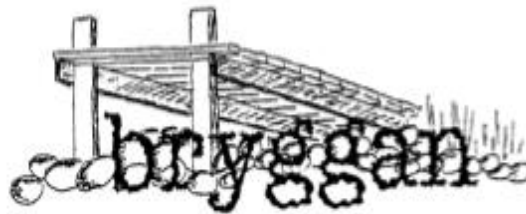




Brf Hammarby Strand
Nyhetsblad nr 4 2024



*Välkomna tillbaka från sommaraktiviteterna.
Mycket har hänt sen förra utgåvan så läs vidare.*

Vi bor i Stockholms hälsosammaste stadsdel!

Det är en slutsats i en 92 sidig forskningsrapport med namnet **HÄLSOLÄGET**. Rapporten släpptes 2024-06-17, är framtagen av SPACESCAPE och sponsrad av HSB.

Rapporten har undersökt alla stadsdelar i 15 av Sveriges största städer. Man har jämfört luftkvalitet, befolkningstäthet, fysisk aktivitet, ohälsotal, livslängd, ålderssammansättning, etcetera, etcetera. I varje stad har man rankat de hälsosammaste stadsdelarna.

i Stockholm är södra Sofia (sydöstra Södermalm) högst rankad.

Motivering från sid 44 i rapporten.

"Den stadsdel i Stockholm som har potentiellt mest fysisk aktivitet och samtidigt har bra luftkvalitet är Södra Sofia på Södermalm. Den skulle kunna benämnas "Stockholms hälsosammaste stadsdel", tack vare sin täthet, sitt bilfria gatunät och sina stora parker.

Här bor även många barn och många gamla i samma stadsdel."

I rapporten ges på sidan 84 också rekommendationer på hur en framtida stadsbebyggelse ska se ut ur ett hållbarhets och hälsoperspektiv. Där finns en kringbyggd gård som påminner mycket om vår.

[Länk till den fulla rapporten finns på vår hemsida hammarbystrand.org under fliken Anslagstavlan/Länkar](https://hammarbystrand.org)

Det senaste om buss 57 på vår kaj!

Enligt tidigare planering så var det sista datum som bussen kommer att angöra våra hållplatser den 19/8 2024. 😞😞😞😞😞.

Den 14/8 kom den goda nyheten att trafikförvaltningen ändrat sig och bestämt att 57:an "så snart som möjligt" ska återuppta trafiken till Barnängen 😊😊😊😊.

Den 28/8 kom beskedet att det inte går att återuppta trafiken förrän den tidigast den 15/12 på grund av att schaktarbeten på tullgårdsgatan i tre månader 😞😞.

Tack alla som jobbat mot nedläggningsbeslutet. Vi kanske blir tvungna att agera igen?



Café Lava öppnar snart i ny regi

Ni har säkert märkt att en större renovering är på gång i lokalen. Vi vet inte exakt när cafét kommer att öppna, men håll utkik efter anslag i porten.

Sortering av matavfall, ett steg närmare.

Som vi tidigare nämnt så ska det bli möjligt att kasta matavfall i gröna påsar i våra sopnedkast. De gröna påsarna kommer separeras från övriga sopor i Högdalens sopstation. Sorteringsanläggningen är nu installerad för provdrift. Informationsblad kommer att delas till alla boende i närtid. I bladet kommer att stå vad man kan kasta i de gröna påsarna och var man ska hämta påsar och pås-hållare.



Överliggare på balkongräcken

Underhåll av överliggare är den boendes ansvar enligt §27 i stadgarna. Överliggare ska finnas enligt krav från stadsbyggnadskontoret. Ni som tagit bort överliggarna för länge sen, återställ genast, de får endast tas bort tillfälligt för underhåll. Underhållet består av slipning med efterföljande ytbehandling. Kan man inte utföra jobbet själv så kan man anlita någon. Vi har tidigare rekommenderat "Veteranpoolen" men nu avråder vi er att anlita dem. Vi har hört många klaga på dåligt resultat, uppförande och dyra kostnader etc.

En boende tipsade nyligen om en firma som utfört ett utmärkt arbete till rimlig kostnad. Företaget heter "WeRseniors" och har telefon 08-807244. Epost: info@wearseniors.se Hemsida www.wearseniors.se. Den person som utförde jobbet heter Kent Carlsson.

