



Brf Hammarby Strand
Nyhetsblad nr 6 2024



Vi närmar oss Julen med stormsteg och vår fina julgran lyser upp vår gård.

Men det finns en del andra saker att berätta/ påminna om..

Sortering av matavfall äntligen på gång.

Som vi tidigare berättat så kommer vi kunna lägga vårt matavfall i speciella gröna påsar som vi kommer att kunna hämta i våra grovsoprum. När en påse är full knyter man igen den och lägger den i sopnedkastet.

I sopnedkassen lägger vi också övriga restsopor men inte i de gröna påsarna.

När soporna når sopstationen separeras de gröna påsarna från de övriga för att omvandlas till biogas och biogödsel.

Vad ska vi då lägga i de gröna påsarna? Matrester som bröd, äggskal, pasta, ris, grönsaker, frukt, kött, fisk, skaldjur, teblad, tepåsar, kaffesump, filter och ofärgat hushållspapper.

Obs lägg inte i gräs, blommor, salladskrukor och kattsand etc. i gröna påsen.



OBS! Häll inte olja i avloppet!

Matolja i avloppet kan orsaka stopp i rören. Lämna därför använd frityr- olja och liknande på återvinningscentral eller miljöstation (se anslag i grovsoprummen). Häll över oljan i en flaska så att den lättare kan hanteras. Har du matfett kvar i stekpannan kan du även torka ur den med hushållspapper och lägga i matavfallet.

Buss 57 rullar snart på vår kaj igen!

Från och med den 15/12 2024 kommer den tillbaka fast med något förändrad Sträckning. I stället för att gå mellan Sofia och Frösundavik så kommer den att gå mellan **Sofia och Hjorthagen**.



Städning i källarkorridorer samt cykel/barnvagnsrum

Städningen i dessa utrymmen sker enbart en gång per år. I korridorerna köper vi städningen, Cykelrummen städar vi själva på föreningsdagen. Allt detta är för att hålla kostnaderna så låga som möjligt. Om vi hjälps åt att plocka upp när vi tappar något eller ser något skräp, så ökar vi trivseln och minskar kostnaderna.

Balkonger är inte förråd!

Ta bort lösa föremål och se till att allt kvarvarande är fastsatt inför vinterstormarna. Ställ inget mot/nära fasaden för att undvika frostsador.

Underhåll av lägenheten, ansvarsfördelning.

Just nu kommer det väldigt många frågor till styrelsen som rör vem som är ansvarig för vad, bostadsrättshavaren eller föreningen. De flesta av dessa frågor besvaras i våra stadgar.

§ 26 beskriver allmänt bostadsrättshavarens ansvar.

§ 27 definierar bostadsrättshavarens ansvar för balkong, altan, terrass

§ 28 definierar bostadsrättshavarens ansvar för våtutrymmen och kök.

§ 29 beskriver allmänt föreningens ansvar.

Gällande stadgar hittar man på vår hemsida under fliken "Föreningen".

Börja alltid att läsa stadgarna om ni undrar över ansvarsfördelning!

Åldrande plastmattor i badrum?

Som vi tidigare nämnt är vattenskador på grund av spruckna plastmattor i våtutrymmen ett ökande problem. Undersök mattorna och kontakta expertis om de ser skadade ut. Är mattan från byggåret, är risken stor!

Släpp inte in okända i porten!

Vi har haft problem med att obehöriga tagit sig in i våra portar. I lindrigaste fall är det försäljare men även inbrottsförsök har förekommit. Var vaksam!

Så här kontaktar jag styrelsen!

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten. *←OBS! anonyma brev behandlas inte!*

Skicka E-post: styrelsen@hammarbystrand.org *←OBS, använd ingen annan mailadress!*

Svara på E-post från styrelsen:

←OBS! Se till att adressen styrelsen@hammarbystrand.org alltid är inkluderad i ditt svar, oavsett vem avsändaren är!

Skicka SMS till styrelsen: 0706-60 30 59

←OBS! Använd hellre SMS än att ringa!

Ringa till Styrelsen : 0706-60 30 59

←OBS! Vi svarar enbart vardagar på kontorstid, när vi inte är upptagna!

*Sist men inte minst.
Från oss alla, till er alla”
En riktigt GOD JUL!*