

# EKONOMISK PLAN

**Riksbyggens  
Bostadsrättsförening  
Hammarby Strand**

Den här ekonomiska planen har den 12, 5 1977 godkännts enligt bestämmelserna i 5 bostadsrättslagen (1991:614) som föreskrifter om ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen

Riksbyggens Bostadsrättsförening  
Hammarby Strand  
Stockholms kommun, betygas

Sundsvall 12, 5 1977

utan avgift

Marianne Runon

## **Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för**

*Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammarby Strand,  
Stockholms kommun, Stockholms län*

*Organisationsnummer 71 64 20 - 4724*

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheterna
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastigheter
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Ekonomisk prognos
- H. Övriga upplysningar
- I. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos länsstyrelsen 1989-03-28 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Patent- och registreringsverket (PRV).

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i september månad 1997 och avslutas i april månad 1998.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i april månad 1997.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal 1997-01-09 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening. Bostadsrättsföreningen har ansökt om bostadsbyggnads-subvention (räntebidrag) i vilket ärende länsstyrelsen i Stockholms län kommer att meddelat beslut.

## B. Beskrivning av fastigheterna

Fastighetsbeteckning: Kv Tobaken 2 och 3

Adress: Tegelviksgatan 55 - 69, Tengdahlsgratan 41 - 49  
Nackagatan 14 - 22,

Tomtarea: 9.949 m<sup>2</sup>

Bostadsarea: 17.863 m<sup>2</sup>

Lokalarea: 275 m<sup>2</sup>

Byggnadernas antal  
och utformning Objektet utgörs av fem st flerfamiljshus i 6-8 våningar  
inklusive källare och garage under hus och gård.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

### ***Gemensamma anordningar***

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Stockholm Energi AB.

Värmecentral för produktion av värme och varmvatten är belägen i respektive fastighet.

Ventilation Utförs som F-ventilation utan värmeåtervinning.

Hissar 15 st

Centralantenn för radio, TV och kabel-TV

### ***Gemensamma utrymmen***

2 st grovtvättstugor belägna i trapphus 4 och 14 plan 2

6 st skyddsrum för sammanlagt 474 personer, belägna i trapphus 2, 6, 8, 9, 11 och 15  
vars fredstida användning är lägenhetsförråd

2 st hobbylokaler, samlingslokaler etc

### ***Parkering redovisas i avsnitt F***

## ***Samfällighetsförening***

Föreningen kommer att anslutas till samfällighetsföreningen, Sopsug i Hammarby, för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av sophantering. Föreningen beräknas svara för 8 % av driftskostnaderna.

***Servitut*** Servitutsavtal med Stockholm Vatten AB angående avloppsventilation.

## ***Kortfattad byggnadsbeskrivning***

Grund	Packad, fast berg och pålar
Stomme	Betong
Yttervägg	Träreglar, mineralull, gipsskiva in- och utsida, tilläggsisolering, puts.
Yttertak	Råspont täckt med bandplåt.
Uppvärmningssystem	Vattenburet
Ventilation	Tilluftsdon under fönster. Frånluft via bad och kök, fläkt på tak.

## ***Lägenhetsförråd***

1 per lägenhet belägna i källarplan eller i anslutning till lägenhet.

## Planerad utrustning och inredning

Lägenhet	1 RKv	1RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK
<b>Kök</b>						
1) elspis	1	1	1	1	1	1
1) kyl 2) sval 3) frys	1,3	1,3	1,3	1,3 resp 1,2,3	1,2,3	1,2,3
<b>Sanitär utrustning</b>				1 resp	1,2 resp	
1) bad 2) sep wc 3) wc med dusch	1	1	1	1,3	1,3	1,3
<b>Golvbeläggning</b>						
vardagsrum	1	1	1	1	1	1
kök/kokvrå	2	2	2	2	2	2
övriga rum			2	2	2	2
1) Eklamel 2) Linoleum						

### Försäkringar

Fastigheterna avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam

Byggförsäkring lämnas av Byggnadsgaranti

## C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastigheter	Tomträtt
Byggnadskostnader , anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt:	310.500.000 kr
<b>SUMMA SLUTLIG KOSTNAD</b>	<b>310.500.000 kr</b>
Tillkommer beräknad fastighetsskatt år 0	1.779.000 kr
Konsolideringsfond	4.167.000 kr
<b>SUMMA</b>	<b>316.446.000 kr</b>

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas slutligt till 155.250.000

## D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Bindningstid c:a	Amort plan
SBAB	64.000.000	pantbrev	6,7 %	7 år	40 år serieplan
SBAB	42.900.000	pantbrev	7,41 %	7 år	40 år serieplan
SBAB	68.656.000	pantbrev	7 %	5 år	40 år serieplan

**Summa lån** 175.556.000 kr

Engångsbidrag (skyddsrumsbidrag) 1.100.000 kr

Insatser 139.790.000 kr

**Summa finansiering** 316.446.000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt F. Redovisning av lägenheterna.



## E. Beräkning av föreningens löpande kostnader och intäkter, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda april månad 1997.

### *Kapitalkostnader*

Räntor	12.267.800 kr
Amorteringar	196.300 kr
<b>SUMMA</b>	<b>12.464.100 kr</b>

### *Driftskostnader inkl uppvärmning samt moms i förekommande fall*

Fastighetsskötsel	
Ekonomisk förvaltning	
Teknisk förvaltning, serviceavtal	
Föreningens administration	
Vattenförbrukning	
Uppvärmning	
Elförbrukning	
Renhållning	
Sotning	
Trapp- och källarstädning	
Utestädning (inkl snöröjning)	
Hisservice	
Försäkringar	
Samfällighetsförening	
Kabel-TV	
<b>SUMMA</b>	<b>3.962.000 kr</b>

*Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften*  
Hushållsel

### *Avsättning för underhåll*

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:

Fond för yttre underhåll år 1. Därefter sker avsättning enligt underhållsplan. 886.000 kr

### *Övriga avsättningar*

Avsättning till utjämningsfond grundad på 3 % årlig avgiftshöjning. 1.157.700 kr

### *Övriga kostnader*

Fastighetsskatt 23.500 kr\*

Tomträttsavgäld (omprövas år 2006) 889.000 kr

**SUMMA KOSTNADER 19.382.300 kr**

\* För första t o m femte kalenderåret efter fastställt värdeår utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsskatt för bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler.

