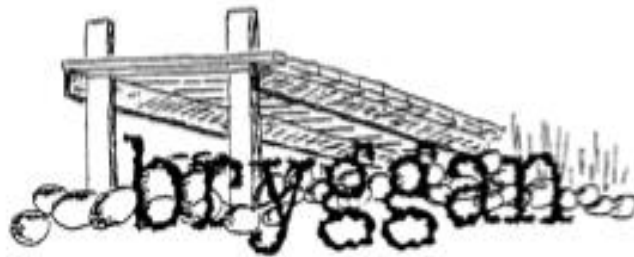




Brf Hammarby Strand
Nyhetsblad nr 3 2019



2019-05-22

Denna Brygga kommer enbart att handla om de nya hissarna.

Bakgrund: Enligt underhållsplanen skulle vi redan 2016 byta våra hissarna. Styrelsen valde ändå att skjuta på bytet, då hissarna har gått så bra. Det visade sig under 2016-2017 att reparationskostnaderna ökade och att få tag i reservdelar var mycket svårt, t.o.m. gick vissa delar inte att få tag i. Lösningen på detta har senare blivit att vi har fått spara reservdelar från de ombyggda hissarna.

Vi har fått frågan hur upphandlingen har gått till och hur vi har valt entreprenör.

Vår förening är genom vårt ägande av andelar i Riksbyggen medlemmar och har tack vare detta kunna använda oss av Riksbyggens långvariga kompetens vad gäller upphandling bl.a. av hissarna.

Styrelsen valde Rikard Ståhl som projektansvarig. Valet föll på Rikard då han kan föreningen sedan den byggdes.

Start i en upphandling påbörjas normalt med en statusbesiktning av samtliga hissarna. Denna besiktning utfördes av oberoende hisskonsult (Gummesson Hissskonsult AB). Resultatet från konsulten blev att det var dags att bygga om /renovera hissarna.

Riksbyggen som professionella upphandlare skötte hela anbudsproceduren. Efter anbudsutvärderingens möte med styrelsen, hisskonsult Gummesson och Riksbyggen, föll valet på ManKan Hiss AB. ManKan Hiss AB är det företag som svarade bäst mot våra ställda krav.

Styrelsen valde att dela upp ombyggnaden på tre år för att slippa låna upp medel/pengar till projektet.

ManKan Hiss arbetsledare för projektet är Jimmy Andersson.

Innan start av arbetet med respektive hiss har samtliga i berörda port blivit kallade till informationsmöte av styrelsen där representanter från Riksbyggen och ManKan Hiss AB deltagit. Dessa möten är till för att informera om genomförandet av ombyggnaden och att svara på frågor från boende. Under etapp ett deltog en stor del av de boende från respektive portar i informationsmötena.

Tyvärr under etapp två har antalet deltagare minskat betydligt, vilket har gjort att viktig information inte gått fram till de boende.

Stilleståndstiden för varje hiss är planerad fyra veckor.

Efter att hissen tagits i bruk igen, är injusteringar normalbild, som man måste räkna med under en period. Detta är en av sakerna som informeras om på info-mötena.

Vi hoppas verkligen att det under etapp tre kommer så många som möjligt till våra info-möten.

Med vänliga hälsningar och ha en skön sommar.

Styrelsen

Rikard Ståhl, RB

Jimmy Andersson, ManKan Hiss AB



Sänd E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Glöm inte att skriva under med ditt namn och lägenhetsnummer (tresiffrigt). Anonyma brev behandlas inte.