



Brf Hammarby Strand
Nyhetsblad nr 2 2026



Äntligen ljusare tider, ja tiden går fort!

Vi har ställt om klockorna till sommartid, har passerat Påsken och har Valborg i sikte.

-Detta innebär att fler ägnar sig åt uteaktiviteter och vistas på vår gård samtidigt, vilket är trevligt, men det kan också öka risken för konflikter och personskador väsentligt. De aktiviteter som utförs är grillning, fester, trädgårdsarbete, underhåll av balkonger och uteplatser, etcetera.

För att allt detta ska gå smidigt och inte skapa problem är naturligtvis att vi alla tar stor hänsyn till varandra och känner till **vilka stadgar och regler som gäller i vår förening**.

Notera att de delar av regelverket som är direkt applicerbart på våra uteaktiviteter är sammanfattat på sista sidan här i Bryggan!

Stadgar och regler i föreningen

Vi har förstått på den flod av frågor och påståenden som nått styrelsen att det är ganska många boende som inte har kännedom om vad som gäller. Detta skapar en onödigt belastning för styrelsen att gång på gång förklara samma sak, samt en frustration hos den som undrar och kanske tycker att svaret dröjer eller är otydligt.

En god vana, när man undrar över något är att leta efter svaret på vår hemsida **Brf Hammarby Strand** (<https://hammarbystrand.org>)

Där finns alla våra gällande Stadgar och Regler!

Brf Hammarby Strand hemsida

En kort orientering om var man hittar Stadgar och Regler.



Sidan uppdaterad 2025-10-20

 Sök[Start](#)[Aktuell info](#)[Föreningen](#)[Gemensamt](#)[Lägenheten](#)[Felanm/Kontakt](#)

Under fliken [Föreningen](#) finns en länk till **våra stadgar** som är en komplett lista på alla gällande stadgar. Notera paragraf 23 som heter *Sundhet ordning och skick* där står bland annat att ” Om föreningen antagit ordningsregler är bostadsrättshavaren skyldig att rätta sig efter dessa”

Under flikarna [Gemensamt](#) och [Lägenheten](#) finns en rad ordningsregler som skall följas. Reglerna finns inte i en lista utan varje regel är markerad så här (§) i de olika [underflikarna](#) för olika områden.

Den största regelsamlingen finns under fliken [Gemensamt](#) och underfliken [Gård och trädgård](#). Den behandlar regler för alla typer av aktiviteter på gården, som parkering, cykling, bollspel, lekplatsen, husdjur, grillning fester etc. etc. Läs och begrunda!

I **Stadgarna** paragraf 26 och 27 beskrivs ansvarsfördelningen mellan förening och boende för underhåll/reparation av lägenhet, balkong etc. Regelsamlingen under [Lägenheten](#) beskriver hur underhållet ska utföras. (Ett exempel är att det är den boendes ansvar att rensa vattenlås i kök och badrum.)


Styrelsens råd!

Bekanta er med hemsidan. Om ni undrar över något sök alltid svaret där innan ni frågar styrelsen.

Vi uppdaterar den kontinuerligt

Nu släpper vi hemsidan och pratar om något annat.

- Vi har problem med våra hissar, var rädd om dörrarna!
Som många har märkt så är det haverier på flera hissar just nu. Vi har haft hissfirmen här upprepade gånger den senaste tiden. De får igång hissen igen, men den stannar åter efter några dagar. De tror sig ha identifierat problemet. Felen som vi har kan bero på skadad dörrstängningslogik eller att någon tar tag i en dörr som rör sig.
Rör aldrig en hissdörr när den stängs eller öppnas.
Undersökning fortsätter!
- Öppna port utan låsbricka, går det?
Ja, det går att öppna portlåset till din port med din mobiltelefon dygnet runt utan kod om mobilen är registrerad för öppning när den blir uppringd från porttelefon
Hur detta går till kan du läsa på **hemsidan** under fliken **Lägenheten** via underfliken **Nycklar/porttel/brickor** där du hittar länken [Porttelefon öppning med egen mobiltelefon.](#)



Nu blev det dags för
hemsidan igen,
Lycka till!

Delar av vårt regelverk som är viktigt för utevistelsen på vår gård!

Bilparkering på gården är förbjuden!
Enbart tillåten vid i-och urlastning.
Samt för hantverkare som har fått styrelsens tillstånd.
Notera att vår gård är brandgata/räddnings för våra fastigheter!

Cykling på gården ska ske med största försiktighet!
Detta gäller både vuxna och barn!
Inga cykel-race är tillåtna!
Var rädd om små barn, gamla och husdjur
Led alltid cykeln genom grinden och stäng grinden efter passage.

Endast mjuka bollar tillåtna vid bollspel på gården! Gäller alla typer av bollspel!
Detta på grund av störande ljud!

Grillning är enbart tillåten i pergolan samt på "cementplattan" i gräsmattan nära lekplatsen.

För all utevistelse, gäller naturligtvis att visa hänsyn och inte störa grannarna!

För mer detaljer/regler se (§) på hemsidan

Ha det gott vi hörs!
Styrelsen

Så här kontaktar jag styrelsen!

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten ← *OBS! anonyma brev behandlas inte!*

Skicka E-post: styrelsen@hammarbystrand.org ← *OBS, använd ingen annan mailadress!*

Svara på E-post från styrelsen: ← *OBS! Se till att adressen styrelsen@hammarbystrand.org alltid är inkluderad i ditt svar oavsett var meddelandet kommer ifrån.*

Skicka SMS till styrelsen: 0706-60 30 59 ← *OBS! Använd hellre SMS än att ringa!*

Ringa till Styrelsen 0706-60 30 59 ← *OBS! Vi svarar enbart vardagar på kontorstid, när vi inte är upptagna av andra aktiviteter!*