## Intäkter

Årsavgifter Bostäder	12.414.400 kr
" Lokaler	220.400 kr
I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal	
Räntor	150.000 kr
Bostadsbyggnadssubvention (räntebidrag) beräknade enligt 1992:986* med därefter beslutade ändringar	5.771.900 kr
Övriga intäkter	825.600 kr
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>19.382.300 kr</b>

### *Preliminära kapitalkostnader samt amorteringsplan, år 1 - 3*

År	Ränta	Räntebidrag ./.	Summa kapitalkostnader Netto	Amortering	Summa
1	12.267.800	- 5.771.900	6.495.900	196.300	6.692.200
2	12.253.400	- 5.305.300	6.948.100	221.000	7.169.100
3	12.237.300	- 4.838.700	7.398.600	248.700	7.647.300

\* Bidrag lämnas med en procentuell andel av en schablonberäknad räntekostnad. Bidragsandelen för en nybyggnad som påbörjas 1995 resp 1996 är första året 52 % resp 47 % av den schablonberäknade räntekostnaden. Succesivt sänks sedan bidragsandelen med 4 procentenheter per år till dess att bidragsandelen har gått ned till 30 %. Bidragsandelen för hyres- och bostadsrättshus kommer dock inte, enligt nuvarande bestämmelser, att bli lägre än 30 %. Den schablonberäknade räntekostnaden utgörs av bidragsunderlaget som multipliceras med en av Boverket bestämd subventionsränta. Om bidragsunderlaget är större än de lån som bostadsrättsföreningen tagit upp för att finansiera nybyggnaden, får föreningen bidrag till mellanskillnaden beräknat efter särskilda regler. Det betyder att bidragsandelen första året för nybyggnad som påbörjats 1995 resp 1996 blir 31,4 resp 24,3 % av denna del av räntekostnaden. Succesivt sänks sedan denna bidragsandel med 5,7 procentenheter per år.

## F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande lägenheter:

Hus nr Littera	Antal							Beräknad tidpunkt för inflyttning
	<u>1 RKv</u> <u>1 RK</u>	<u>2 RK</u>	<u>3 RK</u>	<u>4 RK</u>	<u>5 RK</u>	<u>S:a</u>	<u>Lokaler</u>	
Tobak. 2	10	36	32	28	4	110	2	97-09-01--97-11-15
Tobak. 3	2	35	51	9	8	105	2	98-02-15--98-04-01
S:a	12	71	83	37	12	215	4	

Biluppställning antal platser						Anm.
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser		
Kall*	Varm	Under*	På*	Med tak*	Utan tak*	
	86					

Projekt: Hammarby Strand

Kommun: Stockholm

Lgh Nr	Vän Nr	Koder	Lägenhetsbeskrivning		Insats	Uppåtelse avgift	Årsavgift		Reduktion av årsavgift	Års hyra	Avgift/hyra Kr/månad	Andelstal	Gatuadress
			Lgh-area	Lgh Bad Balk WC B-area			Exkl fond	Inre fond					
<b>Tr.hus 1</b>													
201	2	1	41,5	1RK BW T	358 000	-	39 551	-	-	-	3 296	0,31859	Tegelviksgatan 61
202	2	1	69,0	2RK BW T	378 000	-	46 393	-	-	-	3 866	0,37370	Tegelviksgatan 61
203	2	1	53,5	2RK BW T	398 000	-	41 156	-	-	-	3 430	0,33152	Tegelviksgatan 61
301	3	1	87,5	3RK BW T	628 000	-	60 523	-	-	-	5 044	0,48752	Tegelviksgatan 61
302	3	1	53,0	1RK BW	348 000	-	38 465	-	-	-	3 205	0,30984	Tegelviksgatan 61
401	4	1	93,5	3RK BW B	658 000	-	64 501	-	-	-	5 375	0,51957	Tegelviksgatan 61
402	4	1	81,0	3RK BW B	578 000	-	55 869	-	-	-	4 656	0,45003	Tegelviksgatan 61
403	4	1	77,0	3RK BW B	578 000	-	55 698	-	-	-	4 642	0,44866	Tegelviksgatan 61
501	5	1	93,5	3RK BW B	688 000	-	65 717	-	-	-	5 476	0,52936	Tegelviksgatan 61
502	5	1	81,0	3RK BW B	608 000	-	56 923	-	-	-	4 744	0,45852	Tegelviksgatan 61
601	6	1	77,0	3RK BW B	608 000	-	56 749	-	-	-	4 729	0,45712	Tegelviksgatan 61
602	6	1	93,5	3RK BW B	718 000	-	66 936	-	-	-	5 578	0,53918	Tegelviksgatan 61
603	6	1	81,0	3RK BW B	638 000	-	57 976	-	-	-	4 831	0,46701	Tegelviksgatan 61
702	7	1	77,0	3RK BW B	638 000	-	57 804	-	-	-	4 817	0,46562	Tegelviksgatan 61
702	7	1	69,5	2RK BW B	668 000	-	47 499	-	-	-	3 958	0,38261	Tegelviksgatan 61
803	8	1	64,0	2RK BW B	558 000	-	45 933	-	-	-	3 828	0,37000	Tegelviksgatan 61
802	8	1	69,5	2RK BW B	628 000	-	47 286	-	-	-	3 941	0,38090	Tegelviksgatan 61
803	8	1	48,5	1RKv BW B	498 000	-	38 615	-	-	-	3 218	0,31105	Tegelviksgatan 61
<b>18 st Lgh</b>					<b>1 310,5</b>	<b>1 310,5</b>	<b>943 594</b>	<b>943 594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>78 634</b>	<b>7,60080</b>	<b>Summa Tr.hus 1</b>
<b>Tr.hus 2</b>													
304	3	2	97,5	4RK BW B DW	628 000	-	64 693	-	-	-	5 391	0,52111	Tegelviksgatan 65
305	3	2	97,5	4RK BW B DW	628 000	-	64 693	-	-	-	5 391	0,52111	Tegelviksgatan 65
404	4	2	101,0	4RK BW B W	688 000	-	67 901	-	-	-	5 658	0,54695	Tegelviksgatan 65
405	4	2	101,0	4RK BW B W	688 000	-	67 901	-	-	-	5 658	0,54695	Tegelviksgatan 65
504	5	2	101,0	4RK BW B W	728 000	-	69 179	-	-	-	5 765	0,55725	Tegelviksgatan 65
505	5	2	101,0	4RK BW B W	728 000	-	69 179	-	-	-	5 765	0,55725	Tegelviksgatan 65
604	6	2	101,0	4RK BW B W	758 000	-	70 462	-	-	-	5 872	0,56758	Tegelviksgatan 65
605	6	2	101,0	4RK BW B W	758 000	-	70 462	-	-	-	5 872	0,56758	Tegelviksgatan 65
704	7	2	85,0	4RK BW B	748 000	-	59 578	-	-	-	4 965	0,47991	Tegelviksgatan 65
705	7	2	85,0	4RK BW B	748 000	-	59 578	-	-	-	4 965	0,47991	Tegelviksgatan 65
804	8	2	80,5	4RK BW B	728 000	-	58 296	-	-	-	4 858	0,46958	Tegelviksgatan 65
805	8	2	80,5	4RK BW B	728 000	-	58 296	-	-	-	4 858	0,46958	Tegelviksgatan 65
<b>12 st Lgh</b>					<b>1 132,0</b>	<b>1 132,0</b>	<b>780 218</b>	<b>780 218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>65 018</b>	<b>6,28476</b>	<b>Summa Tr.hus 2</b>
<b>Tr.hus 3</b>													
205	2	3	41,5	1RKv BW	358 000	-	32 107	-	-	-	2 676	0,25863	Tegelviksgatan 69
307	3	3	73,5	3RK BW	408 000	-	50 761	-	-	-	4 230	0,40889	Tegelviksgatan 69
406	4	3	73,0	3RK BW B	548 000	-	52 217	-	-	-	4 351	0,42062	Tegelviksgatan 69
407	4	3	97,0	4RK BW B W	698 000	-	65 107	-	-	-	5 426	0,52445	Tegelviksgatan 69
506	5	3	73,0	3RK BW B	578 000	-	53 204	-	-	-	4 434	0,42857	Tegelviksgatan 69

