

# Motion

- Nuvarande koppling mellan garagehyran och bostadsrättsavgifterna från 2003 tas bort.
  - Styrelsen ser över om det är befogat att justera storleken på garageplatshyran
- 
- Ökade kostnader kan väntas – räntor, avgäld, värme, sopor...
  - Föreningen måste ta vara på alla möjligheter till intäkter från lokaler.
  - Om vi tar för lite betalt för garagen ökar allas avgifter.
  - Vi bör inte längre vara bakbundna av 20 år gammalt beslut.
  - Likabehandlingsprincipen – En förening skall sträva efter att behandla alla medlemmar så lika som möjligt.

# Jämförelse garagehyror

Vår förening	940
Boendeparkering på gatan	1600
<b>Andra föreningar i närheten</b>	
Brf Sjöjungfrun 1, Tegelviksgatan	1705
Brf Mandeln, Nackagatan 29 / Brf Sjölejonet 4, Nackagatan 25, 27 Mål 150% av boendeparkering 2400 kr	1732
Brf Sjöstaden, Tegelviksgatan/Tengdahlsgratan	1848*
Brf Hamnvakten, Pumpan, våning 1	2135
Brf Hamnvakten, Pumpan, våning 6	1554
Brf Bränneriet, Reimersholme, policy: Som boendeparkering eller högre	
Persikan, nytt garage	3500
<b>Kommersiella garage</b>	
Tegelviksgatan, Bondegatan m.fl.	ca. 2500
* = Aviserad höjning	

# Exempel

Årsavgifter bostäder 2022-2023	16 093 548	
Hyror garage 2022-2023	984 916	
Garageplats /mån	940	
Exempel ny hyra	Tillskott	Utebliven höjning av <u>allas</u> avgifter, även de med garage
<b>1 600</b>	<b>704 880</b>	<b>4,38%</b>
<b>2 000</b>	<b>1 132 080</b>	<b>7,03%</b>
<b>2 500</b>	<b>1 666 080</b>	<b>10,35%</b>