

Brf Hammarby Strand – Nyhetsblad nr 3 2026

Hoppas ni har haft en fin sommar och hunnit njuta ordentligt av vår innergård.

Nu när hösten smyger sig på och vi flyttar inomhus vill styrelsen passa på att skicka ut en viktig påminnelse om våra gemensamma regler. När saker inte sköts eller går sönder drabbar det oss alla direkt i form av onödiga kostnader och tråkiga säkerhetsrisker. Om vi istället hjälps åt kan vi hålla nere avgifterna och ha en trygg boendemiljö.

Gården och lekplatsen

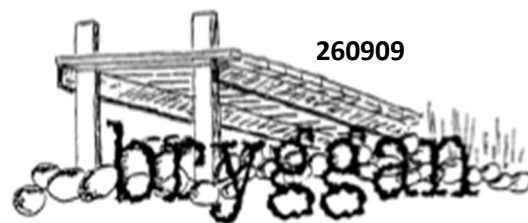
- **Trasig babygunga:** Vår babygunga har tyvärr gått sönder igen för att äldre barn och tonåringar har gungat i den. Vi ber alla föräldrar att prata med sina äldre barn så att de yngsta får ha kvar sina leksaker, och så att vi slipper lägga föreningens pengar på detta.
- **Cyklar och staket:** Inga cyklar får låsas fast i staketen, stolparna eller lutas mot husväggarna (fasaden skadas väldigt lätt). Använd cykelställena eller cyklarnas egna stöd.
- **Cykelrensning:** Under hösten påbörjar vi kontrollen av alla cykelrum och cykelställ. **Alla cyklar måste vara märkta** med namn eller tresiffrigt lägenhetsnummer samt port. Omärkta cyklar kommer att omhändertas.

Fastigheten, källaren och balkongerna

- **Balkongernas trädetaljer (överliggare):** Träräckena är på många ställen i riktigt dåligt skick. Kom ihåg att det är du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för att slipa och olja/måla ditt eget räckes ovansida. Om träet ruttnar kan delar lossna och falla ner, vilket är en stor säkerhetsrisk. (Det är för övrigt Stadsbyggnadskontoret som kräver att vi måste ha träräcken).
- **Fuktspärr vid fasaden:** Krukor, möbler och växter måste stå minst 15 cm ut från husväggen. Inga klätterväxter eller möbler får ligga/stå direkt mot fasaden eftersom det orsakar fuktskador och riskerar att spränga betongen.
- **Håll rent i källargångarna:** Vi har bara professionell städning i källaren en gång om året. Om du råkar skräpa ner eller tappar något när du bär saker – städa upp efter dig på en gång.
- **Trapphuset är en utrymningsväg.** Det är inte tillåtet att förvara t.ex. cyklar, barnvagnar, pulkor här på grund av brandrisk.

Sopor och avfall

- **Grovsoprummen:** Det har stundtals sett helt bedrövligt ut i grovsoprummen. Rummen finns till för att underlätta för oss alla, men då måste vi hålla ordning och sortera rätt. Det är absolut förbjudet att bara ställa ifrån sig saker på golvet. Styrelsen diskuterar och undersöker nu olika alternativ för hur vi ska komma tillrätta med problemen. Alternativen kan vara att installera kamera, ta bort containrar för grovsopor etc.
- **Sopsugen:** Tryck ner soppåsen ordentligt. Påsar som fastnar blockerar hela systemet och leder till akuta jourutryckningar som kostar pengar.



Värme i lägenhet

- Sensorn som styr värmen till lägenheterna sitter på husväggarna. Värmen regleras med automatik från våra undercentraler efter signal från sensorer. Det kan vara lite fördröjning nu under hösten innan värmen har kommit upp ordentligt i väggarna. Det kan alltså ta lite tid innan det blir värme från elementen.

Kontroll av brandvarnare

- Påminnelse! Glöm inte att regelbundet kontrollera att batteriet i era brandvarnare fungerar. Om en brandvarnare i gemensamma utrymmen "tjuter" vänligen meddela detta till styrelsen.

Söndag 11 oktober: Gemensam föreningsdag!

Skriv in datumet i kalendern! Vi samlas för att städa och fixa till i våra barnvagnsrum, cykelrum och hobbyrum. Det är dessutom ett perfekt tillfälle att träffa grannarna. Föreningen bjuder på grillad korv, kaffe med dopp och dricka till barnen.

- **Container:** En container kommer att stå uppställd mellan Nackagatan 20–22 för möbler, gamla cyklar och liknande. **Dock ej vitvaror.**
- **Loppis:** Vi kör även en loppis på gården! Föreningen ställer upp bord ned mot gården för alla som vill sälja egna grejer.

Mer detaljerad info och tider kommer i ett separat blad när det närmar sig.

Lokalen på Tegelviksgatan

Nu har de tidigare hyresgästerna äntligen lämnat affärslokalen med hjälp av Kronofogden. Just nu ansvarar myndigheten för alla inventarier (både inne och ute) och vi hoppas att hela processen är helt avklarad inom tre månader. Lokalen är tyvärr helt sliten och kräver en totalrenovering. Styrelsen har beslutat att vi i framtiden kommer att hyra ut den som kontorslokal.

Så här kontaktar du styrelsen

- **E-post:** styrelsen@hammarbystrand.org
- **Svara på mejl:** Säkerställ att adressen styrelsen@hammarbystrand.org alltid är inkluderad i ditt svar.
- **Telefon/SMS:** 0706-60 30 59 (Använd i första hand SMS. Samtal besvaras endast vardagar under kontorstid i mån av tid).
- **Brev:** Signerade brev läggs i brevlådan på portalen mellan Tengdahlsgratan 45 och 47.