Projekt: Hammarby Strand

Lgh Nr	Väni Nr	Koder	Lägenhetsbeskrivning		B-area	Insats	Uppläteise		Exkl fond	Ansvagilt		Totalt	Reduktion av årsavgilt	Års hyra	Avgift/hyra	Andelstal	Gatuadress
			Lgh-area	Lgh Bad Balk WC			avgift	Inre fond		Kr/månad							
507	5	3	74	97,0	4RK	BW	BW	748 000	67 035	-	67 035	-	-	-	5 586	0,53998	Tegelviksgatan 69
606	6	3	44	73,0	3RK	BW	BW	608 000	54 188	-	54 188	-	-	-	4 516	0,43649	Tegelviksgatan 69
607	6	3	74	97,0	4RK	BW	BW	778 000	68 278	-	68 278	-	-	-	5 690	0,54999	Tegelviksgatan 69
706	7	3	48	75,5	3RK	BW	BW	668 000	52 736	-	52 736	-	-	-	4 395	0,42480	Tegelviksgatan 69
707	7	3	64	87,5	3RK	BW	BW	718 000	58 495	-	58 495	-	-	-	4 875	0,47119	Tegelviksgatan 69
806	8	3	98	75,5	3RK	BW	BW	648 000	51 705	-	51 705	-	-	-	4 309	0,41649	Tegelviksgatan 69
807	8	3	64	87,5	3RK	BW	BW	758 000	58 780	-	58 780	-	-	-	4 898	0,47348	Tegelviksgatan 69
12 st Lgh				951,0		7 516 000		664 613			664 613				55 386	5,35358	Summa Tr.hus 3
<b>Tr.hus 4</b>																	
308	3	4	10	61,5	1RK	BW	BW	398 000	42 966	-	42 966	-	-	-	3 581	0,34610	Tengdahisgatan 41
309	3	4	20	62,0	2RK	BW	BW	458 000	44 994	-	44 994	-	-	-	3 749	0,36243	Tengdahisgatan 41
408	4	4	34	70,0	2RK	BW	BW	518 000	49 923	-	49 923	-	-	-	4 160	0,40214	Tengdahisgatan 41
409	4	4	29	68,0	2RK	BW	BW	508 000	48 362	-	48 362	-	-	-	4 030	0,38956	Tengdahisgatan 41
508	5	4	34	70,0	2RK	BW	BW	538 000	50 867	-	50 867	-	-	-	4 239	0,40974	Tengdahisgatan 41
509	5	4	29	68,0	2RK	BW	BW	528 000	49 274	-	49 274	-	-	-	4 106	0,39691	Tengdahisgatan 41
608	6	4	34	70,0	2RK	BW	BW	558 000	51 808	-	51 808	-	-	-	4 317	0,41732	Tengdahisgatan 41
609	6	4	29	68,0	2RK	BW	BW	548 000	50 186	-	50 186	-	-	-	4 182	0,40426	Tengdahisgatan 41
708	7	4	13	55,5	2RK	BW	BW	528 000	41 517	-	41 517	-	-	-	3 460	0,33443	Tengdahisgatan 41
709	7	4	13	55,5	2RK	BW	BW	528 000	41 517	-	41 517	-	-	-	3 460	0,33443	Tengdahisgatan 41
10 st Lgh				648,5		5 110 000		471 414			471 414				39 284	3,79732	Summa Tr.hus 4
<b>Tr.hus 5</b>																	
211	2	5	36	72,5	2RK	BW	T	418 000	51 571	-	51 571	-	-	-	4 298	0,41541	Tengdahisgatan 43
310	3	5	9	58,5	1RK	BW	BW	398 000	41 738	-	41 738	-	-	-	3 478	0,33621	Tengdahisgatan 43
311	3	5	29	68,0	2RK	BW	BW	478 000	47 448	-	47 448	-	-	-	3 954	0,38220	Tengdahisgatan 43
410	4	5	34	70,0	2RK	BW	BW	518 000	49 923	-	49 923	-	-	-	4 160	0,40214	Tengdahisgatan 43
411	4	5	29	68,0	2RK	BW	BW	508 000	48 362	-	48 362	-	-	-	4 030	0,38956	Tengdahisgatan 43
510	5	5	34	70,0	2RK	BW	BW	538 000	50 867	-	50 867	-	-	-	4 239	0,40974	Tengdahisgatan 43
511	5	5	29	68,0	2RK	BW	BW	528 000	49 274	-	49 274	-	-	-	4 106	0,39691	Tengdahisgatan 43
610	6	5	34	70,0	2RK	BW	BW	558 000	51 808	-	51 808	-	-	-	4 317	0,41732	Tengdahisgatan 43
611	6	5	29	68,0	2RK	BW	BW	548 000	50 186	-	50 186	-	-	-	4 182	0,40426	Tengdahisgatan 43
710	7	5	13	55,5	2RK	BW	BW	528 000	41 517	-	41 517	-	-	-	3 460	0,33443	Tengdahisgatan 43
711	7	5	13	55,5	2RK	BW	BW	528 000	41 517	-	41 517	-	-	-	3 460	0,33443	Tengdahisgatan 43
11 st Lgh				724,0		5 548 000		524 211			524 211				43 684	4,22261	Summa Tr.hus 5
<b>Tr.hus 6</b>																	
312	3	6	34	70,0	2RK	BW	BW	498 000	48 982	-	48 982	-	-	-	4 082	0,39456	Tengdahisgatan 45
313	3	6	99	43,5	1RK	BW	BW	328 000	36 604	-	36 604	-	-	-	3 050	0,29485	Tengdahisgatan 45
412	4	6	34	70,0	2RK	BW	BW	518 000	49 923	-	49 923	-	-	-	4 160	0,40214	Tengdahisgatan 45
413	4	6	82	101,5	4RK	BW	BW	718 000	67 523	-	67 523	-	-	-	5 627	0,54391	Tengdahisgatan 45
512	5	6	34	70,0	2RK	BW	BW	538 000	50 867	-	50 867	-	-	-	4 239	0,40974	Tengdahisgatan 45

