

# Brf Hammarby Strand      AVTAL

## Avtal om markisuppsättning för bostadsrättshavare i Brf Hammarby Strand

### Parter

Bostadsrättsförening Hammarby Strand, nedan kallad Brf och

.....bostadsrättshavare

till lägenhet ..... nedan kallad Brh.

### Villkor

Brf lämnar tillstånd för uppsättande av *markis* under förutsättning att Brh uppfyller nedanstående avtalsvillkor.

1. Markis får endast sättas upp på Brf:s byggnad om markisens placering, utförande och färgsättning följer de beslut och anvisningar som styrelsen fattat avseende markisuppsättning.
2. Markisen skall vara av följande typ och färg:
  - Grön fasad: Grön (Sandatex 5) eller Grön/grå (Sandatex 1080-05)
  - Gulbrun fasad: Gul (Sandatex 407-58) eller Gul/grå (Sandatex 5173-12)
  - Vit och grå fasad: Grå (Sandatex 79) eller Grå/vit (Sandatex 242)
3. Arbetet vid uppsättningen skall följa de anvisningar som husets byggnadskonstruktör angivit. Arbetet skall utföras på ett fackmannamässigt riktigt sätt och efter markistillverkarens och leverantörens anvisningar.
4. Om det vid en försäkringsskada eller olyckshändelse visar sig att utförd markisuppsättning är utförd på ett felaktigt sätt och inte har följt gällande anvisningar (se pkt 3), kommer Brf att från Brh återkräva de kostnader som skadan förorsakat föreningen.
5. Alla kostnader som Brh ansvarar för:
  - uppsättning, reparationer och underhåll av markisen
  - framtida återställande av byggnaden
  - skador på tredje person eller tredje persons egendom på grund av markisen
  - nedmontering och återmontering vid fasadarbeten
6. Vid framtida avflyttning skall byggnaden återställas till ursprungsskick, om inget annat avtalats med styrelsen av Brf.
7. Vid framtida byte av markis skall Brf lämna sitt godkännande om bytet innebär annan placering, funktion, konstruktion, storlek eller färg.
8. Dessa krav från Brf kommer att följa med lägenheten vid överlåtelse till ny ägare och skriftligt dokumenteras i nytt avtal med den nye ägaren.
9. Hemförsäkring med ansvarsskydd måste finnas tecknad. Den separata bostadsrättsförsäkringen (kollektivt försäkrad av Brf) omfattar ej markisuppsättningen.

### Underskrift

Vi har tagit del av ovanstående villkor och accepterar dessa.

Styrelsen för Brf Hammarby Strand

20.....-.....-.....

Bostadsrättshavaren/-havarna för

Lägenhetnr.....

20.....-.....-.....

.....  
Ordförande/vice ordförande

.....