



Hösten har nu så sakteliga gjort entré med svala. Ett av fruktträden (plommon) bär fortfarande lite frukt. Vi vill dock påminna om att de inte är några "klätterträd" men plocka gärna frukten som nås från marken eller med stege.

Årsbesiktning

Tillsammans med vår tekniske förvaltare, tekniker från Riksbyggen har delar av styrelsen gjort den årliga besiktningen av våra fastigheter. Denna besiktning ligger till grund för uppdateringen av vår underhållsplan så vi kan vara säkra på att tillräckligt med pengar sätts av för kommande underhåll. Vid besiktningen framkom inget alarmerande utan de mindre skavanker som noterades, ligger väl inom ramen för den långsiktiga underhållsplaneringen.

Vi noterade också att många fönsterbleck har väldigt mycket smuts och alger. Vid regn stänker det då smuts på fasaderna (och de egna fönstren). Ett tips är att vid fönsterputs även torka av fönsterblecket, så slipper både ni och fasaderna stänket.

En annan iakttagelse var att många balkongräcken är i mycket dåligt skick. Vi vill påminna om att det är den boendes uppgift att se till att de underhålls.

Under sommaren har vi genomfört en besiktning och mindre reparation av de delar av fasaden som inte ses från marken. Några av er har säkert sett de killar som arbetat hängande i linor från taket. Om ni skulle notera några skador som inte är åtgärdade, ber vi er att anmäla detta till styrelsen gärna med bild på skadan.

Nyhetsblad nr 5/2016

Riksbyggens Brf Hammarby Strand

Hissar

Under de senaste månaderna har vi haft ovanligt många hisstopp i ett fåtal portar. Tyvärr är det så att även våra hissar börjar bli lite till åren. Förutom att det är trist när hissen står, kostar det onödiga pengar att tvingas kalla på hissjouren i tid och otid. Vi planerar därför att byta ut maskineriet i de värst drabbade hissarna med början i höst. En ofrånkomlig följd av dessa reparationer är att hissarna kan komma att bli obrukbara under reparationerna. Vi återkommer med detta längre fram.

Balkonger, uteplatser och terrasser.

Ni som har balkong, uteplats eller terrass påminns om att inget får stå mot fasaderna och absolut inga växter, då de drar till sig fukt som kan gå in i fasaden. Se till att möbler och dylikt står ngn cm från fasaden. Det är också dags att göra rent under eventuella trall och balkongmattor inför vintern. Om ni byter växter mm i balkonglådorna vill vi påminna om att "begagnad" jord inte får slängas i rabatterna. Lägg den istället i plastpåsar och släng i grovsoprummen.

Ombyggnader/renoveringar mm

På förekommen anledning vill vi påminna om de arbetstider som gäller i föreningen. Dessa tider gäller både vid arbeten i lägenheter och i hobbyrum. Se hemsidan!

Katter mm

I våras bytte vi sand i sandlådan och lekhörnan. Nyligen har föräldrar hört av sig att det åter är kattbajs i sandlådan. Vi vill därför åter uppmana ägarna till lösspringande katter att ta sitt ansvar. Vi vill också påminna föräldrar att

lägga över katten på sandlådan när leken är avslutad. Till katternas "försvar" kan det vara på sin plats att påpeka att vi än så länge är relativt förskonade från råttor vilket våra grannföreningar tycks ha drabbats av.

Vattenskador

Det är alltid lika tråkigt att ta upp detta ämne men under våren och sommaren har vi haft lite väl många skador. Det är tråkigt och dyrbart för alla inblandade; den enskilde och föreningen. Dessutom kan t.ex. köket bli oanvändbart under lång tid när golv kanske behöver brytas upp. Det positiva är att de flesta skadorna går att förebygga. Se till att under diskbänk, diskmaskin, kyl, frys, ismaskin eller dylikt, finns ett underlägg (läckageskydd), som möjliggör tidig upptäckt av vattenläckage.

Markiser

När man köper en lägenhet och den har *Markiser* så måste köparen skriva ett nytt markisavtal med föreningen, se hemsidan. Om man inte vill detta, måste man ta ned markisen/-erna och återställa fasaden i ursprungsskick.

Vi har tidigare skrivit om detta och bitt "nya" markisägare skicka in det nya påskrivna avtalet till styrelsen. Tyvärr så är det flera som inte har skrivit på nytt avtal.

Vi ber därför återigen er som inte har förnyat markisavtalet när ni flyttade in, att göra detta.

Ni som går i tankar att sätta upp nya markiser och balkongskydd, TÄNK på att det finns bestämda färger beroende på var ni bor i föreningen. Färgvalet finns på hemsidan och även i fönstret på Styrelserummet, insidan på gården mellan Tegelviksgatan 69 och Tengdahlsgatan 41.

Lås

Våra hus/lägenheter är snart 20 år vilket märks på sina håll. På senare tid har det klagats på att lägenhetsdörren är svår att låsa/låsa upp. Nästan alltid beror det på att låset törstar efter låsolja. Smörj därför låscylindern med *låsolja* och problemet är löst.

Mörkt i lägenheten

Om oturen är framme, kan det bli svart i lägenheten därför att något säkerhetssystem löst ut. På vår hemsida (Din lägenhet → EI → Säkringar/jordfelsbrytare) framgår hur man enkelt felsöker och åtgärdar detta. Om inget av detta hjälper, kan det vara en huvudsäkring (som sitter i elrum i källaren) som löst ut och behöver bytas. Undvik att kontakta jousen, då detta kostar en hel del. Kontakta istället vicevärden eller någon i styrelsen (se anslagstavlan).

Flaggning

Vid speciella bemarkelsedagar eller annat att fira, kan ni beställa flaggning. Skriv då antingen till vice värden Gunnar Nilsson på mail jgn.nilsson@gmail.com eller till styrelsen på den vanliga adressen styrelsen@hammarbystrand.org

Nya grannar

Lina Egeberg o Mattias Lejbrink Nackagatan 16

Vi hälsar de nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening.

Styrelsen önskar alla boende i Hammarby Strand en härlig höst



Vill du kontakta föreningens Styrelse:

Sänd E-post: styrelsen@hammarbystrand.org

Skriv brev: Lägg i brevlådan vid garageinfarten

Ring: 0706-60 30 59

Ange namn, ärende och **3-siffrigt** lägenhetsnr