



Brf Hammarby Strand

Nyhetsblad nr 1 2019

2019-01-23

Föreningsstämman

Tisdagen den 22 januari träffades medlemmar från 57 lägenheter i Pumpans lokaler för att delta på årets föreningsstämma. Vi är väldigt glada att så många ville komma. Ett härligt tillfälle att träffa grannar man kanske inte ser så ofta och inte minst möta nya medlemmar i föreningen. Många tar tillfället i akt att få diskutera med och fråga styrelsen om saker man funderat på i sin vardag.

Direkt efter stämman hade den valda styrelsen ett konstituerande möte.

Rollfördelningen blev följande:

Ordförande:	Christina Grebell
Vice ordförande:	Sven-Eric Åberg
Sekreterare:	Dan Lindkvist
Ledamöter:	Jan Wennberg Maria Lundstål Rolf Åttingsberg
Suppleanter:	Kerstin Nilsson Torgny Karlsson

Vi tackar för förtroendet att under kommande år enligt bästa förmåga förvalta vår gemensamma egendom, BRF Hammarby Strand.

Hissarna

Vi är nu inne på andra etappen av tre gällande utbyte av de gamla hissarna. Ett arbete som visat sig vara väldigt angeläget. Det tillverkas nämligen inte längre reservdelar till de gamla hissarna och det har också visat sig att när de gamla hissarna i sen tid haft problem, inte heller lagerhålls några reservdelar. Det vi nu gör är att spara delar från de utbytta hissarna för att ha ett " eget " lager av reservdelar om något skulle hända innan alla hissar blivit utbytta.

Med detta sagt vill vi bara uppmana alla att vara rädda om de gamla hissarna (och så klart de nya 😊) så att de håller tiden ut i takt med att utbyte sker.

Sopnedkast

Det har sen tid varit två stopp i sopnedkassen till sopsugen med kostnader som följd. Det visade sig i båda fallen vara pizzakartonger som vikts ihop och sedan "fällts ut" när de kommit i röret och orsakat stopp. Kasta inte lösa pizzakartonger i sopnedkassen. Använd pappersinsamlingen i grovsoprummen efter att ha avnjutit en Quattro Stagione eller någon annan personlig favorit.

För den som är intresserad hur det ser ut när en pizzakartong fastnat i röret så finns det bild på nästa sida...



På tal om sopor så har vi beslutat att till nästa jul -och nyårshelg beställa extra tömning av grovsoprummet. Många lediga dagar, många julklappar och stora paket, mellandagsreor och goda drycker gör att grovsoprummet fullkomligt svämmar över även om alla skulle vika ihop sina kartonger innan de kastas. Vi hoppas att nästa jul- och nyårshelg därmed blir bättre i soprummen.

Markisavtal

En liten påminnelse till alla som inte tecknat markisavtal med föreningen – gör det. Glöm inte heller att vid försäljning av lägenhet upplysa köparen om skyldigheten att teckna nytt avtal. Mer information om detta och finns att läsa på föreningens hemsida www.hammarbystrand.org.

Gå gärna in på hemsidan om ni undrar över något. På första sidan syns när senaste uppdateringen gjordes och det finns en länk "Tryck här" för att få senaste nytt på hemsidan. Finns även en sökfunktion, varför inte testa att söka på "markis" om lägenheten har en sådan uppsatt.

Snö, is och halka

Föreningen har denna säsong tecknat avtal med ny snöröjare. Det är samma företag som sköter om vår trädgård under den lite varmare perioden.

När det kommer snö så vill alla såklart ha plogat så snart som möjligt och det är inte alltid man är först i kön. Några tips hur vi alla kan bidra till det som ligger i allas vårt gemensamma intresse som medlemmar:

- Sopa utanför dörrarna innan så många hunnit packa snön så att det blir halt. Det finns sopborstar i alla trappuppgångar och vi vågar nog lova att de som passerar ger glada tillrop för insatsen.
- Sanda på eget initiativ! På gården finns det fyra sandboxar med skopor. Ser du att det är isigt någonstans så gör en insats. Tänk på att det bor många äldre i föreningen som skulle uppskatta din insats som gör vardagen tryggare. Även om snöröjaren sandat så kan väderomslag göra att sanden/gruset kapslas in och det blir åter halt.
- Stampa av skorna utanför ytterdörren och se så att det inte kommer grus i dörrposten med följden att dörren inte går att stänga och låsa.

Vinterhälsningar från
Styrelsen

Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post:

styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva under med ditt namn.

Anonyma brev behandlas inte.