



Brf Hammarby Strand
Nyhetsblad nr 1 2020
2020-03-02

Föreningsstämman gick av stapeln tisdagen den 23 januari i Riksbyggens lokaler på Kajplats 16 i Hammarby Sjöstad. Glädjande nog blev lokalen fullsatt trots den lite obekväma placeringen av mötet. 73 lägenheter var representerade och över 100 personer deltog i mötet. De flesta deltog även i minglet innan stämans öppnande och fick där tillfälle att möta nya medlemmar och återse grannar som inte setts på länge.

Styrelsens proposition om att göra lokalen i källarplanet på Nackagatan 16 till en föreningslokal med övernattningsmöjlighet, fick ett rungande bifall.

Direkt efter stämman hade den valda styrelsen ett konstituerande möte. Rollfördelningen blev följande:

Ordförande: Christina Grebell
Vice ordförande: Sven Eric Åberg,
Sekreterare: Dan Lindqvist,
Ord. Ledamöter: Jan Wennberg
Maria Lundstål,
Hans Hemström,
Caroline Rehn (RB)
Suppleanter: Torgny Karlsson,
Douglas Dahlgren,
Yvonne Sedin-Blank RB)

Den nya styrelsen tackar för förtroendet och ska enligt bästa förmåga förvalta vår gemensamma egendom, BRF Hammarby Strand.

Föreningslokalen. Ombyggnad av lokalen pågår med full aktivitet. Dusch installeras och möblering planeras. Färdigdatum är ej ännu inte fastlagt.

Föreningsdagen. Preliminärt datum är satt till den 10/5. Det primära syftet är att vi träffas och lär känna varandra. Det är helt i sin ordning att vara med även om man inte kan vara med och utföra praktiskt arbete.

Hissarna. Utbyte och intrimning av de nya hissarna pågår för fullt. Skydda golv och väggar när ni fraktar skrymmande föremål. Vi har också fått en hel del felanmälningar på de nya hissarna, där orsaken enbart beror på fel handhavande. När funktionen "Lastning pågår" är aktiverad med knapp utanför hissen, så är hissdörren öppen tills man trycker på en knapp inne i hissen.

OVK blev inte godkänd! OVK betyder obligatorisk ventilationskontroll och är en lagstadgad kontroll som är till för att säkerställa luftkvaliteten i flerfamiljshus. Vid kontrollen visade det sig att luftomsättningen är felaktig i många av våra lägenheter. Det innebär att vi måste gå igenom alla lägenheter och göra rent tilluftventilerna under fönstren. Får vi inte tillträde till bostaden, kommer bostadsinnehavaren själv få ombesörja rengöringen. Vid OVK:n uppmärksammades även andra brister på ventilationsanläggningen som är bostadsinnehavarens ansvar, dessa måste vara åtgärdade innan rengöringen påbörjas. Berörda kommer att bli kontaktade i god tid innan rengöringen påbörjas.

Explosioner i föreningen! Två nätter i rad, nätterna mot den 23/2 och 24/2, vid 4-tiden på morgonen har kraftiga explosioner hörts och setts i vår förening. Ett flertal personer vaknade av ljud, ljussken och röklukt.

Explosionerna skedde i anslutning till Tengdahlsgränd 49, exakt var är okänt. På grund av det skeddade har vår planerade uppgradering av låssystemet (se nedan) redan påbörjats i T 49.

Händelserna är polisanmälda.

Obehöriga i våra lokaler! Ett antal personer har gått runt och ringt på lägenhetsdörrar i flera portar för att sälja kakor etc. På vägen ut har det slängt runt de stolar som ställts fram som hjälp vid hissrenoveringen. Släpp inte in någon okänd i porten utan goda skäl. Var frågvis, fråga efter ärende, personens namn alternativt följ med personen till dess destination. Det handlar om vår säkerhet.

Låssystemet. Som vi tidigare nämnt pågår uppgradering av samtliga ytterportar i föreningen. När uppgraderingen är klar kommer endast låsbrickor kunna användas för att ta sig in i porten. Detta för att minska risken för otillbörligt tillträde till våra fastigheter. Med det nya systemet kan vi lätt spärra borttappade brickor och lägga till nya. Idag vet vi inte hur många nycklar som förkommit genom åren, mörkertalet är stort. Hittar man en nyckel på gatan är det lätt att testa den på portarna i närområdet.

Balkongräcken. Många balkongräcken börjar bli till åren och behöver extra mycket kärlek. Kom ihåg att det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att underhålla dessa.

Balkongskydd och markiser. En del balkongskydd har släppt och fladdrar för vinden. Se också över markiserna.

Håll ordning i vårt trapphus. Tråkigt att behöva tjata, men det är inte tillåtet att förvara saker i trapphuset, eller ställa soppåsen och inte heller skaka mattor där.

Registreringsnummer saknas. Endast hälften av de som hyr parkeringsplats har meddelat styrelsen sitt registreringsnummer

Stopp i sopnedkastet. Släng inte pizzakartonger i sopnedkastet. Det är den absolut vanligaste orsaken till besvärliga och kostbara stopp i systemet

Men trots alla besvärligheter som är uppradade här ovan finns det ljus i mörkret. Vår gård användes flitigt av barnen på säsongens första riktiga vinterdag. Här ser vi Astrid, Adam och Ylva som firade genom att tända en vacker snölykta.



Vill du kontakta föreningens Styrelse:
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten
Ring: 0706-60 30 59
Glöm inte att skriva under med ditt namn samt 3-siffrigt lägenhetsnummer. Anonyma brev behandlas inte.