



2016-04-04

Nyhetsblad nr 2/2016

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

Äntligen kommer Bryggan nr 2.

Även styrelsen har drabbats av årets influensa med flera långvarigt insjuknade. Därför har inte Bryggan nr 2 kommit ut tidigare.

Styrelsen

Efter 2016 års föreningsstämma, konstituerade sig styrelsen enligt följande:

Christina Grebell ordförande

Sven-Eric Åberg vice ordförande

Göran Jönsson sekreterare

Sven G Carlsson ledamot

Dan Lindqvist ledamot

Gunn Lindqvist ledamot

Christian Richard ledamot Riksbyggen

Ulf Göransson suppleant

Jan Wennberg Suppleant

Ted Lindberg suppleant Riksbyggen.

I början på februari fick styrelsen det tråkiga beskedet att Ulf Göransson hastigt avlidit.

Ekonomi

Vid senaste stämman frågade någon varför föreningen hade så hög likviditet (=pengar på banken). Skälet är att vi "samlar i ladorna" för att ha pengar till fasadrenoveringen som ju planeras till 2020. Vi planerar även att göra en större amortering, som inte är möjlig förrän till hösten (2016).

Värmeutredningen

Uppgiften som styrelsen fick av 2015 års föreningsstämma, att utreda alternativ till uppvärmning, redovisades av styrelsen på stämman. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att för närvarande **inte** gå vidare med utredningen då kostnaderna vida skulle överstiga energibesparingarna.

Ny hemsida

Som ni säkert har sett på anslagstavlor så är nu den nya hemsidan sjuksatt. Styrelsens hemsidegrupp kommer nu att arbeta vidare för att göra den ännu bättre. **Dan Lindqvist** har varit huvudansvarig för den nya hemsidan och kommer även i fortsättning att hålla i gruppen.

Har ni synpunkter på nya hemsidan, tar vi tacksamt emot dem på webmaster@hammarbystrand.org.

Omhändertagna cyklar

Det har nu gått tre månader sedan styrelsen plockade bort de icke namnade cyklarna från cykelrummen och från vår gård.

MEN vi vill ge alla en sista chans att återfå sin cykel om man glömt bort att namna den.

Kontrollera därför en sista gång att ingen av era cyklar saknas. Om det skulle göra det så ring Sven G Carlsson mobil 070 144 69 08.

NI HAR ENDAST 14 DAGAR PÅ ER! (från Bryggan 2 utgivnings datum som finns längst upp).

Cykling på gården

Nu har våren börjat komma och med den så kommer också betydligt fler cyklar fram. Förra året var det flera incidenter där cyklar var inblandade på vår gård.

Våra gångar är inte cykelvägar och det är inte meningen att man ska behöva titta efter om det kommer någon cykel farandes när man är ute på gården.

lakttag därför största försiktighet när/om ni cyklar på gården. Detta gäller även när barnen cyklar på gården, så vi ber er föräldrar att förklara detta för barnen.

Pergolan

Pergolan är ingen lekplats!

Hjärtat var på väg att stanna häromdagen när en boende fick se en flicka hängandes i knäveckan i pergolans tak. Detta tak är **inte** byggt för att klättra i och håller inte heller för klättrande.

Pergolan är framför allt till för de vuxna som också behöver ha en avskild och lugn plats att kunna sätta sig i och njuta av vår fina gård.

Pergolan är också bra att kunna ha fester i. Hur man bokar Pergolan ser ni på vår hemsida. Självklart kan man även ha barnkalas där men då ska föräldrar vara med.

Gräsmattan

Som ni ser så har vi åter satt upp röda band runt vår gräsmatta. Detta är tyvärr tvunget för att vi överhuvudtaget ska ha en fin gräsmatta till sommaren.

Ett stort tack och mycket beröm till alla barnen som så fint accepterar att vi inte ännu kan använda gräsmattan. Så till alla mammor och pappor beröm era barn.

Avflyttningskontroller

Vid försäljning av lägenheterna ska avflyttningskontroll beställas av vår tekniska förvaltare Riksbyggen Ted Lindberg på telefon 08 602 36 24 eller mail till ted.lindberg@riksbyggen.se.

Styrelsen har från flera köpare fått önskemål om att få en kopia på avflyttningskontrollsdokumentet. Styrelsen har därför tagit beslutet att vid tillträdet kommer kopia på dokumentet att överlämnas till köparen.

Ombyggnader/renoveringar

Återigen har vi problem med boende och ombyggnader/renoveringar. Detta tar väldigt mycket tid av styrelsens arbetsuppgifter.

Vi förstår mycket väl att när man kommer som nyinflyttad så vill man göra om lite. Dessutom har våra fastigheter kommit lite till åren och man känner att man vill renovera eller göra om.

