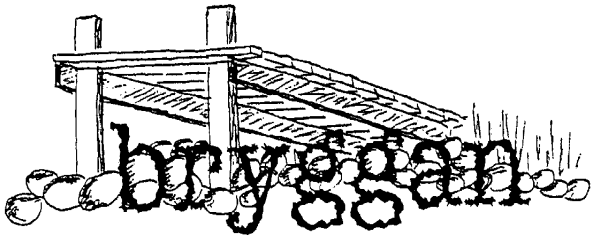

Nyhetsblad nr 6/2011

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2011-06-19

Äntligen har sommaren kommit! Hoppas bara att sommaren blir solig och fin och inte som det just nu är.

Trädgården
Många uppskattar vår trädgård, även de som inte bor här. En del tror t.o.m. att det är en kommunal park. Tyvärr så innebär detta ett ökat slitage, som föreningen får stå för. Därför har styrelsen beslutat att tydliggöra att vår gård inte är en offentlig park genom att märka upp våra grindar på ett mera tydligt sätt.
Vi har nu också ordnat ny sand i sandlådan till glädje för alla små barn.
Tyvärr så har det inkommit klagomål på att det spelas fotboll med hårda bollar. Detta har tidigare diskuterats ett antal gånger, varefter det bestämdes i samråd med boende att man endast skulle använda skumbollar. Gräsmattan är till för alla och är inte heller gjord för fotbollsspel på samma sätt som en riktig bollplan. Tänk på det, kära föräldrar, då ni kickar boll med era barn.

Omläggning av ”Fören”
Många har kanske undrat varför hålet i marken vid Nackagatan 20 ännu inte har åtgärdats. Arbetet är beställt, men som ni säkert förstår, så är vi inte de enda som behöver hjälp under sommaren. Och i samband med detta arbete så kommer vi också att åtgärda den närliggande avsatsen som det beskrevs i förra Bryggan.

Cykelställ
Även efter att vi röjt ”övergivna” cyklar i cykelrummen och på gården, så är det är fullt i våra cykelställ på gården. Styrelsen ser nu över om det finns plats för fler cykelställ och har identifierat några ställen som kan vara lämpliga för detta.

Cyklar och grindar
Vid ett antal tillfällen har det hänt att en cyklist har cyklat genom lilla grinden och förbi porten i portalen på Tengdahlsgatan 47 och nästan kolliderat med någon som gått ut genom porten. Samma sak kan hända om cyklisten kommer utifrån gatan på väg in mot gården. Detta kan leda till allvarliga skador både för den gående och cyklisten. Därför ber vi er cyklister att använda den andra grinden eller åtminstone leda cykeln förbi porten. Naturligtvis ska man också stänga grinden efter passage, så att småbarn inte kan springa ut på gatan.

Objudna ”gäster”
Tyvärr så har vi haft besök av en objuden ”gäst” i Tengdahlsgatan 41. Denne blev tydligen lite nödig, varefter det akuta behovet utfördes längst ner i trapphuset. Detta behov utfördes troligen fredagen den 2:a juni och var ett behov av det största slaget, rent ut sagt skit. Detta innebar att när detta kom till styrelsens kännedom den 5:e, så var stanken helt outhärdlig och det blev nödvändigt med en akutstädning. Vi finner det också otroligt

att ingen märkt detta tidigare och meddelat styrelsen.
Återigen så vädjar vi till boende att se till att portarna går igen, så att vi slipper sådana här ”gäster”.

Årsbesiktning
Vi har nu tillsammans med Riksbyggen utfört en besiktning av våra fastigheter. I stort set är det mesta bra, men en del saker måste åtgärdas. På fasaderna är det en del ställen som är smutsiga och en del som delvis saknar färg. Vi kommer att tvätta fasaden där det går. På övriga ställen blir det färgbättring. De ställen som vi identifierat är Tengdahlsgatan plan 7, samt en del ställen på Nackagatan 22 och Tegelviksgatan 65. Dessutom så kommer vi att bättra på färgen på taken vid Tegelviksgatan 61 och Nackagatan 18. Dessutom upptäcktes det en del balkonger hade en del mossa på ovansidan. Detta är den boendes ansvar och går att tvätta bort med Klorin. Glöm då inte kanten utanför räcket.
När det gäller balkongerna, så hittades ett antal balkonger med dåligt underhållna överliggare av trä. Som vi nämnde i förra Bryggan, så kan ett utbyte av överliggaren kosta tusentals kronor. Observera att underhållet av överliggaren är den boendes ansvar.

Fläktar
Vi har under ventilationsbesiktningen upptäckt att en del frånluftsfläktar inte fungerar optimalt och kommer att byta ut dessa. Detta utbyte ligger inom ramen för underhållsplanen. I samband med utbytet så kommer vi också att byta ut styrningen av fläkten för att försöka minska behovet av reparationer, förlänga livslängden samt minska vibrationerna från fläktarna.

Balkongskydd
Många har satt upp balkongskydd längs räcket på sina balkonger. Det är då viktigt att detta skydd sätts fast ordentligt, då det annars orsakar oljud vid stark vind. Skyddet får endast sättas upp mellan de horisontella metallstängerna, då det där kan fästas ordentligt. Balkongskyddet måste vara antingen markisväv i förut bestämda färger eller transparent plexiglas. Plexiglaset får endast sättas upp på insidan och fästas mycket ordentligt.

Städning
Vi kommer att omförhandla vårt städavtal, då det har blivit för dyrt. Ett nytt avtal kommer dock att träda i kraft tidigast i höst.
Vi har en lägre frekvens på städningen i hissarna nu under sommaren, då vi räknat med att mindre smuts kommer in. Tyvärr händer det lätt att någon tappar t.ex. en glass i hissen och vi vädjar till alla att hjälpa till med att försöka torka upp ev. missöden.

Skatteåterbetalning
Föreningen har nu möjlighet att begära återbetalning av skatten för föreningens ränteintäkter. Det gäller de intäkter som vi haft fr.o.m. 2007. Styrelsen har gett Riksbyggen i uppdrag att bevaka detta och att lämna in en ansökan om återbetalning till skattemyndigheten.

Till sist önskar Styrelsen alla en fortsatt *riktigt skön, rolig, glad och vilsam Sommar*!

Vid pennan
Christina Grebell o Sven Eric Åberg