



Nyhetsblad nr 3/2010

för Riksbyggens Brf Hammarby Strand
E-post: styrelsen@hammarbystrand.org
Använd gärna föreningens brevlåda Tengdahlsgatan 47. Glöm inte ange namn och lägenhetsnummer

2010-06-09

Antligen börjar det bli lite varmare ute och man kan börja att se fram emot sommaren. Här kommer lite information från styrelsen.

Föreningsdagen

Ett stort **TACK** till alla ni som kom och hjälpte till på vår föreningsdag. Det var glädjande att så många kom och det verkade som alla hade trevligt också. Budgivningen på cyklar m m blev lyckat och inbringade 4.100:- kronor. Styrelsen har beslutat att vi lägger det till en föreningsdag-kassa, m a o pengar som vi kan ta utav när vi skall inhandla mat och dryck till just föreningsdagen.

Trädgården

Som ni alla säkert har sett så har det kommit nya perennplanter i rabatterna på var sida om bryggan. Var rädda om dem. Det är också beställt ett nytt träd, en pil, som skall planteras där det stod ett tidigare, alltså på ena sidan om bryggan. Det kommer också att planteras lite humle runt pergolan. I en av fyrkanterna borta vid föreningslokalen kommer det att planteras likadana växter som i fyrkanten bredvid. Som vi tidigare har sagt så tar vi upprustningen av vår trädgård lite i taget med tanke på att det är kostnader för vår förening och vi vill slå ut det på en längre tidsperiod. Upprustningsplanen av trädgården finns på vår hemsida. Tyvärr så har vintern gått hårt åt våra rosor och rosenbuskar. Trädgårdsmästaren kommer efter hand att sortera bort torra kvistar och döda buskar. Ha tålamod.

Med hänsyn till allergisk person så kan vi inte ha några doftande blommor eller buskar mellan Nackagatan 20 och Nackagatan 22.

Fågelburen är inte tillåten att ha i samband med lekhörnan. Styrelsen har därför tagit beslut på att Fågelburen skall tas bort. Finns det någon i vår föreningen som är intresserad av Fågelburen så lägger vi ut den på budgivning fr.o.m. dags datum. Sista bud-datum är 1 augusti 2010. Bud går att antingen lägga i styrelsebrevlådan Tengdahlsgatan 47 eller via mail till styrelsen@hammarbystrand.org.

Belysning av gården

Vid ett tidigare Årsmöte bifölls en motion ang bättre belysning på vår gård.

Belysningen på gården är uppskjuten till hösten. Då kommer vi att med hjälp utav bl.a. en av våra egna medlemmar se över hur vi skall ordna belysningen på vår gård.

Grillning

Nu när vi hoppas på sköna och varma sommarkvällar så brukar man ju också bli sugen på grillning. De enda platserna som är tillåtna att grilla på inom vår förening är följande:

1. stenanläggningen på gräsmattan som är gjord för grillning
2. i Pergolan

Det är förbjudet att använda gasogrill och kolgrill på balkonger enligt **brandskyddslagen**.

Inga gasoltuber får förvaras på balkonger, uteplatser, förråd eller i garaget.

Markiser

Ni som redan satt upp markiser och inte har skrivit bifogat avtal, ombedes att fylla i avtalet och sända in detta till styrelsen snarast.

Ni som funderar på uppsättning av markiser ska fylla i bifogat avtal och sända in detta till styrelsen innan uppsättning sker.

Blanketten för markisavtal finns också på vår hemsida.

Miljöfrågor

Vi har nu fått APELN som vår entreprenör och vi i styrelsen gör vårt yttersta för att alla ska kunna följa den omskyllning som är gjord.

En wellpappkartong som inte är hopvikt, utan bara läggs ned i grovsoprummet kostar 205 kronor per kubikmeter. Det finns ingen ursäkt för att dessa kostnader behöver drabba vår ekonomi.

Om alla hjälps åt att vika eller stampa ihop kartonger m m så har vi kommit en bra bit på väg.

Trappombud

Fortfarande saknas det trappombud i 8 portar.

Känner du dig hågad så anmäl dig antingen direkt till Maria Lundstål via mail maria@akrobat.se eller till styrelsen på mail styrelsen@hammarbystrand.org. Det är Maria som är styrelsens länk till trappombuden.

I följande portar saknas det trappombud:

Tengdahlsgratan 47, 45, 43 och 41

Tegelviksgatan 61

Nackagatan 14, 16, 18 och 22

Vid felanmälan.

Vi vill också informera om att när man ringer Riksbyggen vid felanmälan så kostar bara själva "samtalet" 125:-.

Om det inte är akut så tjänar vi pengar på att i stället meddela felet till vår egen

telefonsvarare eller lägga en lapp i föreningens brevlåda, Tengdahlsgratan 47 eller maila till

styrelsen@hammarbystrand.org

Riksbyggen har en "krysslista" som används när respektive bostadsrättsförening ringer och felanmäler. Denna krysslista talar om vilken typ av fel (kostnad) som föreningen skall stå för och vilken typ av fel som bostadsrättsinnehavaren själv skall stå för. Vi kommer att kopiera upp denna krysslista och se till att varje lägenhet får en kopia.

Självklart vid akuta fel så gäller Riksbyggen precis som förut.

Övrigt

16 st sittdynor har försvunnit ifrån Hobbyrummet Tengdahlsgratan. Dynorna är till för möblemanget i Pergolan. Vi ombeder att den person/-er som har lånat/tagit bort/flyttat dynorna snarast återställer dem till hobbyrummet Tengdahlsgratan.

Flaggning

Glöm inte bort att vi har en flaggstång. Om ni vill flagga vid någon särskild högtid så säg till någon i styrelsen antingen via mail eller lägga lapp i styrelsebrevlådan Tengdahlsgratan 47. Tänk bara på att vara ute i god tid eftersom vi inte har dygnet runt jour varken på mailen eller brevlådan.

Till sist så vill vi alla i styrelsen önska

EN RIKTIGT SKÖN OCH HÄRLIG SOMMAR!

Allmän information

Föreningens hemsida: <http://www.hammarbystrand.org>

IT- och bredbandsleverantör: Ownit, 525 073 00.

Kabel-tv-leverantör: ComHem, 0771-55 00 00.

El- nätägare: Fortum, 020-46 00 00; vardagar 8:00 – 19:00.

Lås- och nyckelleverantör: Bysmeden, 618 78 00, 652 93 50, 751 04 70.

OTIS Hiss och garageportarna 0200 212111

Vicevärdens telefonsvarare, telefon: **642 63 30**