



Nyhetsblad nr 2/2004 för brf Hammarby Strand

Red: Gunilla Nordenskjöld,
08-642 66 23, e-post
bryggan@hammarbystrand.org.
Använd gärna föreningens
brevlåda Tengdahlsgratan 47.
Glöm inte skriva namn och lgh nr.

- **Trädgårdsdagen**
- **Nytt låssystem**
- **Ny fastighetsförsäkring**
- **Bredband**
- **Öppet Hus**
- **Nya grannar**
- **Balkongskydd**
- **Gräsmattan**
- **Omtanke om dina grannar och efterlysning**
- **Reparationsarbeten**
- **Insändare 1. och 2.**

Trädgårdsdagen

Vårvädret har varit ovanligt otrevligt... men just trädgårdsdagen hade vi otrolig tur. Dagen blev fantastisk. Tack alla som deltog med sitt intresse och sitt arbete!

Och vad trevlig avslutningen blev då vi satt ute på stenkanten och åt, drack och njöt av vårt dagsverk och den varma kvällen.

Föreningen tackar Hans Hjerpe som även sistlidna vinter jobbat vidare med ommålning av utemöblerna.

Nytt låssystem

I dagarna har styrelsen beslutat att införa ett helt nytt elektroniskt låssystem i garage och tvättstugor. När hela installationen är klar återkommer styrelsen om det praktiska handhavandet.

Fremst hoppas vi att på detta vis äntligen bli kvitt objudna gäster, men vi får många andra fördelar av systemet.

Ny fastighetsförsäkring

Under våren har föreningen tecknat en ny fastighetsförsäkring. Beroende på de boendes omtanke har vi i våra fastigheter förhållandevis få skador. Resultatet av förhandlingen har av detta skäl givit oss en lägre premie. Till fastighetsförsäkringen är också kopplat ett avtal om skadedjursbekämpning.

Om du får in myror eller andra "objudna" gäster, skall du kontakta NOMOR tel. 020-545556 och anmäla dina besvär.

Tala om var du bor, föreningens namn och att vår fastighetsförsäkring finns hos Trygg Hansa.

Bredband

Under våren har IT-gruppen på stämmans (motion) uppdrag undersökt förutsättningarna att införa bredband i våra fastigheter. Styrelsen har tagit ställning för och emot olika förslag och vägt offerter. Nu står vi äntligen "på tröskeln" att beställa. Så snart vi skrivit på kontrakt kommer medlemmarna att informeras. Håll ögonen öppna!

Öppet Hus

Den 14 april kom 8 av våra grannar och framförde både ris och ros.

- belysningen i portalen Tengdahls-gatan fungerar inte alltid, skärmar saknas.
- cyklar i "vrak"tillstånd utanför por-ten vid Tengdahls-gatan 45 före-slogs flyttas över till komposthagen. (Vet du med dig att du har en gam-mal cykel stående i något av går-dens cykelställ, var vänlig ställ den i komposthagen för bortforsling!)
- Inga Zaar i Tengdahls-gatan 45 vill att cykelstället utanför porten flyttas in på gården.(Styrelsen har fört upp denna uppmaning på dagordning-en)
- genomgångsrummet i hörnet av gården utanför Tegelviksgatan 69 är inte förvaringsrum för cyklar. Det är endast avsett att vara en eva-kueringsgång från källaren.
- brytskador finns på porten Tengdahls-gatan 45
- fråga om datum för trädgårdsdag
- önskemål om rörelsedetektorer för belysningen i källaren.
- lösa stenar i "vattenlinjen" på gården utanför Nackagatan. Åtgärdas snarast av Falcett.
- klarinettspel sent på kvällen nå-gonstans i Nackagatan 20.
- läckande Citröen utanför butiken. Sven.Eric Åberg kontaktar ägare.
- vattenskada orsakad av läckande tvättmaskin – felkonstruerad duschkabin.

Nya Grannar

Grannar flyttar och nya kommer. Sedan senast Brygga bor i Ham-marby Strand Tomas Fagerström i lgh 408, Tengdahls-gatan 41, Charlotte Dahlberg och Staffan Larsson i lgh 550, Nackagatan 16, Ulla Simonsson och Lennart Rehle i lgh 651 också Nackagatan 16. I lgh 758, Tegelviksgatan 59 bor numera Inger och Johan Stocke. Slutligen har Kristina Justesen flyttat in i lgh 817, Tengdahls-gatan 49.