Projekt: Hammarby Strand

Lgh Nr	Vän Nr	Koder	Lägenhetsbeskrivning		B-area	Insaits	Upplytelse avgift	Exkl fond	Inre fond	Arsavgift	Totalt	Reduktion av årsavgift	Års hyra	Avgift/hyra	Krimånad	Andelstal	Gatuadress
			Lgh-area	Lgh													
513	5	6	82	101,5	4RK	BW	BW	748 000	-	68 797	-	-	-	5 733	0,55417	Tengdahlsgratan 45	
612	6	6	34	70,0	2RK	BW	BW	558 000	-	51 808	-	-	-	4 317	0,41732	Tengdahlsgratan 45	
613	6	6	82	101,5	4RK	BW	BW	778 000	-	70 072	-	-	-	5 839	0,56444	Tengdahlsgratan 45	
712	7	6	13	55,5	2RK	BW	BW	528 000	-	41 517	-	-	-	3 460	0,33443	Tengdahlsgratan 45	
713	7	6	60	84,0	3RK	BW	BW	718 000	-	56 147	-	-	-	4 679	0,45227	Tengdahlsgratan 45	
314	3	6	100	50,5	1RK	BW	BW	368 000	-	38 036	-	-	-	3 170	0,30639	Tengdahlsgratan 45	
<b>11 st Lgh</b>					<b>818,0</b>		<b>6 298 000</b>		<b>580 276</b>		<b>580 276</b>			<b>48 356</b>	<b>4,67422</b>	<b>Summa Tr.hus 6</b>	
<b>Tr.hus 7</b>																	
115	1	7	70	54,5	2RK	BW	T	398 000	-	43 576	-	-	-	3 631	0,35101	Tengdahlsgratan 47	
116	1	7	3	45,0	1RK	BW	BW	298 000	-	33 838	-	-	-	2 820	0,27257	Tengdahlsgratan 47	
216	2	7	85	115,5	4RK	BW	BW	788 000	-	71 617	-	-	-	5 968	0,57689	Tengdahlsgratan 47	
315	3	7	51	79,5	3RK	BW	BW	578 000	-	54 936	-	-	-	4 578	0,44252	Tengdahlsgratan 47	
316	3	7	88	129,0	4RK	BW	BW	968 000	-	81 124	-	-	-	6 760	0,65347	Tengdahlsgratan 47	
415	4	7	51	79,5	3RK	BW	BW	608 000	-	55 994	-	-	-	4 666	0,45104	Tengdahlsgratan 47	
416	4	7	88	129,0	4RK	BW	BW	1 008 000	-	82 687	-	-	-	6 891	0,66606	Tengdahlsgratan 47	
515	5	7	51	79,5	3RK	BW	BW	638 000	-	57 048	-	-	-	4 754	0,45953	Tengdahlsgratan 47	
516	5	7	88	129,0	4RK	BW	BW	1 048 000	-	84 245	-	-	-	7 020	0,67861	Tengdahlsgratan 47	
615	6	7	51	79,5	3RK	BW	BW	668 000	-	58 107	-	-	-	4 842	0,46806	Tengdahlsgratan 47	
616	6	7	88	129,0	4RK	BW	BW	1 088 000	-	85 807	-	-	-	7 151	0,69119	Tengdahlsgratan 47	
715	7	7	22	63,5	2RK	BW	BW	628 000	-	44 871	-	-	-	3 739	0,36144	Tengdahlsgratan 47	
716	7	7	83	106,5	4RK	BW	BW	1 088 000	-	70 938	-	-	-	5 912	0,57142	Tengdahlsgratan 47	
816	8	7	84	106,5	4RK	BW	BW	1 038 000	-	67 593	-	-	-	5 633	0,54447	Tengdahlsgratan 47	
<b>14 st Lgh</b>					<b>1 325,5</b>		<b>10 842 000</b>		<b>892 381</b>		<b>892 381</b>			<b>74 365</b>	<b>7,18828</b>	<b>Summa Tr.hus 7</b>	
<b>Tr.hus 8</b>																	
119	1	8	70	54,5	2RK	BW	T	398 000	-	43 576	-	-	-	3 631	0,35101	Tengdahlsgratan 49	
120	1	8	4	45,5	1RK	BW	T	368 000	-	37 084	-	-	-	3 090	0,29872	Tengdahlsgratan 49	
217	2	8	14	57,0	2RK	BW	BW	388 000	-	41 539	-	-	-	3 462	0,33460	Tengdahlsgratan 49	
218	2	8	59	84,0	3RK	BW	BW	518 000	-	55 183	-	-	-	4 599	0,44451	Tengdahlsgratan 49	
219	2	8	86	115,5	4RK	BW	BW	798 000	-	72 059	-	-	-	6 005	0,58045	Tengdahlsgratan 49	
317	3	8	57	83,0	3RK	BW	BW	588 000	-	56 163	-	-	-	4 680	0,45240	Tengdahlsgratan 49	
318	3	8	61	85,5	3RK	BW	BW	578 000	-	56 879	-	-	-	4 740	0,45817	Tengdahlsgratan 49	
319	3	8	97	139,0	5RK	BW	BW	1 038 000	-	87 550	-	-	-	7 296	0,70523	Tengdahlsgratan 49	
417	4	8	57	83,0	3RK	BW	BW	618 000	-	57 245	-	-	-	4 770	0,46112	Tengdahlsgratan 49	
418	4	8	61	85,5	3RK	BW	BW	608 000	-	57 973	-	-	-	4 831	0,46698	Tengdahlsgratan 49	
419	4	8	97	139,0	5RK	BW	BW	1 078 000	-	89 233	-	-	-	7 436	0,71879	Tengdahlsgratan 49	
517	5	8	57	83,0	3RK	BW	BW	648 000	-	58 323	-	-	-	4 860	0,46980	Tengdahlsgratan 49	
518	5	8	61	85,5	3RK	BW	BW	638 000	-	59 066	-	-	-	4 922	0,47579	Tengdahlsgratan 49	
519	5	8	97	139,0	5RK	BW	BW	1 118 000	-	90 918	-	-	-	7 577	0,73236	Tengdahlsgratan 49	
617	6	8	57	83,0	3RK	BW	BW	678 000	-	59 405	-	-	-	4 950	0,47852	Tengdahlsgratan 49	
618	6	8	61	85,5	3RK	BW	BW	668 000	-	60 161	-	-	-	5 013	0,48461	Tengdahlsgratan 49	
619	6	8	97	139,0	5RK	BW	BW	1 158 000	-	92 601	-	-	-	7 717	0,74592	Tengdahlsgratan 49	