Trall av trä/plast på balkonggolv

Enligt §27 i stadgarna är det den boende som är ansvarig för balkonggolvet ytskikt. Om det finns en trall placerad på balkonggolvet, så måste den tas bort minst en gång om året för att rengöra under. Om trallen ligger kvar i flera år utan rengöring finns stor risk att det börjar växa under och att balkonggolv spricker och att fasader skadas.

Försäkringsbolagen skärper kraven!

Vattenskadorna på grund av spruckna plastmattor i våtutrymmen kommer inte längre automatiskt ersättas av försäkringsbolag. Så undersök mattorna noga och renovera om de ser skadade ut. Är mattan från byggåret, är risken stor.

Ta rätt betalningsavi när ni betalar månadsavgiften!

Om ni betalar månadsavgiften via pappersfaktura så får ni vara uppmärksam! HSB skickar enbart ut nya avier kvartalsvis. Exempel: I december får ni 3 avier (jan, feb & mars). Tar ni fel avi och betalar avgiften för februari eller mars i stället för januari, så riskerar ni förseningsavgift och i värsta fall att ärendet med automatik går vidare till inkasso/kronofogden. *Den säkraste lösningen är att skaffa autogiro för att undvika sådana problem.*

Höjda månadsavgifter!

Som vi tidigare meddelat kommer månadsavgifter, garagehyror samt hyror för extraförråd att höjas med 6%. Höjningen kommer att ske från och med den 1/10.

Visa hänsyn på vår fina gård!

Vi är en tämligen stor förening och med en stor blandning av åldersgrupper. Alla har rätt att vara där. När solen skiner blir det extra märkbart. Men det är några saker vi måste tänka på.

Hundägare: Släpp inte hunden om ni inte kollat med andra på gården att det är okey.

Låt inte hunden uträtta sina behov på stora gräsmattan (hunden är ett vanedjur).

Kattägare: Håll koll på att katten inte uträttar sina behov framför allt i barnens sandlåda.

Småbarnsföräldrar: Lägg alltid på nätet över sandlådan när barnen lekt färdigt.

Cyklister: Håll låg fart och ta det försiktigt när ni cyklar över gården och stäng grinden mjukt.

Bollspelare: Använd enbart skumbollar.

Festare på gården och i pergolan: Jättefester är inte lämpligt. Dämpa er när klockan blir sen. Vår vackra gård är tyvärr som en megafon, så ljud förstärks lätt och sprids över hela gården.

Ni som blir störda: Kontakta direkt de ni blir störda av. Gå inte via styrelsen, som då i efterhand ska förmedla det ni anser stör er.

Parkering på gården!

Parkering på gården är enbart tillåten vid in- och urlastning. Övrig parkering kräver styrelsens tillstånd. Det enda som tillfälligt tillåts parkera på gården är hantverkare anlitade av styrelsen och som har parkeringstillståndet väl synligt liggande i bilen. Notera att köra in/över gården med lastbil också kräver styrelsens tillstånd!

Spara pengar till föreningen.

Tänd inte belysningen i hela trapphuset i onödan. (El kostar)

Föräldrar: Lär era barn att inte rita inte på våra fasader med krita (Borttagning kostar)

Ännu en gång! Glöm inte att märka era cyklar, även utomhus!

Styrelsen kommer under september fortsätta arbetet med att rensa bort omärkta cyklar i cykelrummen och utomhus (Tengdahlgatan, Tegelviksgatan, Nackagatan och gården).

Märk cykeln med namn och lägenhetsnummer (det 3-siffriga).

*Styrelsen önskar alla boende en riktigt skön framtid i
Stockholms hälsosammaste stadsdel*

Så här kontaktar jag styrelsen!

E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten.

Ring: 0706-60 30 59

När du svarar på ett mail från styrelsen,

OBS! använd ingen annan mailadress!

OBS! anonyma brev behandlas inte!

OBS! Enbart vardagar kontorstid!

Se till att adressen styrelsen@hammarbystrand.org alltid är inkluderad i ditt svar, oavsett vem avsändaren är.

