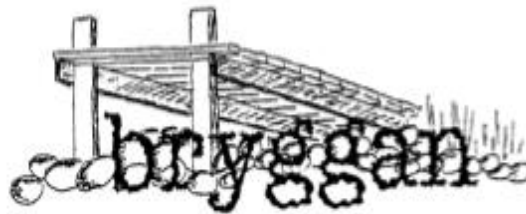




Brf Hammarby Strand  
Nyhetsblad nr 5 2024



## **Denna Brygga handlar enbart om hur vi ska öka säkerheten och minska risken för olaga tillträde till våra byggnader.**

### **Historik**

- När vår förening skapades 1997-98 var alla portar försedda med mekaniska lås och alla boende hade en eller flera portnycklar. Detta innebar att när någon tappade en portnyckel, så måste låscylindern i porten samt alla de boendes portnycklar bytas, för att bibehålla säkerhetsnivån. **Metoden var dyr komplicerad och osäker för att alla borttappade nycklar inte inrapporterades till styrelsen.**
- För att komma runt detta problem så skaffade vi ett elektriskt låssystem till alla portar med låsbrickor till alla boende. Låsbrickorna kopplas enkelt till den eller de portar de boende har behov av. En tappad låsbricka kan enkelt avaktiveras centralt. **Om det har inrapporterats till styrelsen.**
- För att ytterligare höja säkerheten så infördes en 4-siffrig kod som ska användas tillsammans med låsbrickan på natten (24:00-06:00). Koden är unik för varje lägenhet och gäller alla brickor som tillhör lägenheten. Koden ändras vid varje ägarbyte.
- **Vi gjorde ett försök att införa en 4-siffrig "barnkod" till varje gårdsport som enbart gällde på dagtid.** Den koden krävde ingen låsbricka utan fungerade som ett kodlås. Syftet var att underlätta för våra barn på gården att kunna besöka sina kompisar. Men tyvärr så spreds dessa koder som en löpeld så vi tog bort dem efter en period.

### **Nuläget. Vi måste få koll på säkerheten och alla måste hjälpas åt!**

- Vi har haft flera påhållningar med stölder, inbrottsförsök, övernattningar etcetera. I trapphus, garage, källare och soprum.
- Vi vet att det finns många borttappade låsbrickor som inte inrapporterats till styrelsen och som fortfarande fungerar i vårt låssystem. Om någon hittar en bricka så är det bara att prova sig fram för att se vilka portar som den fungerar till. Vi är 216 lägenheter med flera brickor till varje lägenhet. Vårt låssystem har funnits i ca. 20 år och de flesta lägenheterna har bytt ägare. Så risken är stor att det finns en hel del borttappade brickor i omlopp.
- För att undanröja risken med ogiltiga brickor vill vi att ALLA lägenhetsinnehavare ska rapportera vilka brickor de har (se sista sidan).
- Därefter kommer styrelsen att kontrollera samtliga inkomna rapporter mot det som finns registrerat i systemet, samt korrigera avvikelser. **VIKTIGT ÄR ATT ALLA DELTAR FÖR VÅR SÄKERHET!**

### Och vad är då nästa steg för att öka vår säkerhet?

- Som vi redan sagt så rensar vi bort alla ogiltiga brickor ur systemet.
- Vi överväger möjligheten att införa övervakningskameror och speglar på utsatta platser (garage, soprum...)
- Vi överväger även att utöka tiden där det krävs både låsbricka och natt-kod för att komma in.

*Styrelsen önskar alla boende en riktigt säker framtid i  
"Stockholms hälsosammaste stadsdel"* (Se Bryggan 2024 nr. 4)

*Rapportera alla låsbrickor som finns till er lägenhet.*

*Glöm inte de brickor ni lånat ut till andra personer, som inte bor i lägenheten!*



**Så här rapporterar ni!**

- Skicka e-post till [sakerhet@hammarbystrand.org](mailto:sakerhet@hammarbystrand.org) med info om alla era brickors färg och nummer samt ert lägenhetsnummer.

**Eller!**

- Fyll i tabellen nedan och lägg i styrelsens brevlåda (Pelaren vid garagedfarten T45).

Namn. (och kontaktinfo (e-post/tel nr.))	Lgh. Nr. (3-siffrigt)	Port nr. (tex T65)

#	Färg på bricka	Nummer på bricka
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

#	Färg på bricka	Nummer på bricka
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		