## Distrikt 31, Område 062

Projekt: Hammarby Strand

Kommun: Stockholm

Lgh Nr	Vän/Adr	Koder	Lägenhetsbeskrivning		B-area	Insats	Uppläteise		Exkl fond	Arsavgift		Totalt	Reduktion av årsavgift	Års hyra	Avgift/hyra Krimånad	Andelstal	Gatuadress
			Lgh-area	Lgh			Bad	Balk		WC	Inre fond						
717	7	8	15	57,0	2RK	BW	B	638 000	44 627	-	44 627	-	-	-	3 719	0,35948	Tengdahlsgratan 49
718	7	8	18	61,0	2RK	BW	B	628 000	48 251	-	48 251	-	-	-	4 021	0,38867	Tengdahlsgratan 49
719	7	8	83	106,5	4RK	BW	B	1 088 000	70 938	-	70 938	-	-	-	5 912	0,57142	Tengdahlsgratan 49
817	8	8	11	53,0	2RK	BW	B	538 000	42 286	-	42 286	-	-	-	3 524	0,34062	Tengdahlsgratan 49
819	8	8	84	106,5	4RK	BW	B	1 038 000	67 593	-	67 593	-	-	-	5 633	0,54447	Tengdahlsgratan 49
22 st Lgh			1 970,5	1 970,5	15 816 000	-	1 348 653	-	1 348 653	-	1 348 653	-	-	-	112 388	10,86364	Summa Tr.hus 8
<b>Tr.hus 9</b>																	
142	1	9	46	74,0	3RK	BW	BW	518 000	49 301	-	49 301	-	-	-	4 108	0,39713	Nackagatan 20
241	2	9	68	125,5	4RK	BW	DW	768 000	73 645	-	73 645	-	-	-	6 137	0,59322	Nackagatan 20
242	2	9	49	75,5	3RK	BW	T	548 000	52 252	-	52 252	-	-	-	4 354	0,42090	Nackagatan 20
243	2	9	25	64,0	2RK	BW	B	448 000	45 453	-	45 453	-	-	-	3 788	0,36613	Nackagatan 20
244	2	9	26	66,5	2RK	BW	B	448 000	46 775	-	46 775	-	-	-	3 898	0,37678	Nackagatan 20
341	3	9	67	98,0	3RK	BW	B	738 000	64 693	-	64 693	-	-	-	5 391	0,52111	Nackagatan 20
342	3	9	62	87,0	3RK	BW	B	718 000	58 886	-	58 886	-	-	-	4 907	0,47434	Nackagatan 20
343	3	9	25	64,0	2RK	BW	B	498 000	46 342	-	46 342	-	-	-	3 862	0,37329	Nackagatan 20
344	3	9	26	66,5	2RK	BW	B	498 000	47 692	-	47 692	-	-	-	3 974	0,38417	Nackagatan 20
441	4	9	67	98,0	3RK	BW	B	768 000	65 942	-	65 942	-	-	-	5 495	0,53117	Nackagatan 20
442	4	9	62	87,0	3RK	BW	B	748 000	60 015	-	60 015	-	-	-	5 001	0,48343	Nackagatan 20
443	4	9	25	64,0	2RK	BW	B	528 000	47 236	-	47 236	-	-	-	3 936	0,38049	Nackagatan 20
444	4	9	26	66,5	2RK	BW	B	528 000	48 609	-	48 609	-	-	-	4 051	0,39155	Nackagatan 20
541	5	9	67	98,0	3RK	BW	B	798 000	67 184	-	67 184	-	-	-	5 599	0,54118	Nackagatan 20
542	5	9	62	87,0	3RK	BW	B	778 000	61 148	-	61 148	-	-	-	5 096	0,49256	Nackagatan 20
543	5	9	25	64,0	2RK	BW	B	548 000	48 124	-	48 124	-	-	-	4 010	0,38765	Nackagatan 20
544	5	9	26	66,5	2RK	BW	B	548 000	49 525	-	49 525	-	-	-	4 127	0,39893	Nackagatan 20
641	6	9	67	98,0	3RK	BW	B	828 000	68 427	-	68 427	-	-	-	5 702	0,55119	Nackagatan 20
642	6	9	62	87,0	3RK	BW	B	808 000	62 282	-	62 282	-	-	-	5 190	0,50169	Nackagatan 20
643	6	9	25	64,0	2RK	BW	B	568 000	49 018	-	49 018	-	-	-	4 085	0,39485	Nackagatan 20
644	6	9	26	66,5	2RK	BW	B	568 000	50 446	-	50 446	-	-	-	4 204	0,40635	Nackagatan 20
741	7	9	92	125,0	5RK	BW	B	1 118 000	80 849	-	80 849	-	-	-	6 737	0,65125	Nackagatan 20
742	7	9	90	120,5	5RK	BW	B	1 078 000	77 717	-	77 717	-	-	-	6 476	0,62602	Nackagatan 20
743	7	9	30	68,5	2RK	BW	B	658 000	51 010	-	51 010	-	-	-	4 251	0,41089	Nackagatan 20
24 st Lgh			1 981,5	1 981,5	16 052 000	-	1 372 571	-	1 372 571	-	1 372 571	-	-	-	114 379	11,05627	Summa Tr.hus 9
<b>Tr.hus 10</b>																	
146	1	10	17	60,5	2RK	BW	BW	518 000	42 416	-	42 416	-	-	-	3 535	0,34167	Nackagatan 22
245	2	10	69	126,0	3RK	BW	DW	738 000	72 143	-	72 143	-	-	-	6 012	0,58112	Nackagatan 22
246	2	10	47	75,0	3RK	BW	T	568 000	52 051	-	52 051	-	-	-	4 338	0,41928	Nackagatan 22
345	3	10	67	98,0	3RK	BW	B	738 000	64 693	-	64 693	-	-	-	5 391	0,52111	Nackagatan 22
346	3	10	62	87,0	3RK	BW	B	718 000	58 886	-	58 886	-	-	-	4 907	0,47434	Nackagatan 22
347	3	10	56	82,5	3RK	BW	B	578 000	56 592	-	56 592	-	-	-	4 716	0,45586	Nackagatan 22
445	4	10	67	98,0	3RK	BW	B	768 000	65 942	-	65 942	-	-	-	5 495	0,53117	Nackagatan 22
446	4	10	62	87,0	3RK	BW	B	748 000	60 015	-	60 015	-	-	-	5 001	0,48343	Nackagatan 22



