Nyhetsblad nr 3/2015

Brf Hammarby Strand

2015-06-16

I detta nummer av Bryggan:

- **Föreningsdagen den 26 april**
- **Värmeåtervinning**
- **Gräsmattan och fotboll**
- **Pergolan får ny stenläggning**
- **Tvättstugorna**
- **Att tänka på när du flyttar**
- **Att tänka på när du bygger om/renoverar**
- **Grovsoprummen**
- **Månadens pekpinnar**
- **Nya grannar**

Föreningsdagen 26 april

Tack alla ni som hade möjlighet att delta på Föreningsdagen söndagen den 26 april.
Vi hann med mycket – rensa i rabatter, flytta trädgårdsmöbler, ansa trädgård och gräsmattor, slipa och lacka utemöbler, städa soprum, cykelrum och barnvagnsrum.
Vi njöt av bra väder och av loppisen som arrangerades vid kajkanten där saker och ting bytte ägare och där särskilt barnen fick möjlighet att tjäna en extra krona när man sålde utväxta leksaker.
Och så bjöds vi på grillad korv med tilltugg och drycker, liksom av kaffe och bullar.
Än en gång ett stort TACK!

Värmeåtervinning

Vid årets föreningsstämma beslöts att utreda frågan om uppvärmning av våra lägenheter. Styrelsen har beställt en första studie som vi räknar med skall vara klar senast under juli månad med inriktning att kunna rapportera till bokslutsmötet i höst.

Gräsmattan och fotboll

Tack för att ni varit varsamma med gräsmattan. Precis som förra våren, har vi försökt skydda lökar och gräsmattan från att trampas sönder. Det är därför det rödvita plastbandet varit uppsatt runt innergården.
Tack också till alla föräldrar som berättat för era barn att endast *fotbollar av skumplast* får användas på gräsmattan och gården, och att man inte spelar fotboll mot husväggar och uteplatser.

Pergolan får ny stenläggning

Som säkert de flesta redan har upptäckt har Pergolan fått stenplattor som golv. Detta är en motion som stämman tidigare beviljat och som nu blivit verkställd.
Styrelsen har också gjort en upphandling för att reparera delar av innergården och runt vissa brunnar där stenläggningen sjunkit.

Tvättstugorna

Vi har haft skadeproblem med våra tvättmaskiner och torktumlare. De har gått sönder därför att maskinerna fyllts med alltför mycket tvätt, särskilt vid mattvätt.
Under maj månad har en särskild service skett på maskinerna.
Vi ber er notera att mattor och andra tyngre textiler inte bör tvättas i våra maskiner.
Nu finns också särskilda *skyltar* att sätta upp om det skulle uppstå fel på maskinerna.
Meddela samtidigt styrelsen om felet; antingen via till styrelsen@hammarbystrand.org eller på tfn 070 660 30 59.

Att tänka på när du flyttar

- Boka in avflyttningskontroll
- Säg upp eventuell garageplats
- Säg upp eventuellt extra förråd
- Överbelasta inte hissarna
- Meddela omgående om ”flyttgubbarna gjort skador på tak eller väggar

- Se till att köparen undertecknar eventuellt

markisavtal

- Informera köparen om att

ombygge/renovering ska godkännas av styrelsen **innan** den påbörjas

- Tillse att samtliga nycklar och

passagebrickor överlämnas till köparen.

Att tänka på när du bygger om

- Sök tillstånd för

ombyggnaden/renoveringen hos styrelsen senast fem veckor innan renoveringen påbörjas

- Använd inte grovsoprummen för byggavfall
- Ta hand om byggavfallet och se till alla

eventuella BigBags transporteras bort av hantverkarna

- BigBag får inte ställas upp på föreningens

mark gäller även marken mellan Tegelviksgatan 59 – 61.

- Om väggar rivits eller nya byggts,

eller då ingrepp gjorts i ventilation, värme, vatten och avlopp, sker alltid en besiktning efter ombyggnaden.

- När en ombyggnad/reparation är

färdigställd, *skall det meddelas till styrelsen,* som efter besiktning gör eventuella ändringar i lägenhetsdokumenten och arkiverar handlingarna.

Ytterligare information finns på föreningens hemsida.

Tyvärr har vi konstaterat att **alla hantverkare inte följer branschnormer och anvisningar.** Vid t.ex. en vattenskada som orsakats av en felaktig installation betalar försäkringsbolagen sällan ut någon ersättning.

Anlita därför endast välrenommerade hantverkare som kan visa upp intyg gällande Säker Vatten, GVK och BKR.

