



Brf Hammarby Strand **Nyhetsblad nr 2 2019**

2019-04-10

Föreningsdag söndag den 5 maj, kl 10:00

Söndag den 5 maj, kl 10:00 samlas vi vid gårdsporten, Tengdahlsgratan 43, för fördelning av arbetsuppgifter.

Kl 13:00 tänds grillen och föreningen bjuder alla medlemmar på lättare förtäring på innergården.

Kl 14:00 ordnas med loppis på kajen. De som önskar försäljningsbord anmäler detta till styrelsen.

Under hela dagen kommer en lekborg att finnas för barnen.

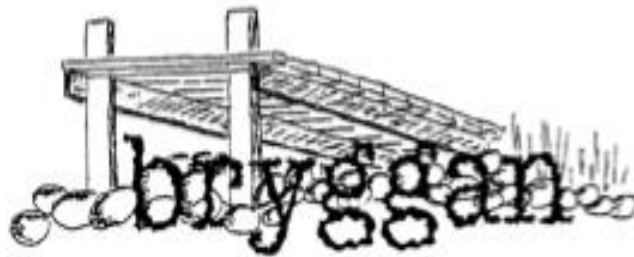
Trädgården

Var rädd om gräsmattan! Styrelsen önskar att gräsmattan används först när den har hunnit rotat sig. Var därför vänlig och respektera avspärrningsbanden som finns uppsatta under en kortare period under våren.

Kom ihåg att endast använda mjuka skumfotbollar vid spel på gräsmattan.

Våra fina rabatter ska vi vara rädda om. Låt inte barnen gå och springa i dem.

Tänk också på att iaktta försiktighet vid cykling på innergården då det rör sig många mindre barn här.



Klotter

Inget klotter på våra fastigheter eller gård, det gäller även markstenarna. Vi ber föräldrarna förklara detta för barnen.

Bokning av pergolan

I dagarna kommer det att publiceras ett kalendarium där man kan se vilka datum pergolan är ledig att boka. Bokning sker dock som vanligt via mejl till styrelsen.

Egenkontroll för fastighetsägare enligt miljöbalken

Stockholms stad miljöförvaltning har gått igenom föreningens egenkontroll. Den enda anmärkningen man hade var någon grad för låg temperatur på utgående varmvatten. Detta har nu justerats och egenkontrollen är godkänd.

Fukt- och vattenskador

Enligt föreningsstadgarna är de bostadsrättsinnehavare som har hängrännor i anslutning till terrasser och/eller balkonger ansvariga för att rensa dessa från löst skräp. Det är viktigt att skräp inte hamnar ner i stuprören eftersom det leder till stopp i avrinningen vilket kan medföra fuktskador på utvändiga var.

De som har balkong ska även ha uppsikt på skador på betongen.

Vi ser gärna att medlemmar hjälper till att ha uppsikt på våra fasader. Om man upptäcker eventuella skador är vi tacks-

amma om ni vill ta ett foto och skicka bilden till styrelsen.

Det är glädjande att se att antal vatten-skadade badrum har minskat sista tiden.

Vi vill passa på att uppmärksamma våra medlemmar på att föreningen kan komma att kräva ersättning på grund av bristande underhåll om inte ytskikten i t ex badrum underhålls.

Har du frågor och funderingar gällande detta så kontakta styrelsen.

Legionellabakterien och varmvatten

Legionellabakterier trivs och förökar sig i vatten som har en temperatur mellan 20 och 45 grader och kan ge en allvarlig form av lunginflammation. Med anledning av det ska varmvattentemperaturen vara över 50 grader i hela varmvattensystemet.

Föreningens varmvattensystem fungerar så att den omsätts fram till varje lägenhet men den sista biten inne i lägenheten omsätts inte. Därför rekommenderas att efter en längre tids frånvaro från lägenheten spola ur varmvattensystemet, i första hand i duscharna. Gå ut ur och stäng dörren till badrummet under tiden du gör detta.

Föreningslokal

Styrelsen arbetar för att från årsskiftet 2019/2020 ordna en föreningslokal som även ska kunna användas för övernattnig. Beslut planeras tas på årsstämman i januari 2020.

Förlust av nycklar

Vid förlust av nycklar och PAC-brickor ska detta anmälas omgående till styrelsen.

Styrelsen spärrar PAC-brickan så att inga obehöriga får tillträde till byggnaderna.

Hissarna

Nästa etapp och sista av hissrenoveringen påbörjas januari 2020 och innefattar Tegelviksgatan 61, 65 och 69 samt Tengdahlgatan 41 och 47.

Informationsmöten inför renoveringen kommer att hållas med berörda i god tid innan arbetet påbörjas.

Vid kontakt med styrelsen

Vid kontakt med styrelsen vänligen uppge alltid det tresiffriga lägenhetsnumret som finns på utsidan av lägenhetsdörrens överkant.

Det tresiffriga numret är unikt för varje lägenhet. Det fyrsiffriga numret är unikt för respektive trappuppgång.

Anonyma brev behandlas inte av styrelsen.

Vårhälsningar från
Styrelsen



Vill du kontakta föreningens styrelse:

Sänd E-post:

styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva under med ditt namn och lägenhetsnummer (tresiffrigt).
Anonyma brev behandlas inte.