## Distrikt 31, Område 062

Kommun: Stockholm

## Projekt: Hammarby Strand

Lgh Nr	Vän Kodr	Lgh-Adr	Lägenhetsbeskrivning		B-area	Insats	Uppåtelse avgift	Exkl fond	Inre fond	Totalt	Reduktion av årsavgift	Års hyra	Avgift/hyra Krimånad	Andelstal	Gatuadress
			Lgh-area	Lgh											
447	4	10	56	82,5	3RK	BW	B	57 682	-	57 682	-	-	4 807	0,46464	Nackagatan 22
545	5	10	67	98,0	3RK	BW	B DW	67 184	-	67 184	-	-	5 599	0,54118	Nackagatan 22
546	5	10	62	87,0	3RK	BW	B	61 148	-	61 148	-	-	5 096	0,49256	Nackagatan 22
547	5	10	56	82,5	3RK	BW	B	58 769	-	58 769	-	-	4 897	0,47339	Nackagatan 22
645	6	10	67	98,0	3RK	BW	B DW	68 427	-	68 427	-	-	5 702	0,55119	Nackagatan 22
646	6	10	62	87,0	3RK	BW	B	62 282	-	62 282	-	-	5 190	0,50169	Nackagatan 22
647	6	10	56	82,5	3RK	BW	B	59 859	-	59 859	-	-	4 988	0,48217	Nackagatan 22
745	7	10	96	134,0	5RK	BW	B DW	82 836	-	82 836	-	-	6 903	0,66726	Nackagatan 22
746	7	10	89	111,0	5RK	BW	B DW	75 530	-	75 530	-	-	6 294	0,60841	Nackagatan 22
747	7	10	5	47,0	1RK	BW	B	39 232	-	39 232	-	-	3 269	0,31602	Nackagatan 22
<b>18 st Lgh</b>				<b>1 623,5</b>		<b>13 164 000</b>		<b>1 105 687</b>		<b>1 105 687</b>			<b>92 140</b>	<b>8,90649</b>	<b>Summa Tr.hus10</b>
<b>Tr.hus11</b>															
348	3	11	80	99,5	4RK	BW	B DW	66 943	-	66 943	-	-	5 579	0,53924	Nackagatan 18
349	3	11	55	82,0	3RK	BW	B	55 978	-	55 978	-	-	4 665	0,45091	Nackagatan 18
448	4	11	80	99,5	4RK	BW	B DW	68 235	-	68 235	-	-	5 686	0,54964	Nackagatan 18
449	4	11	55	82,0	3RK	BW	B	57 057	-	57 057	-	-	4 755	0,45960	Nackagatan 18
548	5	11	80	99,5	4RK	BW	B DW	69 521	-	69 521	-	-	5 793	0,56000	Nackagatan 18
549	5	11	55	82,0	3RK	BW	B	58 130	-	58 130	-	-	4 844	0,46825	Nackagatan 18
648	6	11	80	99,5	4RK	BW	B DW	70 808	-	70 808	-	-	5 901	0,57037	Nackagatan 18
649	6	11	55	82,0	3RK	BW	B	59 209	-	59 209	-	-	4 934	0,47694	Nackagatan 18
748	7	11	87	121,0	4RK	BW	B W	77 198	-	77 198	-	-	6 433	0,62184	Nackagatan 18
<b>9 st Lgh</b>				<b>847,0</b>		<b>6 532 000</b>		<b>583 079</b>		<b>583 079</b>			<b>48 590</b>	<b>4,69679</b>	<b>Summa Tr.hus11</b>
<b>Tr.hus12</b>															
251	2	12	42	84,0	2RK	BW	B	51 831	-	51 831	-	-	4 319	0,41751	Nackagatan 16
350	3	12	58	83,0	3RK	BW	B	56 387	-	56 387	-	-	4 699	0,45421	Nackagatan 16
351	3	12	78	98,5	4RK	BW	B DW	66 535	-	66 535	-	-	5 545	0,53595	Nackagatan 16
450	4	12	58	83,0	3RK	BW	B	57 472	-	57 472	-	-	4 789	0,46295	Nackagatan 16
451	4	12	78	98,5	4RK	BW	B DW	67 817	-	67 817	-	-	5 651	0,54628	Nackagatan 16
550	5	12	58	83,0	3RK	BW	B	58 555	-	58 555	-	-	4 880	0,47167	Nackagatan 16
551	5	12	78	98,5	4RK	BW	B DW	69 096	-	69 096	-	-	5 758	0,55658	Nackagatan 16
650	6	12	58	83,0	3RK	BW	B	59 641	-	59 641	-	-	4 970	0,48042	Nackagatan 16
651	6	12	78	98,5	4RK	BW	B DW	70 375	-	70 375	-	-	5 865	0,56688	Nackagatan 16
750	7	12	38	74,0	2RK	BW	B	50 749	-	50 749	-	-	4 229	0,40879	Nackagatan 16
751	7	12	37	72,5	2RK	BW	B	50 147	-	50 147	-	-	4 179	0,40394	Nackagatan 16
<b>11 st Lgh</b>				<b>956,5</b>		<b>7 198 000</b>		<b>658 605</b>		<b>658 605</b>			<b>54 884</b>	<b>5,30518</b>	<b>Summa Tr.hus12</b>
<b>Tr.hus13</b>															
252	2	13	39	74,5	2RK	BW	B DW	46 696	-	46 696	-	-	3 891	0,37614	Nackagatan 14
352	3	13	75	98,0	4RK	BW	B DW	66 004	-	66 004	-	-	5 500	0,53167	Nackagatan 14
354	3	13	21	62,0	2RK	BW	B	45 440	-	45 440	-	-	3 787	0,36603	Nackagatan 14

