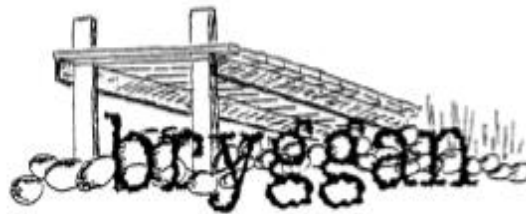




Brf Hammarby Strand  
Nyhetsblad nr 3 2024



## Vi har haft tur!

Det välrenommerade byggföretag som vi ofta använder oss av är **BNB AB**. BNB är förtroende-entreprenör för två av Sveriges största försäkringsbolag Trygg-Hansa och Länsförsäkringar. De försäkringsbolagen rekommenderar årligen närmare 900 av sina kunder att anlita BNB efter vatten-, brand- och inbrottsskador.

## Vi är i goda händer!

## Att skapa en självständig förening genererar mycket extrajobb!

### Så vi måste hjälpas åt!

Det fullkomligt väller in mail till styrelsen. Det är allt från klagomål på störande grannar, felanmälan på kärvande dörrar och fönster, porttelefoner, hissar, ventilation etc. Det tar tid att hantera alla dessa mail, så vi alla måste hjälpas åt för att det ska bli effektivare.

Så innan ni skickar en fråga till styrelsen, så

- Titta alltid om svaret finns på vår hemsida!
- Stör ni er på en granne, ta egen kontakt grannen, innan ni kontaktar styrelsen!
- När ni kontaktar styrelsen med ett nytt ärende. Skriv alltid ert ärende, namn, gatuadress och 3-siffrigt lägenhetsnummer. Ex. *Ventilation, Bo Karlsson/T45/305*.
- När ni tar upp ett nytt ärende, skarva inte på tidigare konversation, det är oerhört tidsödande att hantera.

## Avgiftshöjning!

Det kommer troligen inte som en överraskning för någon men vi blir tvungna att höja månadsavgiften efter sommaren. Anledningen är som vi alla förstår är ökade kostnader för i stort sett allt (bankräntor, el, fjärrvärme, etcetera, etcetera. Hur mycket vi höjer är inte fastslaget ännu, vi återkommer.

## Städning i sommar

Under sommarmånaderna kommer städning i gemensamma utrymmen enbart ske varannan vecka. Så om vi alla hjälps åt att plocka upp när vi ser skräp så kommer det kanske inte märkas så mycket.

## Problem med porttelefon och portöppning via mobil.

Det har varit en del problem med att öppna porten med hjälp av mobiltelefon. Anledningen till detta är störningar i mobilnätet. Se till att ni alltid har en låsbricka med er och kom ihåg den kompletterande 4-siffriga kod som måste användas nattetid.

Vi har fått förslaget att gå tillbaka till fysisk nyckelhantering, vilket inte kommer att ske. Det är väldigt kostsamt och osäkert. En enskild borttappad portnyckel kan inte spärras utan att låscylinder i porten och alla portnycklar måste bytas, ohållbart!

## Bollspel på gården!

När det är vackert väder och solen skiner och många är lediga vill de flesta vara ute. Många vill enbart sitta och njuta av vädret, andra vill spela/leka på gården. Detta är en ständig konflikt. Vår gård är som en megafon, vissa ljud förstärks oerhört mycket. Bollstudsar tillhör den kategorin. Därför har vi sedan många år en regel som säger att enbart bollar av skumplast får användas. Detta gäller såväl på gräsmatta som på stenläggning. Om du störs, prata med spelande och påminn om vår regel.

## Ännu en gång! Glöm inte att märka era cyklar, även utomhus!

Styrelsen kommer fortsätta arbetet med att rensa bort omärkta cyklar i cykelrummen och utomhus (Tengdahlsgratan, Tegelviksgatan, Nackagatan och gården).

Märk cykeln med namn och lägenhetsnummer (det 3-siffriga). Vill ni av någon anledning inte visa ert namn så fungerar det med enbart lägenhetsnumret.

## Sopsortering efter sommaren?

Separat sortering av matavfall är ett absolut krav för alla i Stockholm. Vi som har Sopsug och inte har separata nedkast för matavfall har fått dispens för införandet. Enligt senaste info ska vi kasta vårt matavfall i "gröna påsar" som separeras optiskt vid "sugstationen" och går till kompostering/biogas. Mer detaljer kommer senare.

## Bokning av pergolan!

För att få ensamrätt till pergolan räcker det inte att boka ett litet sällskap (ett bord). På midsommar får inget enskilt sällskap ensamrätt till pergolan.



*Styrelsen önskar alla boende en riktigt skön sommar*

Så här kontaktar jag styrelsen!

**E-post:** [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)

**Skriv brev:** Lägg i brevlådan vid garageinfarten.

**Ring:** 0706-60 30 59

När du svarar på ett mail från styrelsen,

*OBS! använd ingen annan mailadress!*

*OBS! anonyma brev behandlas inte!*

*OBS! Enbart vardagar kontorstid!*

*Se till att adressen [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org) alltid är inkluderad i ditt svar, oavsett vem avsändaren är.*