



Nyhetsblad nr 3/2016

2016-04-25

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

Nu är det dags för Bryggan nr 3.

Föreningsdagen

Föreningsdagen, som i år infaller den 22 maj, närmar sig med stormsteg. Liksom tidigare år, har vi beställt hem en *stor container* och några Big-bags för elektroniksopor. Passa på att redan nu se över vad ni vill kasta så vi slipper belasta vårt grovsovrums mer än nödvändigt. Programmet är ännu inte helt klart förutom vissa stående punkter såsom

- Kaffe med dopp
- Städning av cykel- o barnvagnsrum
- Uppfräschning av gården
- Cykelauktion (omhändertagna/övergivna cyklar)
- Korvgrillning
- Loppis

Slutligt program med tidpunkter mm kommer att anslås på anslagstavlorna omkring den 10-15 maj.

Lekplatsen

Nu under våren har styrelsen fått åtskilliga klagomål från föräldrar angående tillståndet i lekhörnan, i sandlådan och under gungorna. Delar av styrelsen har "besiktigat" området och har tyvärr tvingats konstatera att det är osedvanligt mycket kattskit i sanden i år. Sandlådan har dock klarat sig relativt bra, troligen tack vara att man numera lägger över kattnätet efter lek. Styrelsen har nu beslutat att byta all sand mot ny fräsch sand då det ju är oacceptabelt att det ser ut som det gör. Styrelsen kan nu bara hoppas att våra kattägare håller efter sina katter så de väljer andra platser för sina toalettbestyr.

Trädgården

Håll ut, avstängningen av den stora gräsmattan

måste fortfarande vara kvar, men snart kommer banden att tas bort. Sannolikt kommer det ske nästa vecka då trädgårdsmästaren kommer och klipper gräsmattan för första gången på säsongen (om vi inte får en massa snö förstär).

Problemet vi har är att allt vatten som kommer från Vita Bergsparken rinner ned via vår gräsmatta och skulle vi börja använda den för tidigt kommer vi inte ha något gräs kvar utan i stället en lermatta.

Balkong, altan, takterass

Det är bostadsrättshavaren som svarar för renhållning, underhåll av balkongräckenas träpartier (överliggarna) och snöskottning. Även balkonggolvens ytskikt och insidan av sidopartier, fronter samt tak. Se stadgarna. Vid en besiktning visade det sig att flera överliggare är i ganska dåligt skick och behöver behandlas snarast. Någon har dessutom plockat bort överliggaren vilket endast är tillåtet vid skötseln (slipning av träet) och skall efter behandlingen återställas till balkongräcket.

Väntar man för länge med underhållet kan det bli en dyrbar historia, eftersom överliggaren (träräcket) kostar en hel del, vilket den boende själv får stå för.

Hobbyrummen

I hobbyrummen ser det för närvarande inte ut som vi alla skulle önska. Det är ostädad, fullt med "halvfabrikat" och allsköns bråte. På föreningsdagen kommer vi att städa hobbyrummen och då kasta allt som ingen vill kännas vid. Det är därför upp till alla som vet med sig ha något där som man vill ha kvar, att tydligt märka prylarna med namn och lägenhetsnummer (3-siffriga). Allt omärkt kommer att kastas.

Avloppsstammar

Som den minnesgode kommer ihåg, skrev vi i förra *Bryggan* om problemen med återkommande stopp i avloppsstammarna (rören som går från t.ex. diskhon och handfaten via vertikalstammar ut från huset). Nu har vi gått ett steg längre och låtit spolfirman undersöka stammarna. Undersökningen genomfördes för några veckor sedan och har gått till så att firman slumpmässigt har valt ut ett tjugotal lägenheter och filmat rören (insidan). Resultatet av undersökningen är att de vertikala stammarna (de rör som går från översta våningen ner till källaren) ser normala ut. Däremot ser de horisontella stammarna (de som går från t.ex. diskhon till de vertikala stammarna) i vissa fall bedrägliga ut, med en närmast ogenomtränglig ansamling av fett i rören. Man har noterat att i något fall satt det t.o.m. fettproppar omedelbart efter vattenlåset vid diskhon. Det säger sig självt att det lätt blir tvärstopp i ett sådant avlopp som måste lösas med en akutspolning till en kostnad av (ca 6.500:-)/spolning. Här finns det egentligen två lösningar på problemet. Den ena är att vi ökar frekvensen av stamspolning i alla hus från dagens vart sjätte år till en kostnad av (ca 275.000:-)/spolning. Alla spolningar bekostas av föreningen dvs vi själva. Det andra - mera näraliggande - alternativet är att vi samtliga boende skärper oss och tänker på vad vi spolar ner i diskhon. Inget fett eller annat som kan orsaka stopp i rören.

Köksutrustning

Många vill byta ut sin köksutrustning och tror då att det inte behövs någon ansökan till styrelsen för renoveringen. *Se hemsidan!* MEN i de flesta fall innebär det påverkan av vattenanslutningar genom byte av diskho, tappkranar, diskmaskin m.m. Alla dessa åtgärder måste utföras enligt **Säker Vatten 2016** för att undvika vattenskador exempelvis fastsättning av rör och slangar och montage av läckageskydd antingen på golv eller i skåp under diskhon. Tänk också på att golvskydd ska finnas under diskmaskin, kyl och frys samt andra vattenanslutna apparater.

Grovsoprummen

Med risk för att verka tjugiga återkommer vi återigen till hur vi hanterar våra grovsopor. *Ingenting får ligga över containerns kant. Ingenting får heller ställas bredvid containern.* Det går alltså inte att ställa ned hela garderober eller garderobssidor, där måste man själv såga sönder dessa så att de får plats i containern. Det är också viktigt att vi "trampar" ihop kartonger m m så att vi får plats med så mycket som möjligt utan att det går över kanten. Om containern är full måste ni ta hem era saker igen och vänta tills containrarna är tömda innan ni kan lägga i sakerna. Allt som ligger ovanför kanten eller står på golvet är en extra kostnad för föreningen, det är väl ändå inte meningen att dina grannar ska betala för det som du slänger. El-sopor töms 1 gång/månad på måndagar, glas-containrarna töms varannan vecka på tisdagar och övriga containrar varje vecka på tisdagar.

Nya grannar

Emma Brattström o Johannes Fors Sandahl Tegelviksg 69.
Elisabeth Strinde Nackag 22
Gao Airong o Wang Wanzhong Tegelviksg 61
Per Jutehag Nackag 16
Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening.

Styrelsen önskar alla boende i Hammarby Strand en fortsatt härlig vår

