stämman kan således inte besluta en viss avgift för garage."

Motionärerna har blivit informerade om att motionerna ej kommer att tas upp på Årsstämman p.g.a. att stämman inte kan övergripa stadgarna.

Styrelsen föreslår stämman

Att stämmobeslutet från 2003-01-16 upphävs, (dvs att den nuvarande kopplingen mellan årsavgifterna och övriga hyror tas bort).

Tillstyrker stämman styrelsens förslag?