Även om ni inte är hemma (eller ens flyttat in) under ombyggnaden är det ni som lägenhetsinnehavare som är ansvarig ***byggherre*** *och har det yttersta ansvaret för att hantverkare m.fl. följer de regler som gäller. Detta gäller naturligtvis även föreningens regler för ombyggnaden.*

Grovsoprummen

Tack alla ni som tagit för vana att plocka upp efter er i soprummen, som plattar till kartonger, rengör all plast och lägger saker i rätt kärl.

Återstår några ”slarvpellar” som ännu inte lärt sig!

Trappstädningen

Under sommarmånaderna juni, juli och augusti har vi endast städning i våra trapphus var 14:e dag. Så var rädd om städningen.

Månadens pekpinnar

Ibland behöver föreningsstyrelsen göra påpekanden angående sådant som inte fungerar bra eller som skapar problem för andra grannar – när något problem berör endast en eller ett fåtal boende brukar styrelsen ta upp det direkt med de berörda.

- ***Ovälkomna gäster***

På förekommen anledning måste vi återigen påminna om vikten av att se till att portarna går igen och framförallt inte ställs upp utan övervakning. Var också noga med att inte släppa in personer som ni inte känner igen. Be dem använda porttelefonen så får den som de skall besöka släppa in dem.

Till er som har garageplatser åk inte iväg förrän ni sett att garageportarna har gått igen ordentligt, gäller både vid in- och utfart.

- ***Ställ inga saker i trapphus eller källarkorridorer.***

Av Brandsäkerhetsskäl får inga föremål förvaras i trapphus eller källarkorridorer.

- ***Ställ inga sopor utanför ytterdörren***

Snälla, låt soppåsen stå kvar innanför er ytterdörr - inte ute i trapphuset - eftersom den sprider allehanda odörer omkring sig.

- ***Markisavtal***

Innan man sätter upp en markis skall det finnas ett undertecknat markisavtal mellan föreningen och lägenhetsinnehavaren!

- ***Ingen bilparkering på innergården***

Gården skall vara fri från bilar av brandskyddsskäl. Vid in- och utlastning kan bilen ställas på gården för en kort stund. Detta

gäller också hantverkares bilar. De får lasta in och ur, men **inte** parkera bilen på gården (lägenhetsinnehavaren ansvarar för att informera hantverkarna om reglerna).

- ***Överliggaren på balkongräcket***

Bostadsrättsföreningen ansvarar normalt för husens fasader och det yttre. Ett undantag gäller överliggaren av trä på balkongräcket. Ansvaret för att slipa och lacka den ligger på lägenhetsinnehavaren. Om du inte själv kan göra det hjälper vi gärna till med att hitta någon som kan göra det åt dig (mot ersättning).

- ***Köksfläkten får inte ha egen motor***

Viktigt att komma ihåg är att fläkten inte får ha en egen motor – endast spjäll.

- ***Använd aldrig propplösare***

Vid stopp i avloppet, använd inte propplösare eftersom lösningsmedlet fräter sönder rören och kan även göra stoppet värre.

- ***Ta hand om era vintersportgrejer***

Vintersportgrejer som ställts undan i cykel- eller barnvagnsförråden kommer att forslas bort. Ta gärna hand om dem och förvara dem i det egna förrådet.

- ***Skriv namn på cyklar och barnvagnar***

- ***Ställ cykeln i cykelstället – ej mot staket/väggar***

- ***Lägg inte tidningar ovanpå postboxarna***

Nya grannar

Flera av Bryggans läsare har hört av sig och föreslagit att vi skall återuppta traditionen att välkomna nya grannar i Bryggan. Därför gör vi en nystart från och med 2015.

Flytt inom föreningen:
Sofia Vårberg och Mats Larsson har flyttat inom föreningen från Nackagatan 22 till Tegelviksgatan 55 lgh 755.

Nya medlemmar:
Ingrid Lindegren Nackagatan 22 lgh 646
Mia Fogelberg o Joakim Pålsson Nackagatan 14 lgh 553
Kristina Falk Strandberg o Al-Robaye Laith Nackagatan 14 lgh 554
Ellen Bernhardtson Tengdahlsgatan 41 lgh 705
Ida Lindvall o Tommy Winge Nackagatan 14 lgh 252
Marina Chirakova o Axel Christensson Tegelviksgatan 69 lgh 507
Emmi Wahlström o Karl-Johan Dufmats Tegelviksgatan 69 lgh 607

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt välkomna till vår förening

Styrelsen önskar alla en riktig glad och trevlig Midsommarhelg och en skön sommar!

Vill du kontakta Bostadsrättsföreningens Styrelse
Sänd E-post till styrelsen@hammarbystrand.org
eller
Skriv brev och lägg det i föreningens brevlåda (vid garageinfarten, Tengdahlsgatan 47)
Ange namn och lägenhetsnummer (3 siffor)