Vi hälsar er alla välkomna till vår förening och hoppas ni ska trivas

Balkongskydd och underhåll av träräcken

Nu är säsong att kanske skaffa balkongskydd eller markis. Styrelsen vill då passa på att påpeka att vissa färger och färgställningar rekommenderas av stadsbyggnads-kontoret. Tanken med just dessa färger är att skapa en enhetlig och lugn utomhusmiljö i hela sjöstadsområdet. De färger vi tycker ska råda i vårt område, finns utställda i fönstret vid föreningslokalen. Markis och balkongskydd kan beställas hos den seriösa markisfirma du själv väljer. Du måste dock kontakta vår förval-tatare så att inga misstag sker när en ev. markis ska fästas i fasaden.

Enligt stämmobeslut 2003 skall varje bostadsrättsinnehavare själv se till att träräcket får sitt årliga underhåll. Du kan välja vilken metod du själv vill, antingen enligt "Simons modell" som medsändes detta utskick eller du kan välja en metod med kinesisk träolja. Broschyr och arbetsmetod finns att hämta i föreningslokalen. Kontakta vicevärden Simon Rudholm eller någon annan medlem i styrelsen, så lämnar vi gärna ut uppgifter om var du kan köpa oljan.

Gräsmattan

Nu är det just den tidpunkt på året då vår gräsmatta är som mest ömtålig och samtidigt som mest utsatt för slitage, främst i form av fotbollsspel.

Hela underlaget under gräsmattan är uppbyggt på konstgjord väg och jordlagret därmed *onaturligt* tunt. Även om vi fått hela gräsmattan ombyggd och vi dessutom låtit så i gräsfrö måste vi alla vara extra försiktiga.

Styrelsen förstår väl att förskolebarn inte kan uppsöka kommunala planer, men skolbarnen kan mycket väl göra detta. Dessa barn är ju vana att röra sig utanför vårt område.

Styrelsen uppmanar skolbarn att spela fotboll på kommunala planer eller på gräsplanen utanför Vintertullen. Det är inte långt att gå dit och vägen dit är i stort sett trafikfri.

Ger vi inte gräsmattan en rejäl chans just nu och därmed rädda den för framtiden, blir vi tvungna att stänga av den som gjordes förra våren och försommaren.

Reparationer

Som medlemmar i Riksbyggen får vi alla tidskriften Öppet Hus. I senaste numret gjordes reklam för möjligheten att beställa reparationsarbete genom Riksbyggens hantverkare. Styrelsen vill förtydliga att dylika arbeten beställs hos den hantverkare *du själv* väljer och betalas av dig som enskild bostadsrättshavare och ej av föreningen. Den enda reparation i lägenhet som föreningen betalar är utsprutande vatten och om huvudströmmen bryts

Omtanke om dina grannar

Även om du av hänsyn till dina grannar dagtid utför slipnings/eller borrararbeten i lägenheten, bör du ej vara *för* ihärdig. Vi har boende som arbetar nattetid och som måste få sin vila dagtid.

Likaså bör du på en lapp i porten meddela dina grannar om du planerar en (högljudd) fest. Det är mycket lättare att acceptera "störning" om man vet om den i förväg.

Omtanke om dina grannar kan också yttra sig i hur du parkerar din moped resp. motorcykel.

Moped skall parkeras i cykelställ och motorcykel på gatan.

Ingen granne vill snubbla över varken moped eller motorcykel direkt utanför sin port.

Några medlemmar har frågat om grillning. Grillning är endast tillåtet på gården – aldrig på balkongen! Använd gärna den iordninggjorda grillplatsen.

Styrelsen efterlyser den lilla "pirra" som ska användas för transport av de bord och stolar, som finns för utlåning. Du som glömt lämna tillbaka den kontakta Gunilla Nordenskjöld (642 6623).

Insändare 1 och 2

1. "Varför får det inte finnas plats för fåglar i vårt område? Önskar ett svar från den som rev skatboet även i år!!!! Lgh 318"

Styrelsen svar är att vi inte vet men att vi konstaterat att fåglarna hackar i trädets stam och att detta på sikt kan förstöra det.

2, "Vem har så dåligt omdöme att han **återigen** spottat ut använda snuskuddar på gården utanför föreningslokaler? En stor hög sopades upp trädgårdsdagen den 9:e maj. Gunilla i lgh 205, som tycker det är osmakligt."

Redaktör Gunilla Nordenskjöld