Men som vi tidigare har nämnt så är det styrelsens skyldighet att se till att våra fastigheter fortsätter att stå upprätta. Därför har vi regler och ordningsföreskrifter på detta område. Vi har försökt att vara så tydliga som

möjligt på vår hemsida om vad som gäller vid ombyggnader/renoveringar.

När nya tillträder till vår förening, får de ett dokument från styrelsen där vi bl.a. nämner just detta om ombyggnader/renovering och hur man ska gå till väga.

Så återigen, läs på vår hemsida vad det är som gäller vid Ombyggnader/renoveringar. Har ni frågor hör av er till styrelsen vi hjälper gärna till.

Ballofixer

Samtliga lägenheter har flera Ballofixer (små svarta avstängningskranar som sitter på vattenrören). Det är den boendes skyldighet att se till att dessa kranar fungerar. Vi rekommenderar därför att man ungefär en gång i halvåret vrider fram och tillbaka på dessa för att motionera dem.

Om någon Ballofix skulle gå sönder så är det lägenhetsinnehavaren som får stå för kostnaden. I så fall ring in en arbetsorder till Riksbyggen på 0771 860 860.

Markiser

När man köper en lägenhet och den har *Markiser* så måste köparen skriva ett nytt markisavtal med föreningen, se hemsidan. Om man inte vill detta, måste man ta ned markisen/-erna och återställa fasaden i ursprungsskick.

Vi har tidigare skrivit om detta och bitt "nya" markisägare skicka in det nya påskrivna avtalet till styrelsen. Tyvärr så är det flera som inte har skrivit på nytt avtal.

Vi ber därför återigen er som inte har förnyat markisavtalet när ni flyttade in, att göra detta.

Ni som går i tankar att sätta upp nya markiser och balkongskydd, TÄNK på att det finns bestämda färger beroende på var ni bor i föreningen. Färgvalet finns på hemsidan och även i fönstret på Styrelserummet, insidan på gården mellan Tegelviksgatan 69 och Tengdahlsgatan 41.

Våra stammar

Vi har märkt en tendens till att antalet stopp i avloppen har ökat. Det är framför allt från grenröret från köken. Normalt är att rengöra våra stammar med en intervall på sex år. Det är nu ca tre år sedan vi hade en stamspolning. När

vi nu har märkt den ökade frekvensen till stopp, gör det oss lite bekymrade, eftersom det är lite för tidigt med en ny stamspolning. Vi ber er därför att inte hälla ut olja eller någon annan typ av fett direkt i vasken, utan i stället torka ur stekpannor mm med hushållspapper och sen slänga det i soporna.

Ibland får vi väldigt bra tips från "städmästaren" och i slutet på denna Brygga kommer vi att skriva om ett bra städtips i kök.

Nya grannar

Carina Sedell Tengdahlgatan 43

Anna och Daniel Orr Tengdahlgatan 45

Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening.

Styrelsen önskar alla boende i Hammarby Strand en härlig vår



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Ange namn, ärende och 3-siffrigt lägenhetsnr

Här kommer städmästarens bästa tips

Många är noga med att hålla efter arbets-ytor, värre är det med ugnsluckan som lätt blir igenmurad av fett.

- Vanligt diskmedel löser upp fett, men köp inte de billigaste sorterna – de innehåller så mycket vatten.

Även mikron kan bli ganska ofräsch av brända rester och stänk från maten.

- Blanda saften från en citron med vatten i en djup tallrik. Kör på full effekt några minuter, då lossnar den ingrodda smutsen. Sedan är det bara att torka rent.

Disktrasan brukar vara flitigt använd i köksregionerna. Men det finns anledning att använda den mer sparsamt, en disktrasa kan nämligen bli rena bakterieharder.

- Använd hushållspapper till köttsaft, matrester och mjölk. Disktrasan kan du torka brödsmlor med, det är mer hygieniskt. Koka den någon gång i veckan med lite tvättmedel.

Just köttsaft ska man se upp med. Om den rinner ner på diskbänken från skärbrädan och kommer i kontakt med sallad som äts rå, är magsjukan inte långt borta. Knepet är att vara noga med rengöringen och att använda olika skärbrädor till olika livsmedel.

- Välj skärbrädor i plast. I trä blir det sprickor och knivspår där det samlas bakterier. Knivspår blir det i plastskärbrädor också, men plast kan du köra i diskmaskinen så att bakterierna dör.

Så tar du bort fett utan kemikalier:

1. Blanda flytande såpa med vatten och häll i en sprayflaska. Spruta på köksluckor för att få bort flott och kladd från fingrar. Jobba dig nerifrån och upp så slipper du ränder.

2. Om stekfett fastnat i kakelfogarna kan du blanda en kräm av bikarbonat och vitvinsvinäger. Badda på och låt verka i 15 minuter. Skura bort och skölj med vatten.

3. Rengör spisen med bakpulver och vatten. Blanda ihop till en pasta, stryk på och torka rent efter en liten stund.

