



Brf Hammarby Strand Nyhetsblad nr 2 2020

2020-05-11

Covid-19. Pandemin har drabbat vårt globala samfund på många olika plan och vår förening är inget undantag. Vi har tvingats skjuta många planerade aktiviteter framåt i tiden pga. sjukdom och smittorisker.

Ett tydligt exempel på detta är vår omtyckta föreningsdag, då vi brukar träffas, umgås och gör fint på gård och i gemensamma utrymmen.

Ett annat exempel är rengöring av tilluftventiler i samtliga lägenheter, som blev följden av den underkända OVK:n, som vi skrev om i förra Bryggan.

Ytterligare en försening är färdigställandet av den efterlängttade föreningslokalen.

Balkongräcken. Många överliggare är slitna och måste på sikt bytas ut. Styrelsen har under en längre tid sökt efter snickerier som är villiga att tillverka nya detaljer till överliggarna och äntligen hittat *Alsike Snickeri fabrik AB* som är villiga att åta sig uppdraget. Föreningen har ingen möjlighet att köpa in dessa detaljer, utan det är bostadsrättsinnehavaren som själv får beställa. Notera att det är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att underhålla överliggaren. På vår hemsida under fliken *Din Lägenhet/Balkong och Uteplats* hittar ni kontaktuppgifter till företaget och exempel på offerter.

Ändring i passage systemet.

Programvaran för hantering av vårt passagesystem har uppdaterats vilket påverkar tvättstugebokningen via internet och porttelefon funktionen.

Tvättstugebokning via internet.

Funktionsmässigt är det ingen skillnad mot tidigare. Dock innebär det att de som använder dator eller mobiltelefon för bokning ska logga in på en annan hemsida. Den nya adressen är: <https://hammarbystrand-sth.bbghosting.se/aptusportal>.

Samma användarnamn och lösenord gäller som tidigare.

Vidare instruktioner finns på vår hemsida under fliken *Gård/gemensamma utrymmen/Grovtvättstugan*.

Porttelefon via mobil

Uppgraderingen av passagesystemet innebär att funktionen *koppla porttelefonen till en mobiltelefon* introduceras. Dock finns vissa begränsningar som gör att det kanske inte fungerar fullt ut med er mobiltelefon.

Ni kan alltid ta emot samtal från porten med er mobil, men möjligheten att öppna porten genom att trycka på "5" på mobilen fungerar inte med alla mobiler. Anledningen är de ton-signaler som mobilen skickar ut inte uppfattas rätt av passagesystemet. Felet ligger i de flesta fall i mobilen.

Se instruktioner på vår hemsida under fliken *Gård/gemensamma utrymmen/Portar*.

Grovsoprummen. Våra sopkärl svämmar över och många ställer det som inte får plats på golvet nedanför. Detta innebär att vi får betala extra avgift vid varje tömningstillfälle. Vi har tjatat om detta i Bryggan samt på anslag i soprummen och har nu beslutat att beställa tätare tömningsintervall av kärnen, till en markant högre kostnad för föreningen.

Städning under sommaren. Under sommar-månaderna minskar vi städintervallen i våra gemensamma utrymmen från en gång i vecka till en gång varannan vecka.

Håll fint på gården. Vi alla måste hjälpas åt att hålla vår gård fri från skräp. Plocka upp efter kalas i pergolan och grillningar. Och snälla lägg på katt nätet över sandlådan när ni lämnar lekplatsen.

Balkongskydd. När ni byter balkongskydd (väv eller transparent) glöm inte att följa färgkod och anvisningar som finns angivna på vår hemsida.

Se *Din lägenhet/Balkong och uteplats*.

Nya rutiner vid anmälan av akuta fel. För att undvika att vi försenar eller tappar bort åtgärder skall alltid Riksbyggen och styrelsen informeras.

Se instruktion på vår hemsida under fliken *Felanmälan/Kontakter*

Till sist. Det är glädjande att se att många erbjuder sig att handla eller gå ärenden till de grannar som vistas i karantän. Det ger oss hopp om mänskligheten 😊

Ta väl hand om er och Styrelsen hoppas att ni alla får en så bra sommar som det bara går



Vill du kontakta föreningens Styrelse:
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten
Ring: 0706-60 30 59
Glöm inte att skriva under med ditt namn samt 3-siffrigt lägenhetsnummer. Anonyma brev behandlas inte.