



Nu kommer sista Bryggan före sommaruppehållet. Vi ser väl alla fram emot en skön sommar med lagom blandning av väder och vind. En typisk svensk sommar med andra ord.

Föreningsdagen

Efter en något trevande start på föreningsdagen den 22 maj, dröjde det inte länge förrän det råde full aktivitet på alla håll och kanter. Cykelauktionen och Loppisen var som vanligt uppskattade inslag.

Bilder från föreningsdagen (och även från flera tidigare evenemang) ligger nu på hemsidan. Sökväg: Vår förening → Bildarkiv → Föreningsdag 2016

Hemsidan

Snart 3 månader har nu gått sedan den nya hemsidan sattes. Hemsidan uppdateras fortlöpande, så där finns nu nästan allt du behöver veta som medlem. Om det är något du undrar över, går det i de flesta fall snabbare att få ett svar via hemsidan än att skicka ett mejl och invänta svar från styrelsen

Har ni synpunkter på nya hemsidan, tar vi tacksamt emot dem på webmaster@hammarbystrand.org.

Fukt- och vattenskador

Det är alltid lika tråkigt att ta upp detta ämne, men under våren har vi haft lite väl många vatten- och fuktskador orakade av läckande diskmaskiner, frysskåp mm. Det är tråkigt och dyrbart för alla inblandade; den enskilde som drabbas och föreningen. Dessutom kan t.ex. köket bli oanvändbart under lång tid när golv kanske behöver brytas upp och avfuktas. Det positiva är att de flesta skadorna går att förebygga. Se till att under diskbänk, diskmaskin, kyl, frys, ismaskin eller dylikt, det finns ett underlägg (läckageskydd), som möjliggör tidig upptäckt av vattenläckage.

Portarna

Väder och vind (läs sol, vind och vatten) går hårt åt våra portar. Samtliga portar är besiktigade igen och under sommaren kommer förbättringar att göras

2016-06-16

Nyhetsblad nr 4/2016

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

där det behövs. Denna besiktning och åtgärd kommer hädanefter genomföras varje år.

Trösklarna till portarna får ju också en hel del stryk, framförallt under vintern. Vi har därför beslutat att förlänga livslängden även på dessa genom att ge dem en omgång med lack/fernissa. Arbetet kommer att utföras under sommaren. När arbetet pågår kommer det att vara tydligt uppmärkt. Undvik att *trampa på de nylackade* trösklarna. Förutom att ni kan riskera att halka på tröskeln, "sabbar" ni målarnas arbete som måste göras om.

Efter en motion för ett tiotal år sedan (som bifölls av stämman), monterades fällstolar i samtliga portar. Motionärens syfte var att skaffa en sittplats när man skulle sätta på sig broddar vid halt väglag. Under senare tid har vi fått in synpunkter från flera medlemmar som anser att stolarna är för låga när man sitter och väntar på taxi eller färdtjänst då man kan behöva kunna resa sig snabbt. Samtliga fällstolar kommer därför att höjas ca 10 cm.

De flesta trapphus har fått en del stryk under åren. Utanför hissörrarna och i andra trånga passager, har många hörn blivit avskavda troligen i samband med in- och utflyttning. Med början i sommar kommer vi därför att montera rostfria plåtar/hörn-skydd. För några år sedan monterade vi sådana i några av de värst åtgångna trapphusen med gott resultat.

Torktumlare.

Som kanske några av er redan har noterat, fick vi vid månadsskiftet nya torktumlare i båda tvättstugorna. De gamla hade nått den punkt då vi bedömde att det inte längre var lönsamt att *lappa o laga* utan att det var mera lönsamt att köpa nytt. Medlemsnyttan ökar också då man slipper konstatera att tumlaren inte fungerar när man står där med en massa blöt tvätt. För de som känner sig osäkra på hur de nya fungerar, finns instruktioner för de vanligaste funktionerna uppsatta. Det finns även ett mera fullständigt instruktionshäfte som t.v. ligger ovanpå tumlarna.

Trädgården

Våra trädgårdsmästare har varit extra aktiva runt månadsskiftet. Utöver det vanliga arbetet med att klippa gräs och rensa ogräs, har man ägnat sig åt rabatterna vid vändplanen utanför T49 och N22. Dessa rabatter har under åren blivit lite väl vildvuxna och utan egentlig struktur. Nu kommer det att plantera växter enligt samma filosofi som i våra andra rabatter så att vi får rabatter där nästan alltid några växter står i full blom. Träden som står i rabatterna har också gjort sitt och kommer att ersättas.

Fotbollsspel

De röd vita banden som satt uppsatta runt gräsmattan och som några retade upp sig på, har gett önskat resultat; vi har nu sannolikt den finaste, grönaste gräsmattan i omgivningen. Det är väl då inte märkligt om detta lockar till bollspel. Vi vill då åter påminna om att på vår gård är bollspel endast tillåten med **skumfotbollar**. *Riktiga* fotbollar (läder el. liknande) är alltså inte tillåtna på vår gård.

Nu när kvällarna förhoppningsvis blir ljumma, är det många av oss som vill kunna sitta och njuta på balkonger och uteplatser. Vi ber er därför tänka på att grannen kanske inte tycker om samma musik som ni. Vrid gärna ner volymen och/eller stäng fönster och balkongdörr och behåll musiken inomhus.

Vi har fått många klagomål angående "skrikande barn på gården på kvällstid". Styrelsen har tidigare påtalat detta problem i Bryggan tidigare år. Vi uppmanar nu dem som blir störda att själva påtala för barnen att de stör. Tala gärna med era barn om vikten av att visa hänsyn.

Vi har två grillplatser på gården och det är trevligt att se att de används så flitigt. Tänk bara på att ta bort grillen när glöden har falnat och själva grillen kallnat. Det ser ganska skräpigt ut när det står flera grillar som ingen använder.

Under semestertider står många lägenheter tomma. Om nu olyckan skulle vara framme, vattenläcka, inbrott, skadegörelse etc, kan föreningen behöva komma i lägenheten. Meddela därför styrelsen (se längst ner) hur vi kan komma i kontakt med er eller vem som har nyckel till lägenheten.

Efter bl.a. vinterns utrensning av ägarlösa cyklar, är det nu hyggligt med plats i våra cykelställ. Använd cykelställen och lås inte fast cyklarna i räcken runt rabatter och träd. Förutom att det ser skräpigt ut, hindrar det trädgårdsmästarna i deras arbete. Utanför Caféet ska inga cyklar stå, utan endast på den sidan där det finns stag att låsa fast cykeln vid.

Så till slut en liten vädjan. Blommorna i urnorna gillar solen minst lika mycket som vi, om de bara får en skvätt vatten då och då. Fyll gärna en PET-flaska (eller vattenkanna) med vatten när ni ändå är på väg ut och släck blommornas törst.

Rökning i gemensamma utrymmen

På förekommen anledning måste vi meddela att rökning inte är tillåten i trapphus och andra gemensamma utrymmen t.ex. källargångar, tvättstugor, hobbyrum, soprum etc.

Försäkringsbevis för bostadsrättstillägget

Försäkringsbevis gällande omfattning mm på bostadsrättstillägget finns på hemsidan. Sökväg: Din lägenhet → Försäkring. De som ej har möjlighet att besöka hemsidan kan meddela styrelsen så får ni en pappersutskrift.

Styrelsen önskar alla boende i Hammarby Strand en skön och avkopplande sommar.'



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Ange namn, ärende och 3-siffrigt lägenhetsnr