Nyhetsblad nr 1/2008

för Riksbyggens brf Hammarby strand
Red: Göran Jönsson
08-6423358 eller e-post
styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

Från trycket 2008-03-18

Det har nu gått en dryg månad sedan årsstämman för verksamhetsåret 2006-07 gick av stapeln. Femtiosex (56) medlemmar hade hörsammat inbjudan och bänkat sig i Spårvägsmuseet som traditionen numera bjuder. Utöver sedvanliga förhandlingar och efterföljande frågestund (mer om detta längre ner) avtackades Gunnar Källander och Per-Åke Hallgren för långvariga och förtjänstfulla insatser i styrelsearbetet. Båda hade avsagt sig omval. Nyvalda till styrelsen blev Cristina Gebrell (ord) och Stefan Engström och Maria Lundstål (båda suppl.) Justerat stämmoprotokoll har i dagarna delats ut till samtliga medlemmar.

Till stämman hade inkommit en motion som önskade en väl genomtänkt belysning på gården som skulle kunna både höja intrycket och ge gården en funktionell belysning. Stämman beslutade enhälligt att bifalla motionen. Trädgårdsgruppen kommer att se närmare på och ge förslag hur vi kan gå vidare enligt motionärernas önskemål.

Vid den efterföljande frågestunden kom ett antal frågor upp. Bl.a. klagades det på städningen i Nackagatan 14. Till detta kan fogas att bl.a. i denna port har vi satt in extra städning utöver den ordinarie då klagomålen inte är nya. För övrigt kan nämnas att i varje port finns anslaget hur ofta och vilken veckodag som städning utförs. Vid städarens semester och sjukdom kan av naturliga skäl viss avvikelse förekomma vad gäller vilken dag som städaren kommer.

OVK-besiktningen frågades det också om. Till detta kan fogas att i dagarna pågår efterjusteringar i de lägenheter som fick anmärkningar vid besiktningen. Kravet är att alla lägenheter skall vara godkända enligt gällande normer.

Tyvärr (?) har vintern hittills varit så mild att den injustering av värmen som var inplanerad har varit omöjlig att genomföra. Det krävs ett visst antal minusgrader under en följd av dagar för att man skall kunna göra injusteringen på ett korrekt sätt.

Ordning och reda

Med jämna mellanrum kommer det mer eller mindre desperata klagorop angående städningen av tvättstugorna. Tyvärr är det väl så att dessa klagomål är högst berättigade. Vi vill därför påminna om att det är ett krav att efter varje tvättpass städa efter sig. Det gäller inte bara att avlägsna det berömda tumlareluddet utan även göra ren nätet på kondensorn ("plåtlådan") i torkrummet och ovanför torktumlaren samt svabba golvet och skölja ur svabben. Det är alltså vi medlemmar som ansvarar för att vi lämnar tvättstugan är i sånt skick att nästa medlem kan använda den. Enda undantaget är att vi brukar leja in storstädning en gång om året då väggar, rör i taket och liknande får sig en omgång.

Häromdagen kom det ett mejl med följande innehåll:

> ***Städning av hobbyrum - Tengdahlsgatan***
> *Jag vill ha sällskap med att städa efter "andra" i vårt hobbyrum.*
> *Hör av Dig till Kerstin - 743 97 90*
> *Vad ska slängas?*
> *Vad ska vi spara?*
> *Alla gamla torra målarburkar o annat skräp??*
>
> *Är det någon som har dåligt samvete för det Du/Ni har lämnat kvar - smyg ner o fixa detta innan städpatrullen kommer igång.*

Tyvärr är det väl även här så att man inte kan annat än hålla med. Hobbyrummet ser oftast bedrövligt ut.

På förekommen anledning vill vi återigen påminna om att trapphus och våningsavsatser skall hållas fria från lösa föremål. Detta av två skäl. För att våra städare skall ha en sportslig chans att göra sitt jobb skall de inte behöva flytta på cyklar och barnvagnar för att komma

åt. Men det kanske viktigaste är de krav som ställs från brandmyndigheterna om att utrymningsvägarna – dvs trapphus och våningsavsatser – måste vara fria så att boende kan komma ut och brandkåren kan komma in om olyckan skulle vara framme.

Cyklar och barnvagnar skall förvaras i de särskilda utrymmen som finns såvida man inte väljer att ta in dem i lägenheten. Som vi tidigare meddelat kommer vi att "lappa" sådant som inte har i trapphusen att göra och därefter forsla bort det.

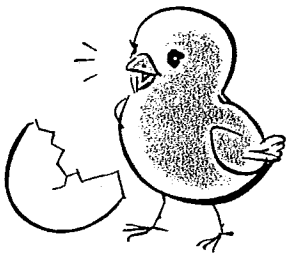
Bostadsrättstillägg
Styrelsen har fått erbjudande från vår försäkringsgivare Trygg Hansa som försäkrar våra fastigheter att teckna ett kollektivt bostadsrättstillägg. Styrelsen har beslutat att acceptera detta erbjudande som, förutom att det ger en låg premie per lägenhet även säkrar att alla medlemmar har ett bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring. Vi återkommer med separat information om bl.a. från vilket datum denna försäkring kommer att gälla samt hur enskilda medlemmar skall göra för att slippa betala dubbelt, dvs ta bort sitt bostadsrättstillägg från sin nuvarande hemförsäkring.

Trädgården
Vi går nu mot vår och sommar. För att vår gård skall bli ännu mera blomstrande och förbli en plats att vistas på och njuta av, jobbar vår trädgårdsgrupp nu för högtryck. Bl.a. planerar man för fler sittgrupper så att alla skall få plats att njuta av ljumma sommarkvällar. Mer information kommer när planerna tagit fastare form. Har ni några goda idéer tag kontakt med trädgårdsgruppen t.ex. genom att lägga en lapp i föreningens brevlåda vid garagenedfarten.

Föreningen 10 år
Som tidigare nämnts i dessa spalter har föreningen nu levt i tio år och detta kommer vi naturligtvis att "högtidlighålla" på något sätt. På stämman utsågs också en grupp som kommer att hålla i detta. Under tiden kan jag bara berätta om en undersökning som gjordes när vi var nyinflyttade och som jag hittade när jag nyligen rymde upp bland mina papper. I korthet framgår det att var vi mycket nöjda med vårt nya boende. Enda egentliga missnöjet gällde parkeringsmöjligheterna. Detta är ju tyvärr något som inte blivit bättre med åren. Vidare kunde man utläsa att två av tre hushåll inte hade några hemmaboende barn. 14 % hade barn i förskoleåldern och lika många hade barn i skolåldern. Utan att kunna luta mig mot någon statistik har jag en känsla av att antalet barn har ökat i föreningen vilket ju är trevligt.

Nya medlemmar
Sedan förra Bryggan har föreningen fått några nya medlemmar:
- Alexander och Karine Raoufinia Tengdahlsgatan 47, med tillträde den 1 december
- Karin Axbåge med tillträde den 14 december
- Sari Kehlin och Jonas Jönsson med tillträde den 1 februari
- Guiseppe Picone och Gretel Viggen med tillträde den 3 mars

Vi hälsar dem välkomna till föreningen och hoppas att de kommer att trivas minst lika bra som vi gjort som haft förmånen att bo här sedan här var en byggarbetsplats

Styrelsen önskar alla medlemmar en

Glad Påsk