Distrikt 31, Område 062

Kommun: Stockholm

Projekt: Hammarby Strand

Lgh Nr	Vän: Nr	Koder	Lägenhetsbeskrivning		B-area	Insats	Uppläteise avgift	Ansavgift		Reduktion av årsavgift	Ars hyra	Avgift/hyra	Andelstal	Gatuadress
			Lgh-area	Lgh Bad Balk WC				Extklfond	Inre fond					
452	4	13	76	98,0	4RK	BW B DW	67,275	-	67,275	-	-	5 606	0,54191	Nackagatan 14
453	4	13	28	67,0	2RK	BW B	47,861	-	47,861	-	-	3 988	0,38553	Nackagatan 14
454	4	13	43	72,5	3RK	BW B	53,885	-	53,885	-	-	4 490	0,43405	Nackagatan 14
552	5	13	76	98,0	4RK	BW B DW	68,542	-	68,542	-	-	5 712	0,55212	Nackagatan 14
553	5	13	28	67,0	2RK	BW B	48,763	-	48,763	-	-	4 064	0,39279	Nackagatan 14
554	5	13	43	72,5	3RK	BW B	54,904	-	54,904	-	-	4 575	0,44226	Nackagatan 14
652	6	13	76	98,0	4RK	BW B DW	69,812	-	69,812	-	-	5 818	0,56235	Nackagatan 14
653	6	13	28	67,0	2RK	BW B	49,668	-	49,668	-	-	4 139	0,40008	Nackagatan 14
654	6	13	43	72,5	3RK	BW B	55,919	-	55,919	-	-	4 660	0,45044	Nackagatan 14
752	7	13	40	81,5	2RK	BW B	53,540	-	53,540	-	-	4 462	0,43127	Nackagatan 14
753	7	13	93	133,5	5RK	BW B DW	82,934	-	82,934	-	-	6 911	0,66805	Nackagatan 14
852	8	13	41	81,5	2RK	BW B	54,829	-	54,829	-	-	4 569	0,44166	Nackagatan 14
853	8	13	94	133,5	5RK	BW B DW	81,066	-	81,066	-	-	6 756	0,65300	Nackagatan 14
16 st	Lgh			1 377,0			947 138	-	947 138	-	-	78 928	7,62935	Summa Tr.hus13
<b>Tr.hus14</b>														
256	2	14	19	61,5	2RK	BW T	44,067	-	44,067	-	-	3 672	0,35497	Tegelviksgatan 55
355	3	14	27	67,0	4RK	BW B	47,794	-	47,794	-	-	3 983	0,38499	Tegelviksgatan 55
356	3	14	79	98,5	2RK	BW B DW	65,984	-	65,984	-	-	5 499	0,53151	Tegelviksgatan 55
455	4	14	27	67,0	2RK	BW B	48,715	-	48,715	-	-	4 060	0,39241	Tegelviksgatan 55
456	4	14	79	98,5	4RK	BW B DW	67,255	-	67,255	-	-	5 605	0,54175	Tegelviksgatan 55
555	5	14	27	67,0	2RK	BW B	49,632	-	49,632	-	-	4 136	0,39979	Tegelviksgatan 55
556	5	14	79	98,5	4RK	BW B DW	68,523	-	68,523	-	-	5 710	0,55196	Tegelviksgatan 55
655	6	14	27	67,0	2RK	BW B	50,551	-	50,551	-	-	4 213	0,40720	Tegelviksgatan 55
656	6	14	79	98,5	4RK	BW B DW	69,793	-	69,793	-	-	5 816	0,56219	Tegelviksgatan 55
755	7	14	91	124,0	5RK	BW B DW	76,332	-	76,332	-	-	6 361	0,61487	Tegelviksgatan 55
756	7	14	53	81,5	3RK	BW B	55,286	-	55,286	-	-	4 607	0,44534	Tegelviksgatan 55
856	8	14	54	81,5	3RK	BW B	58,094	-	58,094	-	-	4 841	0,46796	Tegelviksgatan 55
12 st	Lgh			1 010,5			702 026	-	702 026	-	-	58 503	5,65494	Summa Tr.hus14
<b>Tr.hus15</b>														
259	2	15	65	91,5	3RK	BW B	59,520	-	59,520	-	-	4 960	0,47944	Tegelviksgatan 59
357	3	15	7	51,0	1RK	BW B	38,996	-	38,996	-	-	3 250	0,31412	Tegelviksgatan 59
359	3	15	77	98,0	4RK	BW B W	66,169	-	66,169	-	-	5 514	0,53300	Tegelviksgatan 59
457	4	15	23	63,5	2RK	BW B	46,630	-	46,630	-	-	3 886	0,37561	Tegelviksgatan 59
458	4	15	35	71,0	2RK	BW B	51,343	-	51,343	-	-	4 279	0,41358	Tegelviksgatan 59
459	4	15	77	98,0	4RK	BW B W	67,440	-	67,440	-	-	5 620	0,54324	Tegelviksgatan 59
557	5	15	23	63,5	2RK	BW B	47,507	-	47,507	-	-	3 959	0,38268	Tegelviksgatan 59
558	5	15	35	71,0	2RK	BW B	52,311	-	52,311	-	-	4 359	0,42137	Tegelviksgatan 59
559	5	15	77	98,0	4RK	BW B W	68,715	-	68,715	-	-	5 726	0,55351	Tegelviksgatan 59
657	6	15	23	63,5	2RK	BW B	48,388	-	48,388	-	-	4 032	0,38977	Tegelviksgatan 59
658	6	15	35	71,0	2RK	BW B	53,279	-	53,279	-	-	4 440	0,42917	Tegelviksgatan 59
659	6	15	77	98,0	4RK	BW B W	69,986	-	69,986	-	-	5 832	0,56375	Tegelviksgatan 59

Lgh Nr	Vän Nr	Koder Adr Typ	Lägenhetsbeskrivning			Insats	Upplytelse avgift	Eakti fond	Ansavgift Inre fond	Totalt	Reduktion av årsavgift	Års hyra	Avgift/hyra Kr/månad	Andelstal	Gatuadress
			Lgh-area	Lgh	Bad										
757	7	15 16	58,0	2RK	BW B	508 000	-	43 265	-	43 265	-	3 605	0,34851	Tegelviksgatan 59	
758	7	15 95	133,5	5RK	BW B DW	1 098 000	-	82 895	-	82 895	-	6 908	0,66773	Tegelviksgatan 59	
857	8	15 16	58,0	2RK	BW B	538 000	-	43 478	-	43 478	-	3 623	0,35022	Tegelviksgatan 59	
<b>15 st Lgh</b>			<b>1 187,5</b>			<b>9 150 000</b>	<b>-</b>	<b>839 922</b>	<b>-</b>	<b>839 922</b>	<b>-</b>	<b>69 993</b>	<b>6,76570</b>	<b>Summa Tr.hus15</b>	

