



Brf Hammarby Strand Nyhetsblad nr 3 2018

2018-11-28

Fira 1:a advent med föreningen

Välkomna att traditionsenligt fira 1:a advent med era grannar i föreningen. Klockan 15 den 2 december tänder vi granen och då finns det glögg och fika till alla som vill. Passa på att träffas och prata minnen från sommaren och hälsa på nytillkomna medlemmar.

Årsstämma 2019

Boka redan nu in kvällen den 22 januari för nästa stämma. Precis som förra året håller vi till i Pumpen då den gamla lokalen i Spårvägmuseet snart är jämnad med marken. Kallelse kommer stadseenligt när tiden är mogen.

Laddning av elbilar

Vi har under hösten i enlighet med uppdrag från förra stämman tecknat avtal med leverantör av laddstationer för elbilar i garaget. Företaget som ansvarar för laddplatserna heter Eways. Upplägget är kostnadsneutralt för föreningen och belastar endast den som har hyresavtalet för parkeringsplatsen. Bilägaren tecknar avtal direkt med Eways. Den som är intresserad av att skaffa laddplats anmäler detta till styrelsen.

Hissrenovering

Första etappen av hissrenoveringen är avklarad, puh! Under 2019 är det dags för

portarna på Nackagatan 16, 20, 22 och Tegelviksgatan 55 och 59. Berörda portar har fått tidplan utdelad under hösten. För den som inte kan hitta lappen är det följande veckor som gäller:

Nackagatan 20 v 1 – 5

Nackagatan 22 v 5 – 8

Nackagatan 16 v 8 – 11

Tegelviksgatan 55 v 11 – 14

Tegelviksgatan 59 v 14 - 59

Vi har fått en del frågor om det verkligen är nödvändigt att byta hissar. Svaret på detta är ja. Reservdelar tillverkas inte längre för de vi har, vilket blev väldigt påtagligt när hissen på Nackagatan 20 pajade ihop. Och snälla, var rädda om de nya hissarna. Redan nu börjar det bli repor på knappar, vassa naglar eller nycklar?

Underhåll

Vid årsbesiktningen av vår fastighet i höstas konstaterades att utvändigt var det normalt slitage. Invändigt däremot noterades en ökning av slitage jämfört med tidigare år. Enligt underhållsplanen är 2022 ett år att lägga på minnet. Då ska takarbeten, fasadrenovering och plåtarbeten göras. Detta är såklart inte gratis så snälla, var rädd om gemensamma utrymmen invändigt så att vi inte behöver lägga pengar på invändigt underhåll i onödan.

Mopeder på gården

Frågor har efter sommaren uppkommit om det är okey att ställa moppar på gården. Styrelsen har beslutat att det tillåtet att ställa mopeder i gårdens cykelställ.

Ordningsfrågor

Vi är varandras boendemiljö och hänsyn kan ju vara ett bra ledord. Ingen Brygga utan lite pekpinnar☺:

- Kasta inte fimpar på gården, inte så trevligt och en sommar som den förra finns även aspekten eld...
- Klotter på marken, alla ska kunna nyttja gården, gammal som ung. De barn som vill rita hopphagar mm med gatukrutor gör det med fördel på stensättningen vid lekplatsen.
- Plocka upp efter sig kan t ex innebära att man inte lämnar cykeln kastad på en gång. Vi har några medlemmar som har nedsatt syn. Det är lätt att snubbla om något ligger där det inte borde vara.

Brus i element

Hösten går mot vinter och värmen i elementen är igång. Det kan ibland upplevas som att det brusar i elementen. Hör av er till styrelsen om ljudet verkar onormalt. Ibland kan det behöva bytas termostater för att avhjälpa bruset. Snälla, ring inte jouren hos Riksbyggen för denna typ av frågor. Det blir bara dyrt i onödan. Mejla till styrelsen först så ser vi vad som kan göras.

Mejl till styrelsen

När ni mejlar frågor till styrelsen är vi tack-samma om ni tar ett nytt mejl för nytt ärende om ni haft anledning att kontakta oss i annat ärende. Mejladressen för medlemmar är styrelsen@hammarbystrand.org. Ett tips kan även vara att kolla på föreningens hemsida (www.hammarbystrand.org) om man har några funderingar.

Det kommer många frågor till styrelsen och ibland kan det bli lite lång svarstid och då kanske "självhjälp" ger snabbare svar.

Markisavtal

Favorit i repris – glöm inte att markisavtal ska upprättas för varje lägenhet med markiser. Vid överlåtelse av lägenhet ska nya ägarna teckna nytt avtal för markis.

Grovtvättstugor mm

Under året har flera av våra tvättmaskiner gått sönder. Nu är de utbytta. För att snabba på reparationer är det bra den som upptäcker att det är något fel gör en felanmälan till styrelsen på mejl. Att sätta en lapp på maskinen att den är sönder löser inte problemet. Styrelsen går inte ronder och testar funktionalitet utan hoppas på att alla hjälps åt i denna typ av frågor, t ex även trasiga lampor, dörrar som inte vill gå igen etc.

GDPR

Det nya regelverket GDPR (Dataskyddsförordningen) trädde ikraft den 25 maj 2018. Syftet med reglerna är att skapa en tryggare hantering av personuppgifter i samhället och att du som person ska få bättre kontroll över vilka personuppgifter företag och organisationer har om dig och hur dessa används. Styrelsen har under året gått utbildning i GDPR-frågor och med stöd av dokumentation från Riksbyggen upprättat rutiner för hur personuppgifter hanteras. För att kunna utföra tjänster åt föreningen behöver en del företag ha tillgång till våra namn. I de fall personuppgifter hanteras utanför föreningen har Personuppgiftsbiträdesavtal upprättas i enlighet med nya regelverket. Exempelvis gäller det vårt förhållande till Riksbyggen som sköter vår administration. BRF Hammarbystrand följer Dataskyddsförordningen och har du frågor eller funderingar så kan du vända

dig till oss i styrelsen på mejl styrelsen@hammarbystrand.org eller 0706-60 30 59.

Nya grannar

Nicolina Stefansson och Viktor Mogel,
Nackagatan 14
Mimi & Johan Säverman, Tegelviksgatan 69
Fredrik Pettersson, Tengdahlgatan 47
Lennart Bernhardsson, Tengdahlgatan 45
Anneli Norrby och Christina Wredler,
Tengdahlgatan 43
Ann-Charlotte Ericsson, Tengdahlgatan 41

Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt
välkomna till vår förening

Adventshälsningar
Styrelsen



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post:

styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid
garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva under med ditt namn.
Anonyma brev behandlas inte.