



NYHETSBLAD nr 4/2004

för brf Hammarby Strand.

Redaktör Gunilla Nordenskjöld,
Tel. 642 66 23 eller e-post till föreningen
bryggan@hammarbystrand.org
eller i föreningens brevlåda i valvet mellan
Tengdahlgatan 45 och 47.

Öppet Hus och God Jul
Bredbandsinstallation
Stämma och extra stämma
Årsavgifter 2005
Balkongbygge
Grannsamverkan
Öppet hus
Nya medlemmar
Upptäck slitage
Grovtvättstugorna
Påminnelser
Insändare

Öppet Hus och God Jul

För att i viss mån kompensera den misslyckade grantändningen första advent, bjuds medlemmarna till ett extra och högst informellt Öppet Hus - mingel den fjärde advent, 19 december i Föreningslokalen. Föreningen bjuder på glögg, pepparkakor, kaffe och bröd samt en liten försäljning av annorlunda julklappar. Välkomna mellan kl. 14.00 och 16.30

Bredbandsinstallation

Bredbandsinstallationen är i gång och tycks fungera till allas belåtenhet. Vi får stadigt nya anslutna, vilket på sikt betyder att vi kan sänka månadsavgiften. Ju fler anslutna, desto lägre avgift.

Tyvär var hantverkarna som gjorde installationen inte så varsamma som man kunde önskat. Några medlemmar har dessvärre fått ganska stora skador inne i sina lägenheter. Besiktning av trapphusen är genomförd, men för att kunna besiktiga och reparera inne i lägenheten, måste du som vill ha reparerat anmäla detta till styrelsen. Lägg en lapp med namn, telefonnummer, lägenhetsnummer och beskrivning av skadan i föreningens brevlåda. Du kan också maila uppgifterna till Sven-Eric Åberg på adress sveneric.berg@ownit.se

Stämma och extrastämma

Ordinarie stämma kommer att hållas den 25 januari i Spårvägmuséets lokaler. Våra stadgar bygger på Bostadsrättslagen som nyligen har ändrats. Vi måste därför besluta

om nya stadgar. Ändring av stadgar skall beslutas av två föreningsstämmor. Vi finner det därför lämpligt att utlysa en extrastämma, som genomförs den 10 januari i Pumpan. I god tid kommer det nya stadgeförslaget att anslås i alla entréer. Kallelse till båda stämmorna samt årsredovisning kommer på nyåret.

Årsavgift 2005

Åter har vi lyckats omsätta stora lån vid rätt tidpunkt. Detta tillsammans med att vi har god kontroll på övriga kostnader, har resulterat att vi för andra året i följd kan behålla årsavgiften på 2002 års nivå. Vi fryser alltså åter avgifterna!

Balkongbygget

Som ni säkert sett, har balkongbygget pågått i drygt två månader. Dock har bygglovets överklagats till länsstyrelsen. I avvaktan på länsstyrelsens beslut är en mindre del av projektet stoppat. Huvuddelen fortsätter dock enligt plan. Nu avvaktar vi länsstyrelsens beslut.

Grannsamverkan

En stor anledning till att det är tryggt att bo i Hammarby Strand beror på att vi känner (igen) varandra. Men för den nära tryggheten och trivsamt i den egna trappuppgången krävs lite mer

Om du bor i Tengdahlgatan 43 eller Nackagatan 16 kan du gärna erbjuda dig att vara grannsamverkansombud i din port. Uppgiften innebär att du är kontaktperson mellan styrelsen och de boende i din port. Alla trappombud träffar huvudgrannsamverkansombudet (hu vilket ord!), Per Grybäck, ett par gånger om året.

Man kan också samla sina grannar i trappuppgången en eller ett par gånger per år. Boka föreningslokalen. Vill du bjuda på enklare förtäring, ersätter föreningen detta. Anmäl ditt intresse till Per med en lapp i föreningsbrevlådan.

Öppet Hus

I slutet av november bjöds in till höstens andra Öppna Hus.

C:a 15 medlemmar mötte upp.

Information om erbjudna nattgäster i sorteringsrummet vid Tengdahlsgratan 47.

- Kom alltid ihåg att se till att dörrarna till soprummen gått i lås!

- Någon föreslog avbärarräcken för snö på taket ovanför sopnedkastan mot gården mellan gårdspartarna mellan Tegelviksgat. 65 och 69.

- Önskemål om automatöppning på portarna, liknande den som finns i soprummen.

- Många synpunkter på undermålig bredbandsinstallation inne i lägenheterna.

- Liksom många synpunkter på det nya bokningssystemet i tvättstugorna. Viktigt att ordna med överlappningstider i skarven mellan två tvättpass.

- När förbättringar och utveckling av bокnings-systemet görs skall dessa anslås vid dörren till tvättstugan.

- Någon påminde om möjligheten att ansöka om rotavdrag i samband med våra nygjorda installationer.

-Fråga om hjälp med och rådgivning kring virus och trojaner i den egna datorn. Kan man få hjälp?

Nya medlemmar

Vi har fått nya grannar. Det är verkligen roligt att man söker sig till vår förening.