Projekt: Hammarby Strand

Lok Nr	Vän, Adr Kod	Lokalbeskrivning	Lok-area	B-area	Insats	Uppåtelse avgift	Exkl fond	Årsavgift Inre fond	Totalt	Reduktion av årsavgift	Avgift/hyra		Andelstal	Gatuadress
											Års hyra	Krimånad		
1		66,0	66,0								52 800	4 400	-	Tr.hus 1 Tegeviksgatan 61
2		82,5	82,5								66 000	5 500	-	Tr.hus 3 Tegeviksgatan 69
3		49,5	49,5								39 600	3 300	-	Tr.hus15 Tegeviksgatan 59
4		77,5	77,5								62 000	5 167	-	Tr.hus13 Nackagatan 14
Summa 215 st bostadslägenheter			17 863,5	17 863,5	139 790 000	-	12 414 388	-	12 414 388	-	-	1 034 532	99,99993	
Summa 4 st lokallägenheter			275,5	275,5	-	-	-	-	-	-	220 400	18 367	-	
Totalt bostäder och lokaler			18 139,0	18 139,0	139 790 000	-	12 414 388	-	12 414 388	-	220 400	1 052 899	99,99993	

## G. Ekonomisk prognos

År	1	2	3	4	5	6	11
<b>Kostnader</b>							
Räntor	12.267.800	12.253.400	12.237.300	12.219.100	12.198.600	12.191.600	12.024.800
Amorteringar	196.300	221.000	248.700	279.900	315.000	354.600	640.400
Driftskostnader *	3.962.000	4.107.400	4.257.200	4.411.600	4.570.500	4.734.200	5.629.300
Avsättning till underhåll	886.000	886.000	886.000	886.000	886.000	886.000	886.000
Utjämningsfond	1.157.700	939.100	727.100	521.500	322.600	- 1.028.900	- 993.000
Fastighetsskatt	23.500	23.500	23.500	23.500	23.500	1.343.100	2.662.800
Övriga skatter	0	0	0	0	0	0	0
Tomträttsavgäld	889.000	889.000	889.000	889.000	889.000	889.000	889.000
Övrigt							
<b>Summa kostnader **</b>	<b>19.382.300</b>	<b>19.319.400</b>	<b>19.268.800</b>	<b>19.230.600</b>	<b>19.205.200</b>	<b>19.369.600</b>	<b>21.739.300</b>
<b>Intäkter</b>							
Årsavgifter *	12.414.400	12.787.200	13.170.800	13.566.000	13.973.000	14.392.100	16.684.400
Årshyror *	220.400	226.600	233.400	240.400	247.600	255.100	295.700
Räntebidrag	5.771.900	5.305.300	4.838.700	4.372.000	3.905.400	3.615.300	3.499.700
Övriga intäkter	975.600	1.000.300	1.025.900	1.052.200	1.079.200	1.107.100	1.259.500
<b>Summa intäkter **</b>	<b>19.382.300</b>	<b>19.319.400</b>	<b>19.268.800</b>	<b>19.230.600</b>	<b>19.205.200</b>	<b>19.369.600</b>	<b>21.739.300</b>
Betalningsnetto	1.117.000	904.200	698.000	498.400	305.600	- 1.039.400	- 969.500
Ränteintäkt betalningsnetto	27.900	79.800	123.900	160.000	188.100	153.200	47.900
<b>Accumulerat överskott</b>	<b>1.144.900</b>	<b>2.128.700</b>	<b>2.950.600</b>	<b>3.609.000</b>	<b>4.102.700</b>	<b>3.216.500</b>	<b>1.006.700</b>

\* Beloppen har uppräknas med 3 % per år.

\*\* I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 3 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 3 %. För att underskott inte skall uppkomma p g a räntebidragsavtrappningen och kommande fastighetsskatt erfordras en utjämningsfond som redovisats under pkt E.

### Antaganden

Subventionsräntan år 1 har antagits vara 6,65 %. Vid konvertering år 5 och 10 har subventionsräntan antagits vara 6,65 %. Utgiftsräntan år 1 för lån 1, 2 och 3 har antagits vara 6,7 resp 7,41 resp 7,0 %. Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 7,0 resp 7,0 resp 7,0 %.

Taxeringsvärdet har antagits bli 155.250.000 kronor

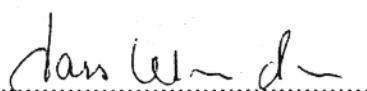
Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

## H. Övriga upplysningar

1. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
2. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda på måttsatta ritningar skala 1:50
3. Räntenivån för de första 5 (fem) åren har säkrats genom att upplåning för den osubventionerade delen av investeringslånet skett innan den ekonomiska planen upprättades, samt bindningstiden ungefär sammanfaller med första konverteringen av subventionsräntan.

Stockholm 1997-04-22

### RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING HAMMARBY STRAND



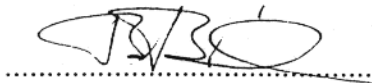
Lars Ulander



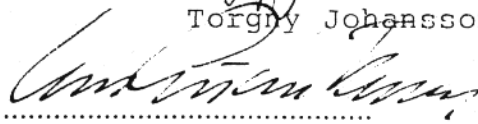
Bo Mellbin



Torgny Johansson



Bo Billborn

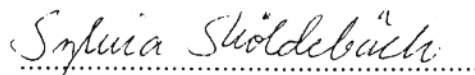


Lars-Göran Kroon

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:



Yvonne Aronson



Sylvia Sköldebäck

# I.

# INTYG

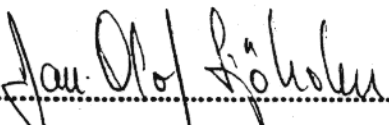
avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Hammarby Strand

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan upprättad den 22 april 1997 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda. Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

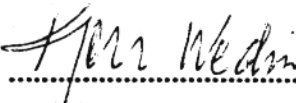
Stockholm 1997-04-30

  
.....

Jan-Olof Sjöholm

Kungsholmstorg 3A

112 21 STOCKHOLM

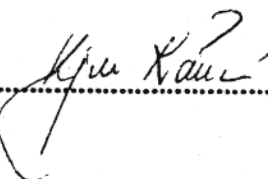
  
.....

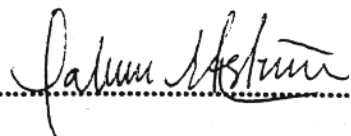
Kjell Wedin

Stortorpsvägen 30

123 63 FARSTA

Egenhändiga namnteckningar bevitnas:

  
.....

  
.....