



Nyhetsblad nr 6/2016

Riksbyggens Brf Hammarby Strand  
2016-11-03



# Dyrt!!



Vattenskadorna har tyvärr den senaste tiden ökat oroväckande i föreningen. Detta är kostsamt både för den drabbade och för föreningen. Denna Brygga kommer enbart att handla om **VATTENSKADOR**.

Att tänka på:

Våra hus är snart 20 år och en hel del har slitits under åren. Det är lägenhetsinnehavaren som är ansvarig för underhållet i lägenheten.

Under diskmaskin ska **läckageskydd** finnas.

Vid byte av kyl och frys gäller att läckageskydd "ska finnas" fr.o.m. jan 2016.

Kontrollera gärna då och då (där det inte finns läckageskydd) att inget vatten finns under kyl och frys.

Ni som har plastmatta i badrum kontrollera denna extra noga efter synliga skador.

Om ni reser bort en längre tid, stäng av alla Ballofixer (avstängningskranar) i både kök, badrum och WC. Till diskmaskin och tvättmaskiner finns särskilda avstängningskranar, stäng av även dessa.

Om vattenskada uppstår och inget underhåll är gjort, kan ersättning begränsas eller helt utebli då försäkringsbolagen kan räkna detta som "bristande underhåll". Tänk också på de åldersavdrag som försäkringsbolagen gör. (Kolla med ditt försäkringsbolag)

### Vad ska man göra vid vattenskada och även misstänkt vattenskada

Kontakta bostadsrättsföreningens styrelse omgående.

Anmäl skadan till ert försäkringsbolag gällande hemförsäkring.

Övriga försäkringar som blir aktuella är föreningens Fastighetsförsäkring och Bostadsrättsförsäkringen, där behöver den boende inte själv anmäla skadan. Det sker genom styrelsens försorg.

### Övrigt

Fastighetsförsäkringens självrisk är idag 88.000:- (gäller för varje ny skada)  
Bostadsrättsförsäkringens är idag ca 4.500:-

Har ni frågor, hör av er till styrelsen.

Det kommer också att finnas utförligare information angående vattenskador på hemsidan under fliken "din lägenhet" och "vattenskador".

Med vänliga hälsningar Styrelsen

Vill du kontakta föreningens Styrelse:

**Sänd E-post:** [styrelsen@hammarbystrand.org](mailto:styrelsen@hammarbystrand.org)

**Skriv brev:** Lägg i brevlådan vid garageinfarten

**Ring:** 0706-60 30 59

Ange namn, ärende och **3-siffrigt** lägenhetsnr