



Nyhetsblad nr 2/2003 för brf Hammarby Strand

Red: Gunilla Nordenskjöld,
08-642 66 23, e-post
quetten@home.se. Använd gärna
föreningens brevlåda
Tengdahlsgratan 47. Glöm inte
skriva namn och lgh nr.

Äntligen kommer här en ny
Brygga!

Styrelsen har haft ovanligt mycket att stå i denna vår, därför har det förflutit lång tid, sedan ni senast hörde från oss.

- **Låneomsättning**
- **Gräsmattan**
- **Trädäck**
- **Trädgårdsdagen**
- **Brandförebygg. övn.**
- **Nya grannar**
- **CNN- ComHem**
- **Tack till Hasse Hjerpe**
- **Brev fr. medlem**
- **Balkongöverligg.**
- **erbj. Om renovering**
- **5-årsjubileum**

Låneomsättning

Det viktigaste – och som vi arbetat med praktiskt taget hela våren – är omsättningen av de stora lån som togs i samband med byggandet av våra fastigheter.

Nu är vi i hamn och vi tror att vi lyckats fördela de c:a 100 miljonerna så att vi dels minskar våra kostnader, dels håller nere de finansiella riskerna.

Ränteläget är ju i skrivande stund mycket fördelaktigt vilket bara är att tacka för och ta emot. I samband med omsättningen kommer vi dessutom att göra en större amortering.

SBAB, som blir vår långivare, kommer dessutom med ett mycket förmånligt erbjudande till oss enskilda medlemmar för våra privata lån. Detaljer om detta erbjudande kommer inom kort till alla medlemmar.

Styrelsen kommer samtidigt att mera detaljerat beskriva resultatet av låneomsättningen.

Gräsmattan

Styrelsen och trädgårdsgruppen vill tacka alla medlemmar för visat stort tålamod med att vara aktsamma om stora gräsmattan. Den trädgårdsfirma som byggde om gräsmattan förra våren förberedde oss på att vi bör låta gräsmattan vila några veckor varje vår.

För att öka på gräsmattans slitstyrka för framtiden får vi därför räkna med avspärrningar också kommande vårar.

I veckan är gräsmattan åter tillgänglig för lek. Däremot är det inte meningen att gräsmattan skall användas som fotbollsplan för våra större barn. Gräset slits otroligt mycket av det myckna springet och de plötsliga stoppen vid bollspel. Blommorna och buskarna runt gräsmattan mår heller inte bra av återkommande "beskjutning". Vid Sofia skola finns en utmärkt bollplan för skolbarnens fotbollsspel.

Trädäck

I början av juni påbörjas bygget av den träaltan/soldäck, som beslutades på stämman i vintras efter Birger Sundströms motion. Som framgick av motionen är tanken att däckets i första hand skall användas av dem som nyttjar grillplatsen, det skall inte fungera som "filial" till sandlådan. Notera att själva grillningen inte är tillåten på däckets p.g.a. brandfaran.

Trädgårdsdagen

Trädgårdsdagen i slutet av april lockade ut många medlemmar på gården, trots den kulna väderleken.

Skam till sägandes hade inte trädgårdsgruppen räknat med så stor uppslutning varför en del medlemmar kanske kände att det inte fanns tillräckligt med arbetsuppgifter.

Ge inte upp, vi ska bättra oss. Tack alla ni som var där för ert engagerade deltagande!

Brandförebyggande övning

Ni som inte hade möjlighet att delta i den praktiska brandförebyggande övningen den 20 maj, gick miste om något! Försök delta nästa gång föreningen bjuder in till något liknande.

Nya Grannar

Under våren har vi fått nya grannar.

Föreningen hälsar välkomna till

- Veronica Rosenberg i lgh 244,
- Inger Gaeyner i lgh 412 och
- John Lidin i lgh 502.

Välkommen också till

- Kristina Bjureklev och Lars Netzell, som flyttar in i lgh 456 senare under sommaren.

CNN – ComHem

Många medlemmar har under våren haft dålig TV-bild, särskilt den kanal som sänder CNN. Den dåliga bilden beror på bekymmer med de kablar som finns i källaren.

Vi har kontakt med ett företag som ska hjälpa oss att rätta till det hela, men kontrollera också om det kan vara fel inställning i din egen TV-apparat.

ComHem, som är vår kabel-TV-leverantör, har sålts. Företaget meddelar att man kommer att upphöra att leverera CNN i augusti.

I stället erbjuder företaget de boende att teckna ett individuellt abonnemang med digitalbox. I paketet ingår CNN. Mer om detta

i ett brev som företaget ComHem avser att skicka till varje bostadsrättshavare under sommaren.

Tack till Hasse Hjerpe

Föreningen tackar Hasse Hjerpe som under vintern målat om en del av trädgårdsmöblerna. Vi hoppas att Hasse vill fortsätta med resten av utemöblerna nästa vinter.

I detta sammanhang vill vi rikta en varning till alla småbarnsföräldrar: Det har visat sig att sofforna som ser så stadiga ut lätt kan tippa bakåt. Ett barn stod här för leden på ryggstödet och hela den tunga soffan välte över barnet. Som tur var slutade det hela lyckligt.

Brev från medlem

Vi publicerar ett brev insänt av tvåbarnsföräldrarna Elisabeth och Johan Ekman i Nackagatan 22:

Hej!

Sveriges framtid har spring i benen. Våren lockar fram springtävlingar, kullerbyttor och kurragömmalek. Allt på rätt sida av gräsmattans avspärrningar. Respektera avspärrningarna står det i porten. Respektera avspärrningarna säger man till 3-åringen. Till 2-åringen. Eller 1-åringen. För andra året i rad springtävlas det, slås det kullerbyttor och leks det kurragömma på rätt sida av plastbandet. Snyggt och prydligt.

Efter flera veckor börjar Sveriges framtid misströsta. Man vill känna på gräset på andra sidan.

Mamma eller pappa pratar med en kompis. Perfekt!

Sveriges framtid gör ett övertramp.

Innan mamma eller pappa hinner säga till Sveriges framtid har Grannsämjan tagit hand om det och hjälpt till med uppfostran.

Grannsämjan vrålar med myndig stämma från balkongen, bankar på fönstret och hytter med näven eller pekar uppfordrande på barnet.

Ordning och reda!

Vad blir resultatet? Mamman eller pappan skäms och skäller.

Barnet lovar bättring.

Är det här verkligen grannsämja?

God ton? Är det i sådan här atmosfär vi vill fostra våra barn?

Det står respektera avspärrningarna!

Vi ber er att respektera barnen!

Balkongöverliggare och erbjudande om renovering

En påminnelse från stämman och som nu åter är högaktuell.

Stämman beslöt att varje bostadsrättshavare har underhållsansvar för träöverliggaren på balkongräcket.

Hur underhållet sköts, kan få betydelse för det framtida värdet på lägenheten.

Helt lägligt får här föreningens medlemmar ett erbjudande:

”Vill ni ha hjälp med balkongöverliggare, som fått bristande

underhåll? Rune, nyinflyttad pensionär och utbildad möbelsnickare kan för 2 500:- få dem i nyskick med slipning och lackning. Ring 070-679 79 89.” (Rune bor i Tegelviksgatan 55):

5-årsjubileum

Styrelsen vill slutligen meddela att föreningens första fem år inte, vilket tidigare utlovats, kommer att firas nu på försommaren. Vi gör däremot ett nytt försök till hösten!

Glad och skön sommar önskar styrelsen alla medlemmar, så hörs vi av igen till hösten.

Gunilla Nordenskjöld, redaktör