Dessvärre har några "nygamla" boende inte välkomnats tidigare – men bättre sent än aldrig! På försommaren flyttade Rickard Börjesson och Sandra Ortiz in i lgh 807 Tegelviksgatan 69, Carina Magnusson in i lgh 750 Nackagatan 16 samt Anita Evans in i lgh 409 Tengdahlsgratan 41.

I början av hösten flyttade så Birgitta Murman-Powell in i lgh 146 Nackagatan 22, Patrik Duprez in i lgh 718 Tengdahlsgratan 49. I början av december flyttade Hans och Britt Hemström in i lgh 704 Tegelviksgatan 65 samt Ulf och Kristina Karlsson in i lgh 354 Nackagatan 14.

I slutet av januari nästa år flyttar Pontus Bergdahl och Malin Olseni Bergdahl in i lgh 853 Nackagatan 14.

Vi vill verkligen hälsa er alla hjärtligt välkomna i vår fina förening och hoppas ni ska trivas!

Upptäck slitage

För att vi ska hålla ned kostnader och på sikt begränsa skador och slitage i våra fastigheter vill styrelsen "låna" de boendes ögon.

Meddela med en lapp i föreningens brevlåda om du upptäckt någon blesstyr, slitage eller

något söndrigt. Ju flera ögon som ser desto bättre!

Grovtvättstugorna

I grovtvättstugorna finns maskiner för grövre tvättgods än vanlig hushållstvätt. Tyvärr drabbas vi då och då av stopp och översvämningar i tvättstugan i Tengdahlsgratan 41.

När fastighetsskötaren rensat luddlådan har han hittat mängder av hästhår(?) och dun. För att slippa onödiga avbrott och kostnader väddar styrelsen till medlemmar, som använder tvättstugorna att inte tvätta tjocka (häst-) filter och trasiga duntäcken/kuddar i maskinerna.

Påminnelser.

- Ta för vana att alltid trampa ihop stora kartonger, som du lämnar i grovsoprummet.
- Tänk också på hur du sorterar. Vi har vid flera tillfällen hittat blomkrukor med jord bland elektroniksoporna!!!

- Portkoden stängs kl 22.00. Därefter måste du trycka telefonnumret till den du vill besöka.

- Som medlem i föreningen får du **ett** exemplar av årsredovisningen. Behöver du fler, t.ex. inför en försäljning, kan du beställa från Riksbyggen till en kostnad av 375:-/st.

- Medlemmarna vet väl att i föreningen finns två hobbyrum där man kan bygga och måla? Men tänk på att lämna rummet i det skick du själv vill finna det. Du måste själv bära ut soporna, vi har ingen städning i dessa rum.

- Vi har bott i föreningen snart åtta år och därmed har en del slitage uppkommit på bl.a. tvättmaskinen i badrummet. Var uppmärksam på om det finns vatten på badrumsgolvet. Det kan betyda att kallvattensslangen åldrats och spruckit. Då är det dags att byta ut den och detta är en reparation som du måste bekosta själv.

Stockholm 9 dec. 2004 Gunilla Nordenskjöld

Sophanteringen

Vad jag förstår betalar vi för kontinuerlig utsug av hushållssopor via sopnedkastan, oavsett hur mycket som hamnar där. Däremot betalar vi för varje fylld container och en avgift för felsorterade sopor och sopor som ställs utanför containrarna.

I grovsoprummet (Nackagatan 18) upptas hela containrar av "brännbart" i form av mindre kartonger (såsom mjölk-, vin-, ägg-) samt kassar med omslagspapper, klädesplagg m m och även blommor, såväl torra som levande. Mycket riktigt anmodas man också på skyltar ovanför containrarna att där göra sig av med ex vis mjölkförpackningar.

Kan vi inte effektivisera hanteringen och utgå från att dylika brännbara sopor av hanterlig storlek (d v s som får plats i sopnedkastet utan tvång med tillhörande risk för stopp) betraktas som hushållssopor och slängs i sopnedkastet? Levande blommor däremot läggs ju i därför avsedd container på gården.

Stora kartonger och annat otympligt brännbart som läggs i container komprimeras i möjligaste mån. Det borde också vara naturligt att skölja ur en tomflaska eller en konservburk, innan den förpassas till därför avsedd behållare i grovsoprummet. Sur lukt förekommer ofta.

Matning av fåglar

Jag skulle välkomna ett förbud mot matning av fåglar på eller från balkong, eftersom nedskräpningen till följd därav är besvärande.

2004-11-29

Evastina Delin
Nackagatan 22
Lgh 345

Lördagen den 31 oktober –04, klockan 09.30 ligger det en dam i ganska dålig kondition i vårt soprum, Tengdahlsgratan 47. Dörren har varit uppställd med en målarpensel?? Självklart blir man både rädd och chockad. Rädslan och olusten satt kvar länge hos mig. Självklart ska vi hjälpas åt, men Ni som inte ser till att **sopdörren går i lås** – Bjud då hem dessa stackars människor så slipper de sova på tidningspapper i vårt soprum. Kvinnan var barfota och alldeles blå om fötterna.

Kerstin Nilsson